

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 29 WRZEŚNIA 2009 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, położonych w Międzywodziu, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Działki oznaczone są następującymi użytkami:

- dz. nr 388/5 – Bi
- dz. nr 388/6 – Bp

DZIAŁKI POŁOŻONE W ODLEGŁOŚCI OKOŁO 150 - 200 METRÓW OD PLAŻY.

Działka nr 388/5 jest zabudowana budynkiem murowanym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym krytym blachą z dobudowanymi schodami. Na parterze budynku znajdują się: pokój, pomieszczenie sanitarne oraz przedpokój oraz pod schodami pomieszczenie gospodarczo- magazynowe. Na piętrze znajdują się 3 pokoje + przedpokój.

Działka nr 388/5 ogrodzona jest od ul. Wojska Polskiego metalową siatką z bramą wjazdową i wejściem oraz siatką metalową od posesji prywatnych.

Działka nr 388/5 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego.

Na działce nr 388/5 znajduje się punkt oświetleniowy (brak danych o stanie technicznym).

Z dokumentacji geodezyjnej wynika, iż na działce nr 388/5 rozprowadzona jest sieć energetyczna oraz doprowadzone są sieci wod. – kan (brak danych o stanie technicznym).

Działka nr 388/6 jest niezabudowana.

Działka nr 388/6 ogrodzona jest od ul. Warszawskiej płotem z metalowych przęseł z bramą wjazdową oraz siatką metalową od posesji prywatnych.

Działka nr 388/6 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej.

Na działce nr 388/6 znajdują się 2 punkty oświetleniowe (brak danych o stanie technicznym).

Z dokumentacji geodezyjnej wynika, iż na działce nr 388/6 rozprowadzona jest sieć energetyczna (brak danych o stanie technicznym).

Działki nr 388/5 i 388/6 są zadrzewione.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działek powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej biegną w ulicach Wojska Polskiego i Warszawskiej.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości.

W przypadku kolizji sieci z projektowaną inwestycją nabywca przełoży sieć (sieci) na własny koszt w porozumieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, napraw i utrzymania w należytym stanie.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży działki nr 388/6 ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie 22%).

Sprzedaż działki nr 388/5 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w **dniu 29 września 2009 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do 22 września 2009 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 9), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 3), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności - aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 28 lipca 2009 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 29 września 2009 roku na godzinę 10.00

Lp	położenie	nr działki	użytek	kw nr	pow. m2	cena wywoławcza netto
1	Międzywodzie ul. Warszawska	388/6	Bp	29117	1030	580.000,00 zł
2	Międzywodzie ul. Wojska Polskiego	388/5	Bi	26520	1045	570.000,00 zł

Obręb: MIĘDZYWODZIE

Gmina: Dziwnów
Powiat: Kamieński
woj. zachodniopomorskie
sekcja nr 321.341.0912

Urząd Miejski w Dziwnowie
Kancelaria Ogólna
WPEŁNIŁO
24. MAR. 2009
liczba załączników
Podpis

