

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 19 LUTEGO 2010 ROKU**

od godziny 10.00

## **drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w Międzywodziu przy ul. Warszawskiej 19, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

**DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI OKOŁO 150 - 200 METRÓW OD PLAŻY (W LINII PROSTEJ).**

Działka nr 388/6 jest niezabudowana.

Działka nr 388/6 ogrodzona jest od ul. Warszawskiej płotem z metalowych pręseł z bramą wjazdową oraz siatką metalową od posesji prywatnych.

Działka nr 388/6 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej.

Na działce nr 388/6 znajdują się 2 punkty oświetleniowe (brak danych o stanie technicznym).

Z dokumentacji geodezyjnej wynika, iż na działce nr 388/6 rozprowadzona jest sieć energetyczna (brak danych o stanie technicznym).

Działka nr 388/6 jest zadrzewiona.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości.

W przypadku kolizji sieci z projektowaną inwestycją nabywca przełoży ewentualnie istniejącą/e sieć (sieci) na własny koszt w porozumieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, napraw i utrzymania w należyтым stanie.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży działki nr 388/6 ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie 22%).

Przetarg odbędzie się **w dniu 19 lutego 2010 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.



Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do 12 lutego 2010 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. 1 Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**

7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*Dziwnów, 15 grudnia 2009 roku*

*Burmistrz Dziwnowa*

**BURMISTRZ**  
  
*Krzysztof Kozicki*

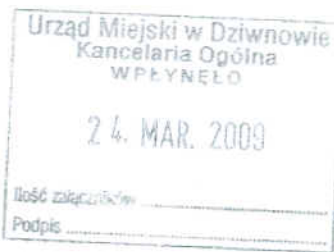
załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 19 lutego 2010 roku na godzinę 10.00

Lp	położenie	nr działki	użytek	kw nr	pow. m2	cena wywoławcza netto
1	Międzywodzie ul. Warszawska	388/6	Bp	29117	1030	580.000,00 zł



# Obręb: MIĘDZYWODZIE

Gmina: Dziwnów  
Powiat: Kamieński  
woj. zachodniopomorskie  
sekcja nr 321.341.0912



