



## DECYZJA

Na podstawie art. 104 w związku z art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 173 ust 2 , art. 3 ust. 1 pkt. 5, art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), po rozpatrzeniu wniosku Urbańscy S.C. Ośrodek Wypoczynkowy "Wielki Błękit", ul. Spacerowa 3, Łukęcin, 72-400 Kamień Pomorski w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą : **przebudowa pomieszczeń wymienników ciepła na nową kotłownię w budynku nr 2 OW „Wielki Błękit” w Łukęcinie.**

### orzekam

**umorzyć** postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą : **przebudowa pomieszczeń wymienników ciepła na nową kotłownię w budynku nr 2 OW „Wielki Błękit” w Łukęcinie.**

### Uzasadnienie

W dniu 23 czerwca 2009 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Urbańscy S.C. Ośrodek Wypoczynkowy "Wielki Błękit", ul. Spacerowa 3, Łukęcin, 72-400 Kamień Pomorski w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą : **przebudowa pomieszczeń wymienników ciepła na nową kotłownię w budynku nr 2 OW „Wielki Błękit” w Łukęcinie.**

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną (sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227)
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich
- aktualny wypis z ewidencji gruntów (obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie pomieszczeń wymienników ciepła budynku mieszkalnego nr 2 w ośrodku wypoczynkowym Wielki Błękit w Łukęcinie i ich adaptacji na nową kotłownię obsługującą cały ośrodek. Objęcie: dostosowanie konstrukcji i wykończenia pomieszczenia, montaż urządzeń i instalacji związanych z funkcją kotłowni oraz montaż urządzeń i instalacji węzła uzdatniania wody w budynku nr 1. Planowane przedsięwzięcie odbędzie się w całości w obrębie istniejącego budynku mieszkalnego nr 2 oraz nr 1 – OW Wielki Błękit w Łukęcinie; nie zmieni się kubatura budynków, a forma architektoniczna obiektu zmieni się w nieznacznym stopniu; istniejące otwory okienne w ścianie zewnętrznej pomieszczenia kotłowni zostaną obniżone do poziomu terenu w celu wykonania drzwi wejściowych oraz otworu technicznego dostępu do kotłowni; odpowiednią wielkość pomieszczenia zapewni wyburzenie stropu pomiędzy kondygnacją piwniczną a przyziemiem oraz częściowe zastąpienie go stalowym podestem i schodami prowadzącymi z poziomu terenu na poziom posadzki;

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Zgodnie z art. 173 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573 z późn zm. ). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie figuruje w w/w rozporządzeniu. W związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak ROŚ-32-WOOS.TŚ-6642/4/09/mk z dnia 14 września 2009 r wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 w myśl art. 46 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 51 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150) gdyż:

- zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary Natura 2000.
- Przedsięwzięcie ze względu na swój zakres i charakter nie będzie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000

Z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak PS-N-NZ-403-29/2009 z dnia 21 sierpnia 2009 r wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w dyrektywie Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowisko.



Na podstawie zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, iż nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Cechy przedsięwzięcia takie jak:

1) rodzaj i skala przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje

- przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 24/1, obręb Łukęcin 2, ark. 321.413.0733, 1211, powierzchnia: 20050m<sup>2</sup>

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie

- projektowane przedsięwzięcie stanowi dalszy etap prowadzonej obecnie inwestycji pn. „Modernizacja budynku gastronomiczno - administracyjnego (nr 1) ośrodka wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie,” zostanie przeprowadzone jako jej uzupełnienie; wzajemne oddziaływanie na siebie obu przedsięwzięć zostanie wyeliminowane poprzez to, że będą one realizowane w odrębnych przedziałach czasowych;

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

- Podczas budowy oraz eksploatacji nie zostaną wykorzystane surowce naturalne

d) emisja i występowanie innych uciążliwości

- W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić wzrost emisji hałasu do środowiska

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii ,przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- Brak zagrożenia podczas budowy i eksploatacji

2) przy uwzględnieniu możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- Przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wodno-błotnych.

b) obszary wybrzeży

- Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży

c) obszary górskie lub leśne

- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach górskich i leśnych

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęcia wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych

- Planowana inwestycja położona poza obszarami objętymi ochroną

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary

Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

- Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi specjalną ochroną ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

h) gęstość zaludnienia

- W sąsiedztwie znajduje się tylko jeden ośrodek wypoczynkowy, obecnie przebudowywany, po drugiej stronie drogi, oddalony o ponad 100m od ośrodka „Wielki Błękit”

i) obszary przylegające do jezior

- planowane przedsięwzięcie nie przylega do jezior

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

- planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach uzdrowiskowych oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

- W sąsiedztwie znajduje się tylko jeden ośrodek wypoczynkowy, obecnie przebudowywany, po drugiej stronie drogi, oddalony o ponad 100m od ośrodka „Wielki Błękit”

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

- przedsięwzięcie to nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

- Planowane przedsięwzięcie nie będzie obciążeniem dla istniejącej infrastruktury technicznej

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

- planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

- planowana inwestycja nie będzie powodować trwałych i nieodwracalnych zmian w środowisku

Ze względu na powyższe orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**BURMISTRZ**  
  
*Krzysztof Kozicki*

Otrzymują:

1. osr a/a
2. Paweł Wachnicki  
ul. Sowińskiego 24/ip  
70-237 Szczecin
3. Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gryfice  
ul. Osada Zdrój 1  
72-300 Gryfice

*Przygotowała Anna Błaszczuk  
Podinspektor ds. ochrony środowiska  
Tel. 091 32 75 177*