

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 18 GRUDNIA 2009 ROKU

od godziny 9.10

czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łukęcinie przy ul. Spacerowej, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Działki stanowią własność Skarbu Państwa oraz przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Dziwnów.

Działki oznaczone są użytkiem Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).

Działki nie są ogrodzone.

Działki są zadrzewione.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są wyposażone w sieci energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, telefoniczną, gazową. Sieci m.in. energetyczna, wodna przebiegają w działce nr 530/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Gryfice.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej/nabytych nieruchomości, po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd, dojście do działek od strony ul. Spacerowej. W działkach stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Gryfice, oznaczonych numerami 530/5 oraz 529/11 na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 lutego 2007 roku ustanowiona została służebność drogi koniecznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 25, z podziału, której powstały działki od numeru 25/1 do 25/17. Z przebiegiem służebności zapoznać można się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. nr 7).

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego całej działki nr 25 o powierzchni 8221 m² wynosi 9.480,45 zł (dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 45/100).

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 18 grudnia 2009 roku od godziny 9.10** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się 15 maja 2009 roku.

Drugi przetarg odbył się 24 lipca 2009 roku.

Trzeci przetarg odbył się 16 października 2009 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 11 grudnia 2009 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, o zapoznaniu się i zaakceptowaniu terminu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Zawarcie umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nastąpi w dniu 30 grudnia 2009 roku.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu podanym w zawiadomieniu i terminie podanym powyżej, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 17 listopada 2009 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 18 grudnia 2009 roku - godzina 9.10

Lp	położenie	nr działki	powierzchnia m2- bez powierzchni udziału w działce nr 25/17	kw nr - bez księgi wieczystej dla dz. nr 25/17	cena wywoławcza netto
1	Łukęcin ul. Spacerowa	25/5 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	400	28683	86.500,00 zł
2	Łukęcin ul. Spacerowa	25/15 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	380	28693	82.500,00 zł
3	Łukęcin ul. Spacerowa	25/16 + udział do 1/16 części w działce nr 25/17	393	28694	85.100,00 zł

Powierzchnia działki nr 25/17 wynosi 1347 m2. Dla działki nr 25/17 prowadzona jest księga wieczysta KW NR 8206.