S.C.GEOPLAN  
72-400 Kamień Pomorski  
ul. Dziwnowska 7b

## PROJEKT PODZIAŁU SKALA 1:500

KERG 1523/08

Nr.ks.rob.181/08

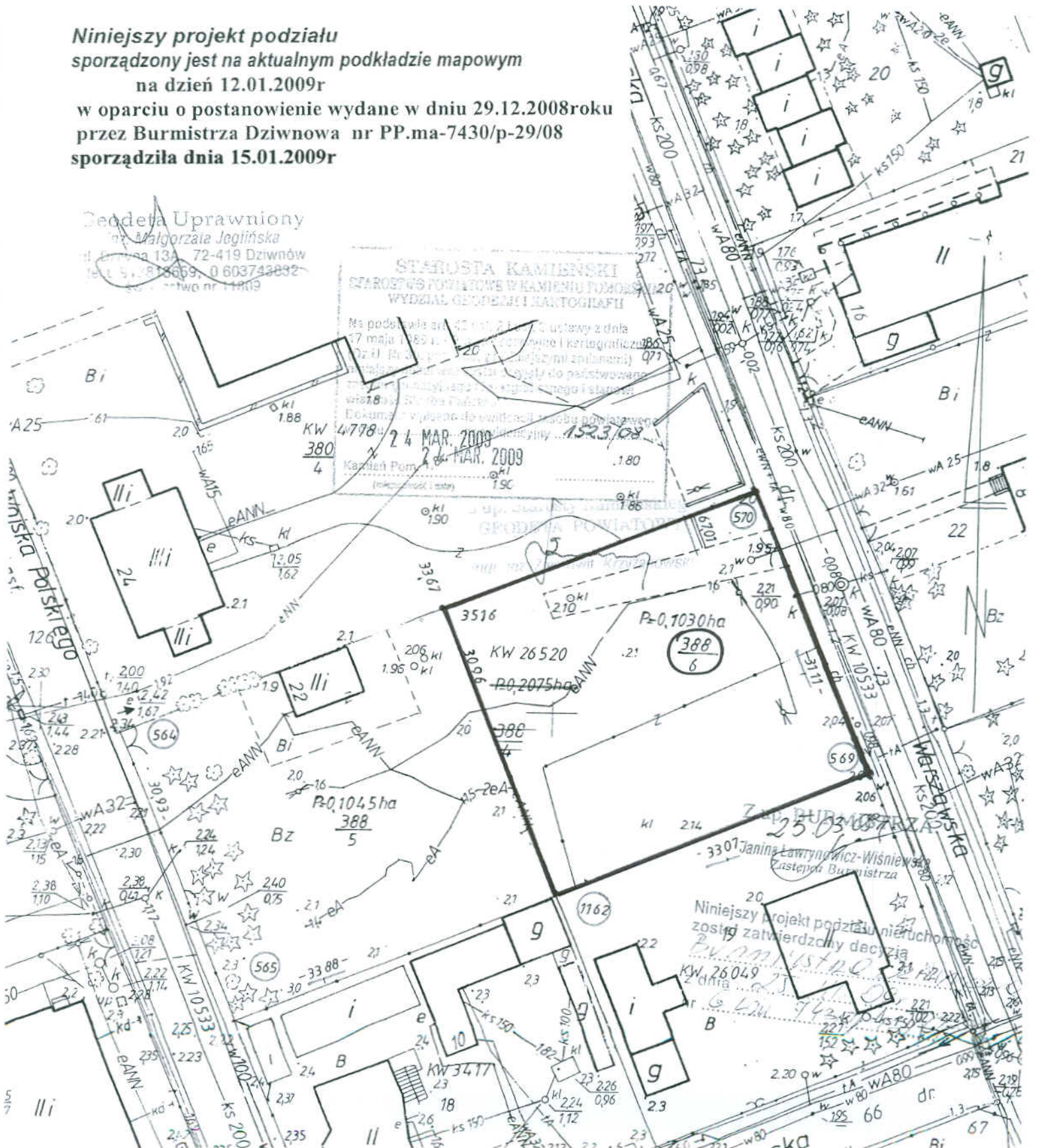
Niniejszy projekt podziału  
sporządzony jest na aktualnym podkładzie mapowym  
na dzień 12.01.2009r

w oparciu o postanowienie wydane w dniu 29.12.2008 roku  
przez Burmistrza Dziwnowa nr PP.ma-7430/p-29/08  
sporządziła dnia 15.01.2009r

Geodeta Uprawniony  
Małgorzata Jeglińska  
ul. ... 13A 72-419 Dziwnów  
tel. 91 818 659, 0 603 743 832  
Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie  
numer uprawnień nr 11819

STAROSTA KAMIEŃSKI  
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Na podstawie art. 17 § 2 pkt 3 ustawy z dnia  
17 maja 1985 r. o geodezji i kartografii  
Dział Projektowania Geodezji i Kartografii  
Wzajemnie wyłączone i oddzielne  
wzajemnie wyłączone i oddzielne  
wzajemnie wyłączone i oddzielne  
Dokumenty wydane do wiadomości  
Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie  
numer uprawnień nr 11819





Morska

g Urząd MIEJSCOWY  
Jednostka ewidencyjna G.M. DZIWNÓW

# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: 500

380/4  
Bi

388/6  
Bp

388/5  
Bi

Wojśka Polskiego

Warszawska 73 dr

126 dr

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej nie przeznaczony do kopowania poza granicę wieczystej

**STAROSTA KAMIEŃSKI**  
STAROSTWO POWIATOWE W KAMENIU POMORSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2009r. ze zm.)  
rozpraszanie, rozprowadzanie oraz  
reprodukcje w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
zwolenia Starosty Kamieńskiego

Urząd Miejski w Dziwnowie  
Kancelaria Ogólna  
Rybacka  
WPLYNEŁO  
07. MAJ. 2009

Ilość załączników .....  
Podpis .....

06 MAJ 2009  
Z up. Starosty Kamieńskiego  
GEODEZJA POWIATOWA

mgr inż. Ziemowit Krzyżanowski