

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
ogłasza  
**NA DZIEŃ 15 MAJA 2009 ROKU**

od godziny 10.30

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Międzywodziu przy ul. Szkolnej, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Działki oznaczone są następującymi użytkami:

- dz. nr 156/30 – Bz – 03 a 46 m<sup>2</sup>; Bp – 02 a 88 m<sup>2</sup>
- dz. nr 156/31 – Bz – 03 a 16 m<sup>2</sup>; Bp – 03 a 04 m<sup>2</sup>
- dz. nr 156/33 – Bp
- dz. nr 156/34 – Bz – 02 a 92 m<sup>2</sup>; Bp – 03 a 97 m<sup>2</sup>

Działki nie są ogrodzone.

Działki są zadrzewione (drzewa liściaste).

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Działki położone są na obszarze Natura 2000.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są wyposażone w sieci energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, telefoniczną, gazową.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej/nabytych nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Przez działkę nr 156/33 przebiega sieć wodociągowa.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Na działce nr 156/30 posadowione jest ogrodzenie posesji Szkolna 4, której właściciel zobowiązał się do przesunięcia ogrodzenia do granic swojej nieruchomości do dnia 30 czerwca 2009 roku.

Dojazd, dojdzie do działek od strony ul. Szkolnej.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2009 roku od godziny 10.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do 08 maja 2009 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 9), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 3), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, **Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**

7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności - aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej prawo własności, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 08 kwietnia 2009 roku

Burmistrz Dziwnowa  
**BURMISTRZ**

  
Krzysztof Kozicki

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 15 maja 2009 roku - godzina 10.30.

| Lp. | położenie                   | nr działki | księga wieczysta | pow m2 | opis          | cena wywoławcza netto |
|-----|-----------------------------|------------|------------------|--------|---------------|-----------------------|
| 1   | Międzywodzie ul.<br>Szkołna | 156/30     | 28716            | 634    | niezabudowana | 158.500,00 zł         |
| 2   | Międzywodzie ul.<br>Szkołna | 156/31     | 28717            | 620    | niezabudowana | 155.000,00 zł         |
| 3   | Międzywodzie ul.<br>Szkołna | 156/33     | 28719            | 865    | niezabudowana | 216.250,00 zł         |
| 4   | Międzywodzie ul.<br>Szkołna | 156/34     | 28720            | 689    | niezabudowana | 172.250,00 zł         |



Mapa z projektem podziału nieruchomości  
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

skala 1:500

Integralną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

KERG 1253/2008  
Obręb Międzyzdroje  
Gmina Dziwnów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| Stan dotychczasowy |           | Stan nowy  |           |
|--------------------|-----------|------------|-----------|
| Nr działki         | Pow. w ha | Nr działki | Pow. w ha |
|                    |           | 156/30     | 0,0634    |
|                    |           | 156/31     | 0,0620    |
|                    |           | 156/32     | 0,1479    |
|                    |           | 156/33     | 0,0865    |
|                    |           | 156/34     | 0,0689    |
|                    |           | 156/35     | 8,1978    |
| 156/29             | 8,6265    | Razem      | 8,6265    |

MIĘDZYZDROJE

Armii Krajowej  
DZIWNÓW

INWESTOR DZIWNÓW  
05 XI 2008 r.  
E.H. 7430/31/08

03 GRU. 2008

03 GRU. 2008

5 12 08 r

Sporządził:  
**GEODETA**  
Ewa Wrocłowska  
upr. zawod. Nr 17390  
Gryfice, dn. 18.11.2008

