

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

## NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU

od godziny 9.30

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

dla osób fizycznych władających lokalami znajdującymi się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 jako właściciele, najemcy, adaptujący lokal, które nie są właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych na obszarze gminy Dziwnów, przeznaczonych pod zabudowę garażową lub zabudowanych garażem/garażami.

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej jako:

**działka nr 288/1 o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, KW NR 33184, użytek Bp, cena wywoławcza 8.000,00 zł netto**

Działka nie jest ogrodzona.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Mickiewicza poprzez działkę nr 288/5, w której ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 288/1.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Usunięcie przez nabywcę ewentualnego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.



Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22 % ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2009 roku od godziny 9.30** w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w sali konferencyjnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) gotówką lub przelewem w terminie **do dnia 07 maja 2009 roku** w kasie lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
2. złożenie w terminie **do dnia 08 maja 2009 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
  - pisemnego zgłoszenia chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
  - pisemnego oświadczenia, że uczestnik nie jest właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze gminy Dziwnów, przeznaczonej pod zabudowę garażową lub zabudowanej garażem/garażami.
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - oryginału dowodu wpłaty wadium,
  - oryginału zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim pokój nr 18),
  - oryginału dokumentu potwierdzającego posiadany przez uczestnika przetargu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego tj. odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30, którego właścicielem jest osoba przystępująca do przetargu (odpis winien być wydany w roku 2009) lub oryginał umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 lub w przypadku braku umowy najmu oryginał zaświadczenia wydanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie potwierdzającego, że uczestnikowi przetargu przekazano lokal znajdujący się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 do adaptacji a umowa najmu zostanie zawarta po zakończeniu procesu adaptacji.

Wyżej wskazane dokumenty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Dziwnowie".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.



**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, **Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności - aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej prawo własności, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Celem organizacji przetargu było umożliwienie obecnym i przyszłym członkom wspólnoty mieszkaniowej Mickiewicza 30 nabycia działki możliwej do zagospodarowania jako zaplecze gospodarczo - garażowe dla lokalu, którym władają potencjalni uczestnicy przetargu.

Dziwnów, 08 kwietnia 2009 roku

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**

Krzysztof Kozicki



