

PROJEKT REMONTU

Załącznik do zgłoszenia robót

Likwidacja barier architektonicznych dostępności dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Pomocy Społecznej

LOKALIZACJA: OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Mała 3, 72-420 Dziwnów

INWESTOR: GMINA DZIWNÓW
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: arch. Arkadiusz Czarkowski
ul. Bagienna 12/1, 70-772 Szczecin,

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA		
projektował	mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski	upr. 4/ZPOIA/OKK/2013	

Dokumentację opracowano w Szczecinie w listopadzie 2020

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Opis stanu istniejącego.....	3
4. Opis zamierzenia	3
4a. Platforma	3
4b. Modernizacja schodów i balustrad	3
4c. Likwidacja barier architektonicznych	4
5. Materiały budowlane.....	4
6. Istniejące obiekty i uzbrojenie terenu.....	4
7. Ochrona środowiska	5

Część rysunkowa

P.1	PLAN SYTUACYJNY, RZUT PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	skala 1:500, 1:50
P.2	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA PLATFORMY I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	skala 1:50
P.3	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA PLATFORMY I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	skala 1:50
P.4	KARTA TECHNICZNA PLATFORMY	skala 1:25

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą, a biurem projektowym.
- Prawo Budowlane, rozporządzenia, normy budowlane
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone w terenie

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są następujące elementy:

- a. Montaż platformy zewnętrznej do pionowego transportu osób niepełnosprawnych przy budynku administracyjnym Ośrodka Pomocy Społecznej w Dziwnowie,
- b. Remont schodów wejściowych do ośrodka w tym wymiana balustrad,
- c. Likwidacja barier architektonicznych w przedsionku wejściowym ośrodka.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest po zachodniej stronie zbiegu ulic Juliusza Słowackiego i ul. Małej. Jest to budynek przedwojenny podlegający ochronie konserwatorskiej – ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym i przyziemiem. Technologia budowy tradycyjna. Wejście główne do budynku związane z funkcją OSP znajduje się od strony południowo-wschodniej poprzez schody zewnętrzne. Budynek stale jest poddawany bieżącej konserwacji i niezbędnym remontom. Ocena jego stanu technicznego jest poza zakresem niniejszego opracowania. Założenia projektowe nie zakładają zmian istniejącej formy architektonicznej obiektu – w tym przypadku gabarytów i wyglądu elewacji oraz układu i rozmiarów pomieszczeń.

4. Opis zamierzenia

4a. Platforma

Zakłada się montaż na terenie przy schodach wejściowych, platformy do transportu pionowego osób niepełnosprawnych. W tym celu należy posadowić ww. urządzenie na systemowym fundamencie. Dostęp do platformy odbywał się będzie poprzez istniejący plac betonowy. Dojście będzie z chodnika ul. Małej.

4b. Modernizacja schodów i balustrad

W celu skomunikowania platformy z ośrodkiem zakłada się wymianę balustrad schodowych, podniesienie rzędnej podestu przed wejściem wraz z wykonaniem nowych okładzin schodowych z prefabrykowanych elementów betonowych (nakładek). Niezbędne jest również zlikwidowanie barier architektonicznych w przedsionku w postaci wysokich progów, poprzez podniesienie wysokości posadzki podestu

(ułożenie dodatkowej warstwy okładziny typu gres) o ok. 13 cm oraz podłogi przedsionka wejściowego.

Okładzinę podestu pomniejszonego o dodatkowy powstający stopień należy zamontować na istniejącym betonowym podeście, a następnie ułożyć prefabrykowane stopnice dostosowując bieg schodów do dopuszczalnych wymiarów wys. max. 15 cm i szerokości stopnia min 35 cm.

Do schodów i podestu należy zamontować nową balustradę stalową (wykonaną ze stali nierdzewnej) wysokości 110 cm i z pochwytem na wysokości 90 cm z profili stalowych zamkniętych: słupki 40x40x4 mm, elementy poziome 30x30x3 oraz wypełnienie pręseł z prętów pionowych 14x14 mm w odstępach co 12 cm. Balustrady mocowane z boku schodów i podestu. Pochwyty śr. 40 mm, przedłużone po 30 cm na początku i na końcu umieszczone po obu stronach biegu schodowego, mocowane do balustrad.

Ze względu na brak zadaszenia nad drzwiami, należy zamontować na istniejącym skrzydle drzwiowym okapnik oraz próg z zestawem uszczelniającym zapobiegającym przed napływem wód opadowych do wnętrza.

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie, ocynkować i pomalować proszkowo.

4c. Likwidacja barier architektonicznych

Projekt zakłada likwidację barier architektonicznych w postaci wykonania platformy umożliwiającej dostęp osób z ograniczeniami ruchowymi do budynku, podniesienie podestu niwelując w ten sposób istniejący próg drzwiowy o wys. 13 cm jw. Ponadto projektuje się zniwelowanie istniejących progów w drzwiach przedsionka poprzez podniesienie posadzki podłogi w przedsionku wykonując dodatkową wylewkę wraz z warstwą wykończeniową - gresem antypoślizgowym i mrozoodpornym.

5. Materiały budowlane

Zastosowane materiały muszą być dobrej jakości i powinny posiadać atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.

Nawierzchnie muszą być niepoślizgowe i mrozoodporne.

6. Istniejące obiekty i uzbrojenie terenu

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne terenu.

Na etapie realizacji robót budowlanych, należy wykonać ręczne wykopy kontrolne celem określenia dokładnego zagłębienia sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku wykrycia kolizji planowanych robót z istniejącymi elementami uzbrojenia należy skontaktować się z projektantem.

7. Ochrona środowiska

Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na środowisko, a w trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko. Ewentualny hałas przy robotach nie będzie przekraczał natężenia dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały. Projekt nie przewiduje wycinki żadnych drzew oraz krzewów.

mgr inż. arch.

Arkadiusz Czarkowski

upr. proj. 4/ZPOIA/OKK/2013