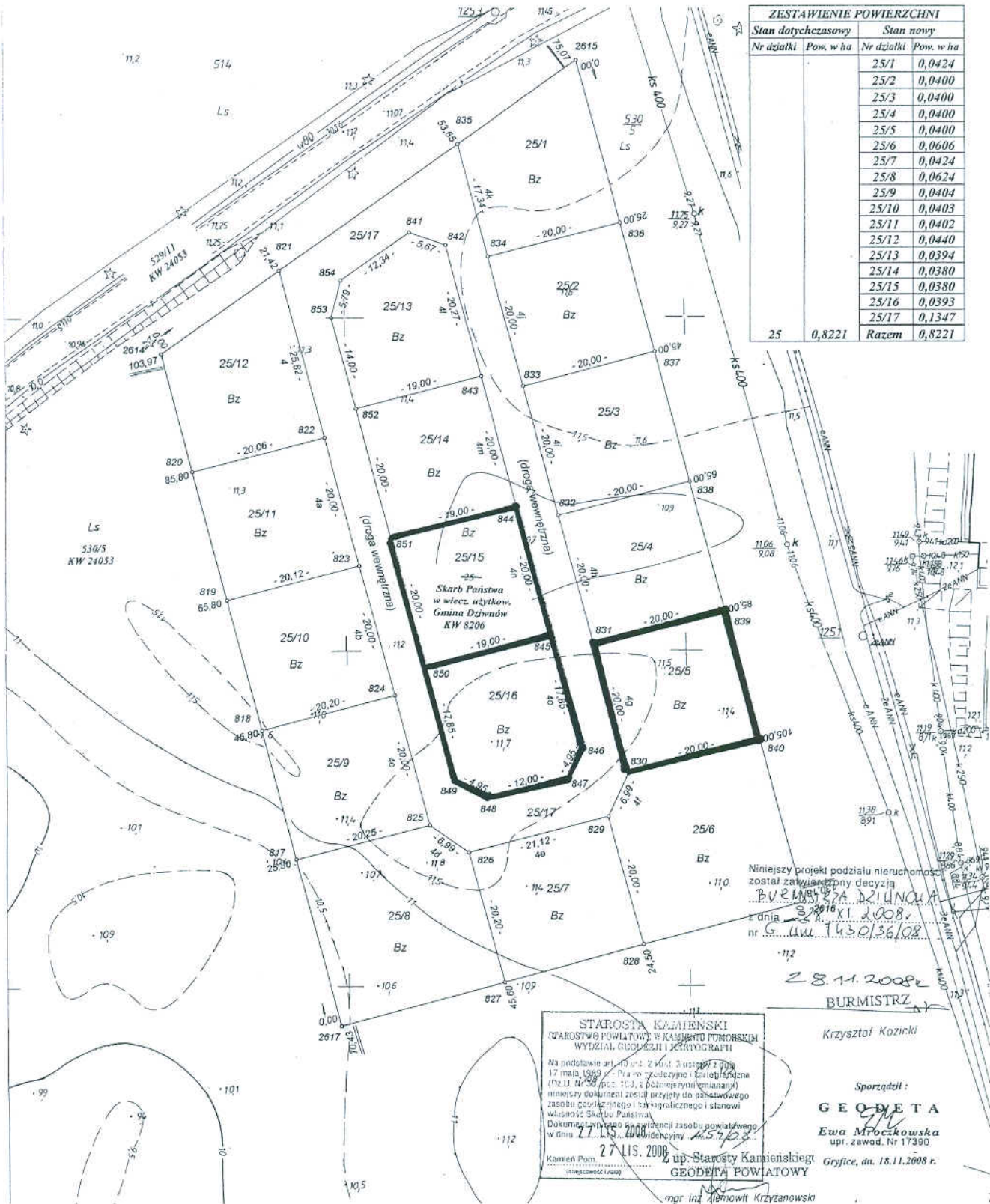
DZIAŁKI DO SPRZEDAŻY

Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:500

Integralną częścią projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

KERG 1254/2008
Obręb Łukęcin-2
Gmina Dziwnów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr działki	Pow. w ha	Nr działki	Pow. w ha
		25/1	0,0424
		25/2	0,0400
		25/3	0,0400
		25/4	0,0400
		25/5	0,0400
		25/6	0,0606
		25/7	0,0424
		25/8	0,0624
		25/9	0,0404
		25/10	0,0403
		25/11	0,0402
		25/12	0,0440
		25/13	0,0394
		25/14	0,0380
		25/15	0,0380
		25/16	0,0393
		25/17	0,1347
25	0,8221	Razem	0,8221



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
BURMISTRZA DZIWNOWA
z dnia 28.11.2008 r.
nr G. LUK. 1430/36/08

28.11.2008
BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

Sporządził:

GEODETA

Ewa Mrózkowska
upr. zawod. Nr 17390

Gryfice, dn. 18.11.2008 r.

