

BURMISTRZ DZIWNOWA
ogłasza
NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU
od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łukęcinie przy ul. Spacerowej, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Działki stanowią własność Skarbu Państwa oraz przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Dziwnów.

Działki oznaczone są użytkowaniem Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).

Działki nie są ogrodzone.

Działki są zadrzewione.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są wyposażone w sieci energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, telefoniczną, gazową. Sieci m.in. energetyczna, wodna przebiegają w działce nr 530/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Gryfice.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej/nabytych nieruchomości, po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd, dojście do działek od strony ul. Spacerowej. W działkach stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Gryfice, oznaczonych numerami 530/5 oraz 529/11 na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 lutego 2007 roku ustanowiona została służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 25, z podziału, której powstały działki od numeru 25/1 do 25/17. Z przebiegiem służebności zapoznać można się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7).

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego całej działki nr 25 o powierzchni 8221 m² wynosi 9.480,45 zł (dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 45/100).

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2009 roku od godziny 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do dnia 08 maja 2009 roku w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 9), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 3), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, **Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności - aktualne zaświadczenie o prowadzeniu

działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 08 kwietnia 2009 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ



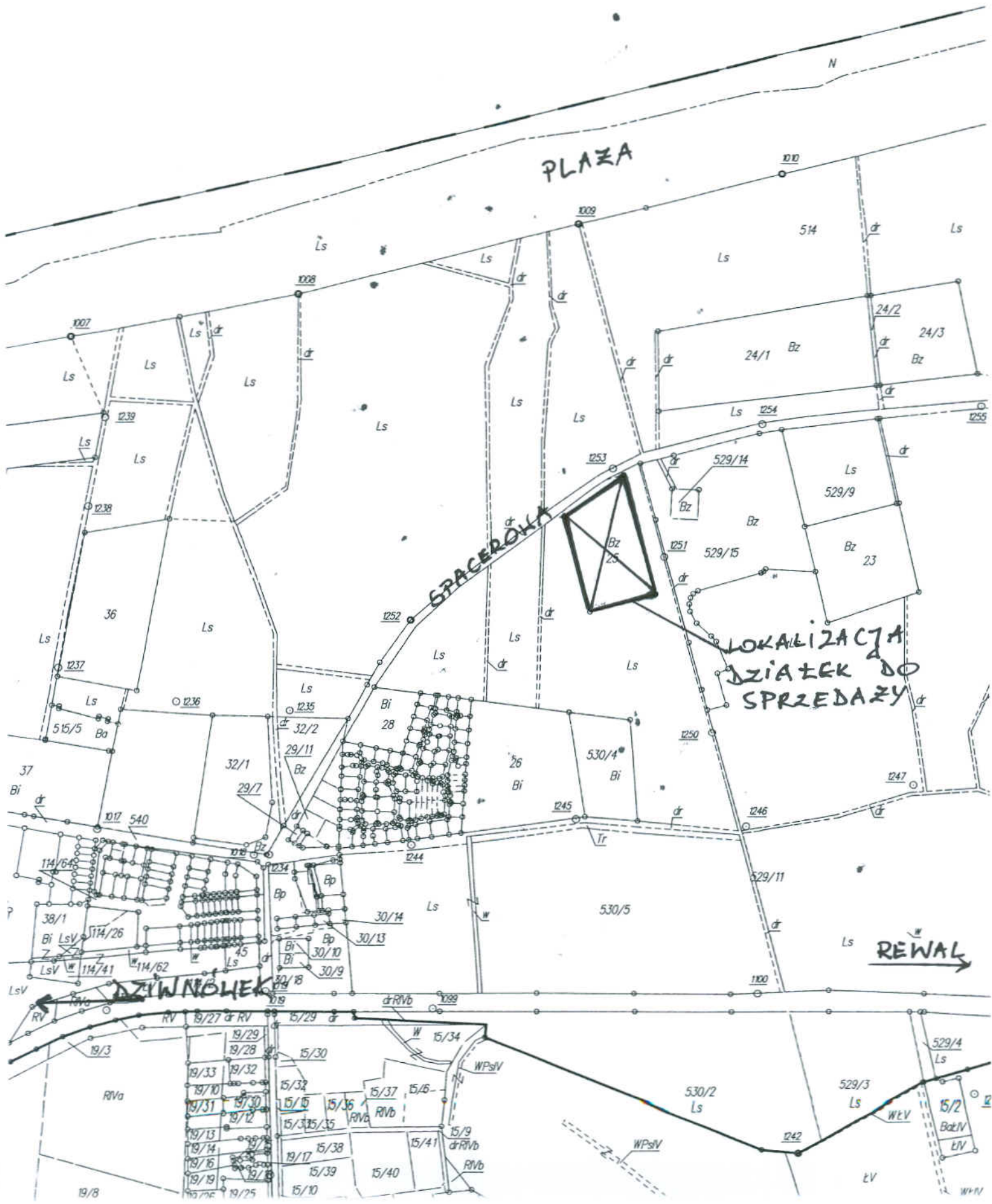
Krzysztof Kozicki

Krzysztof Kozicki

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 15 maja 2009 roku - godzina 10.00

Lp	położenie	nr działki	powierzchnia m2-bez powierzchni udziału w działce nr 25/17	kw nr - bez księgi wieczystej dla dz. nr 25/17	cena wywoławcza netto
1	Łukęcin ul. Spacerowa	25/1 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	424	28670	91.300,00 zł
2	Łukęcin ul. Spacerowa	25/2 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	400	28680	86.500,00 zł
3	Łukęcin ul. Spacerowa	25/3 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	400	28681	86.500,00 zł
4	Łukęcin ul. Spacerowa	25/4 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	400	28682	86.500,00 zł
5	Łukęcin ul. Spacerowa	25/5 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	400	28683	86.500,00 zł
6	Łukęcin ul. Spacerowa	25/6 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	606	28684	127.700,00 zł
7	Łukęcin ul. Spacerowa	25/7 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	424	28685	91.300,00 zł
8	Łukęcin ul. Spacerowa	25/8 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	624	28686	131.300,00 zł
9	Łukęcin ul. Spacerowa	25/9 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	404	28687	87.300,00 zł
10	Łukęcin ul. Spacerowa	25/10 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	403	28688	87.100,00 zł
11	Łukęcin ul. Spacerowa	25/11 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	402	28689	86.900,00 zł
12	Łukęcin ul. Spacerowa	25/12 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	440	28690	94.500,00 zł
13	Łukęcin ul. Spacerowa	25/13 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	394	28691	85.300,00 zł
14	Łukęcin ul. Spacerowa	25/14 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	380	28692	82.500,00 zł
15	Łukęcin ul. Spacerowa	25/15 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	380	28693	82.500,00 zł
16	Łukęcin ul. Spacerowa	25/16 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	393	28694	85.100,00 zł

Powierzchnia działki nr 25/17 wynosi 1347 m2. Dla działki nr 25/17 prowadzona jest księga wieczysta KW NR 8206.