S.C.GEOPLAN
72-400 Kamień Pomorski
ul. Dziwnowska 7b

PROJEKT PODZIAŁU SKALA 1:500

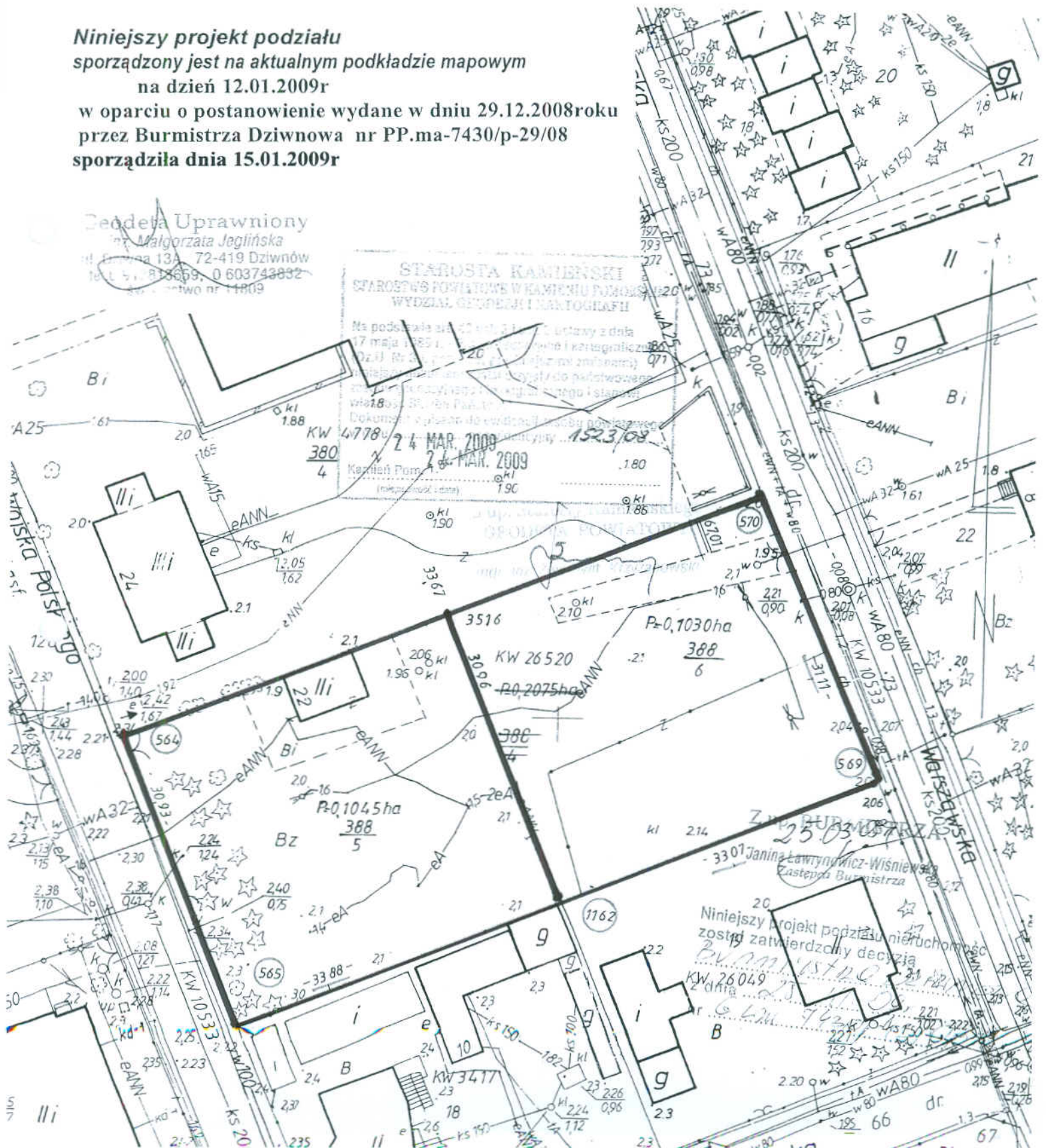
KERG 1523/08
Nr.ks.rob.181/08

Niniejszy projekt podziału
sporządzony jest na aktualnym podkładzie mapowym
na dzień 12.01.2009r
w oparciu o postanowienie wydane w dniu 29.12.2008 roku
przez Burmistrza Dziwnowa nr PP.ma-7430/p-29/08
sporządziła dnia 15.01.2009r

Geodeta Uprawniony
M. Malgorzata Jeglińska
ul. Janina 13A, 72-419 Dziwnów
tel. 51 813 659, 0 6037 43832
leg. geod. nr 14809

STAROSTA KAMIEŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIEŃNI POMORSKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Na podstawie art. 20 § 1 pkt 1 ustawy z dnia
17 maja 1994 r. o geodezji i kartografii
Dział III rozdział 1 § 1 pkt 1 (niezmienny)
Wielkość powierzchni terenu, którą stanowi
właściciel, jest zgodna z tym, który stanowi
dokumenty, w tym do ewidencji, których podlega
Kamień Pomorski, 24 MAR. 2009
Kamień Pomorski, 24 MAR. 2009



Morska

Bi

g Ubręb ... MIE... DZIWNOWIE
Jedn. ewid. ... G.M. DZIWNÓW

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: ... 500 ...

380/4
Bi

m2
21
16
g
j

i

Warszawska
73
dr

388/6
Bp

Wojska Polskiego

388/5
Bi

126
dr

m2
19
B

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej nie przeznaczonym do ...

STAROSTA KAMIENSKI
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005r ze zm.)
...
56

Urząd Miejski w Dziwnowie
Kancelaria Ogólna
Rybacka

07. MAJ. 2009

Ilość załączników
Podpis

06 MAJ 2009

Starosta Kamiński
67001 DZIWNÓW

mgr inż. Piernowit Krzyżanowski