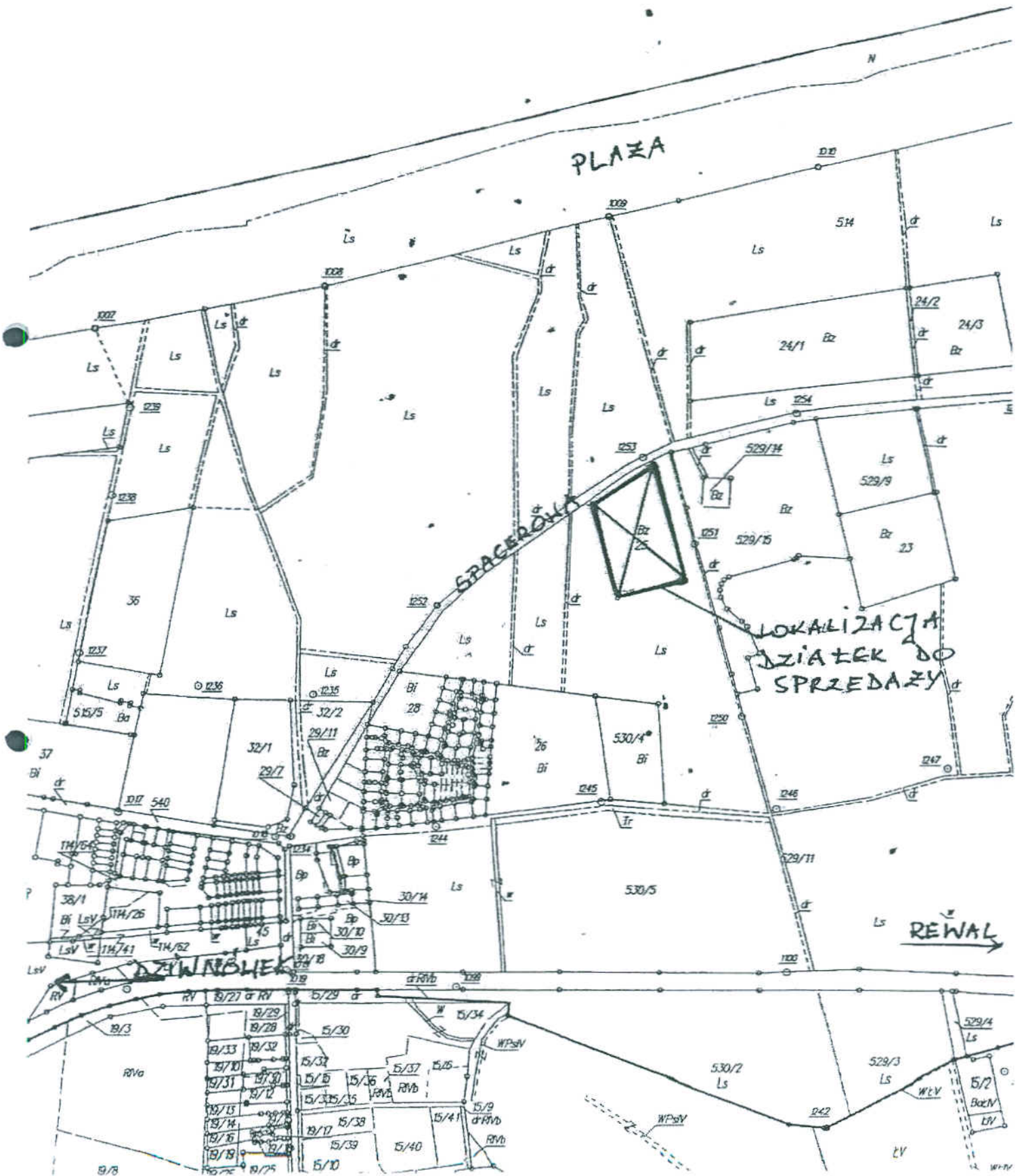
STAROSTA KAMIENSKI
(WARSTWO POWIATOWY) W KAMIENIU POMORSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I FOTOGRAFII

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia
17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Pz.U. Nr 50, poz. 113, z późniejszymi zmianami)
inny niż dokonany został przyjęty do państwowego
zobowiązanie geodezyjne i kartograficzne i stanowi
wiadomość Skarbu Państwa.

Dokumenty tego rodzaju stanowią część państwowego
własności w dniu 27.11.2008 r.

Kamień Pomorski
(Inskrypcja: 1430)

mgr inż. Jędrzej Krzyżanowski



PLAZA

SPACEROWA

LOKALIZACJA SZIATEK DO SPRZEDAŻY

DZWIŃBIEK

REWAŁ