PLAZA

SPACEROWA

LOKALIZACJA
SZIAŁEK DO
SPRZEDAŻY

DZIWNOLĘK

REWAL

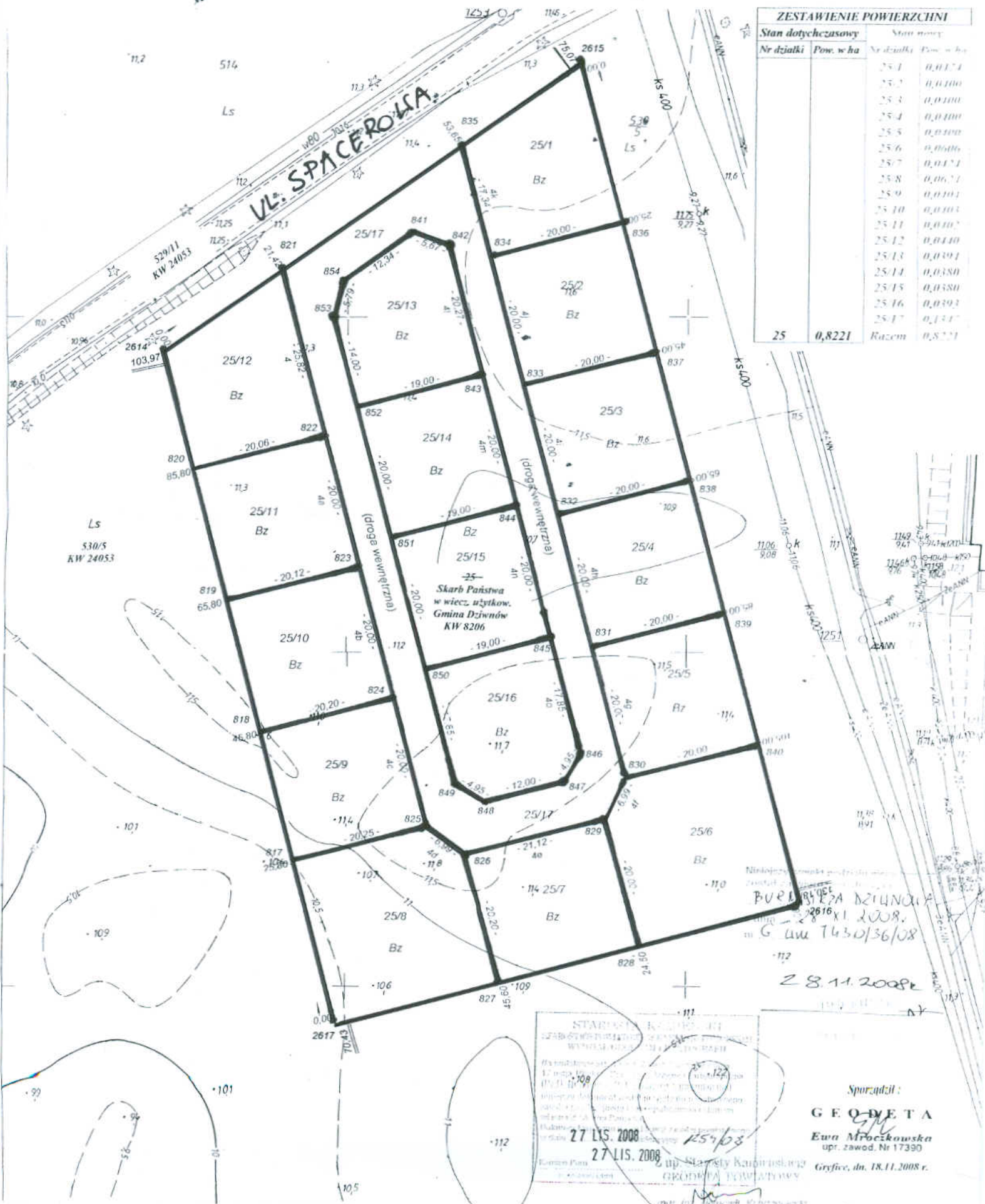
N

W

Mapa z projektem podziału nieruchomości
 opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
 w skali 1:500
 Integralną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

KERG 1254/2008
 Obręb Łukęcin-2
 Gmina Dziwnów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr działki	Pow. w ha	Nr działki	Pow. w ha
		25/1	0,0174
		25/2	0,0100
		25/3	0,0100
		25/4	0,0100
		25/5	0,0100
		25/6	0,0606
		25/7	0,0174
		25/8	0,0674
		25/9	0,0101
		25/10	0,0103
		25/11	0,0107
		25/12	0,0440
		25/13	0,0391
		25/14	0,0380
		25/15	0,0380
		25/16	0,0393
		25/17	0,1317
25	0,8221	Razem	0,8221



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został opracowany w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
 w skali 1:500
 w G. uw. 1430/36/08
 z 28.11.2008r.

STAROSTWO KIERIDIŃSKIE
 STAROSTA KIERIDIŃSKI
 WYKONAWCA
 27 LIS. 2008
 27 LIS. 2008

Sporządził:
GEODETA
 Ewa Mroczkowska
 upr. zawod. Nr 17390
 Gryfice, dn. 18.11.2008 r.