

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**NA DZIEŃ 11 CZERWCA 2010 ROKU**

od godziny 10.15

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Parkowej 3.

**Cena wywoławcza: 250.000,00 zł netto.**

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

#### **Informacje o działce:**

Budynek posadowiony jest na działce nr 344/1 o powierzchni 669 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW NR 15924.

Działka zabudowana jest wielolokalowym budynkiem mieszkalnym, garażem stanowiącym własność osoby fizycznej oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi wybudowanymi przez osoby fizyczne, których stan prawny nie jest uregulowany. Ponadto na działce nr 344/1 posadowiona jest część budynku usługowego „Złota Rybka”.

Działka posiada bramę wjazdową oraz wejście (furtka) od ul. Parkowej; od ul. Mickiewicza nieruchomość nie jest ogrodzona.

**DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI OKOŁO 150 - 200 METRÓW OD PLAŻY.**

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **Informacje o budynku:**

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych, w tym trzy stanowią własność osób prywatnych a dwa są własnością Gminy Dziwnów (jeden lokal jest wynajmowany).

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i gazową.

Budynek jest podpiwniczony, aktualnie piwnice wyłączone z użytku ze względu na stan techniczny.

#### **Informacje o lokalu:**

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 84,61 m<sup>2</sup>.

Udział w prawie własności działki nr 344/1 oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 8461/126337 części.

**Lokal po remoncie** znajduje się na poddaszu; składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c.

#### **Wyposażenie lokalu:**

W każdym pomieszczeniu znajduje się grzejnik.

W łazience znajdują się brodzik, umywalka, sedes oraz zdemontowany piecyk.

W kuchni znajdują się kuchnia gazowa i zlewozmywak.

W lokalu zamontowane okna plastikowe oraz drewniane połaciowe + nowe drzwi.  
Na podłogach w pokojach oraz kuchni wykładzina typu „lenteks”.  
Na podłodze w łazience terakota.

### **Inne informacje:**

Nabywca z chwilą zakupu lokalu mieszkalnego stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Parkowa 3 z wszystkimi prawami i obowiązkami.  
W chwili ogłaszania przetargu Wspólnota nie posiada zarządcy; wybór zarządcy w trakcie.

Lokal można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, po uprzednim osobistym lub telefonicznym uzgodnieniu z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182).

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 11 czerwca 2010 roku od godziny 10.15** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do 04 czerwca 2010 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**



7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, *nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu* wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w wyniku przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*Dziwnów, 13 kwietnia 2010 roku*

*Burmistrz Dziwnowa*

  
*Krzysztof Kozicki*