

**Zarządzenie Nr V/518/2010**  
**Burmistrza Dziwnowa**  
**z dnia 13 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie ustalenia przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, 1412; z 2009 r. Nr 100, poz. 19, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się na dzień 07 maja 2010 roku –

- od godziny 9<sup>00</sup> pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- od godziny 9<sup>20</sup> pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- od godziny 9<sup>40</sup> pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę mienia komunalnego stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

**BURMISTRZ**

  
**Krzysztof Kozicki**

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 07 MAJA 2010 ROKU**  
**OD GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości.**
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia



lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. *Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego terenów wskazanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej – kontenery, z dopuszczeniem namiotów. Na przedmiocie dzierżawy dopuszcza się lokalizację urządzeń pneumatycznych oraz tzw. „kulkolandów” jeżeli jest to zgodne z przeznaczeniem dzierżawy. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie (np. z płyt OSB). Dzierżawca może posadzić obiekt na przedmiocie dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu przed posadowieniem obiektu. W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody Wyzierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.*
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XVI. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XIX. Wadium należy wpłacić do dnia **06 maja 2010 roku** w kasie w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>30</sup> lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXI. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3

dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

- XXII. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIV. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,  
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)

*Burmistrz Dziwnowa*

**Z up. Burmistrza**

*Henryk Dymerski*  
**p.o. Zastępca Burmistrza**

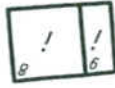
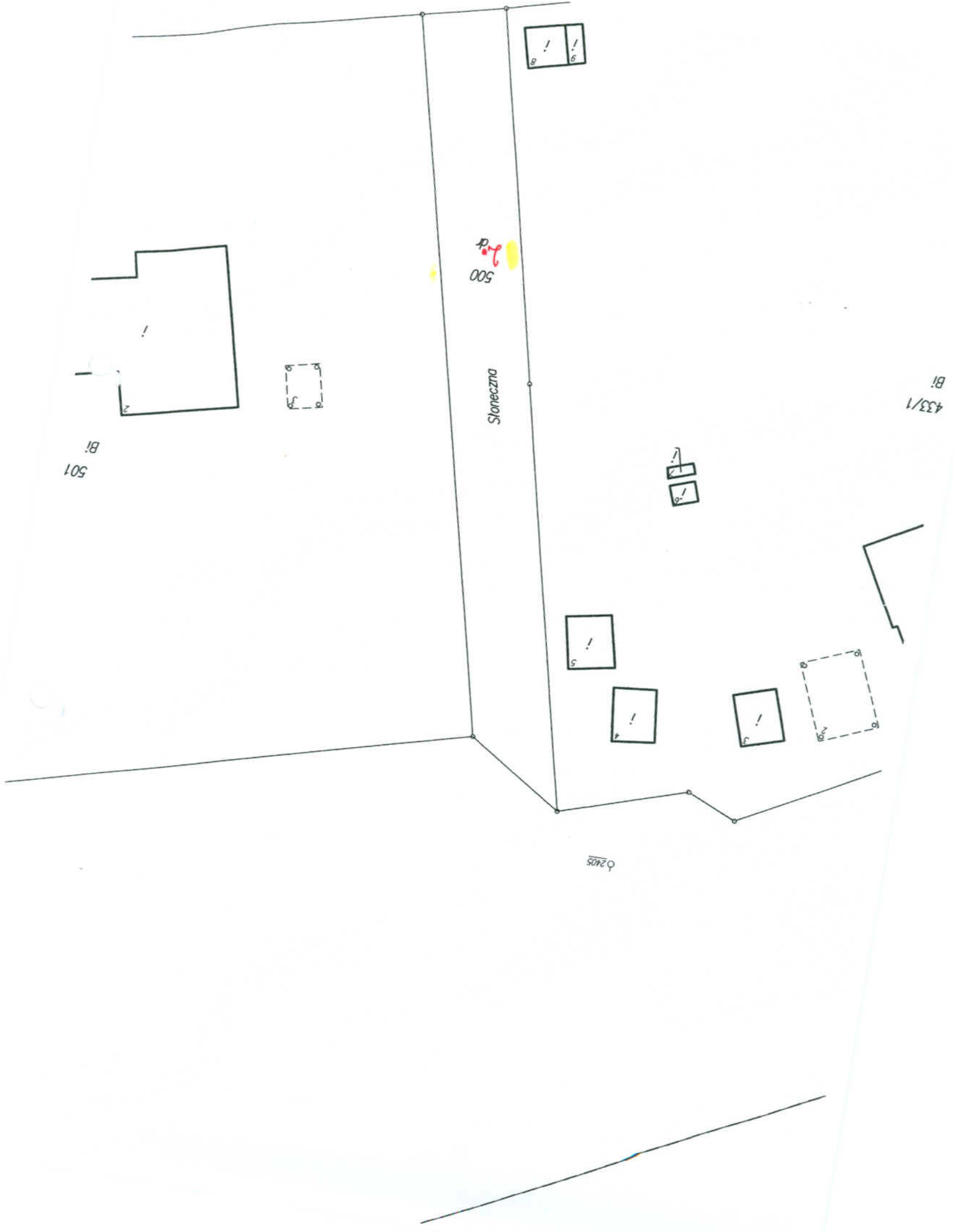


położenie nr działki użytek	pow. m <sup>2</sup>	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto - zł 2009 rok	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
<b>Dziwnów</b>									
Ul. Kościelna Dz. Nr 369/10 Ti	1102	9208 Kamień Pom.	niezabudowana	12.000,00 zł	brak	Parking z możliwością udostępnienia mieszkańcom Dziwnowa w trakcie mszy w okresie niedziel i świąt	15.06.2010 31.08.2010	2400,00 zł	1
Ul. Słoneczna Cz.dz. nr 500 dr	4 (2x2)	15876 Kamień Pom.	niezabudowana	1.200,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2010 31.08.2010	160,00 zł	2
Ul. Mickiewicza Cz. Dz. Nr 354/1 dr	14 (4,5x3)	15876 Kamień Pom.	niezabudowana	4.812,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	962,00 zł	3
<del>Ul. Mickiewicza Cz. Dz. Nr 354/1 dr</del>	<del>14 (4x3,5)</del>	<del>15876 Kamień Pom.</del>	<del>niezabudowana</del>	<del>4.812,00 zł</del>	<del>brak</del>	<del>handel</del>	<del>15.06.2010 31.08.2010</del>	<del>962,00 zł</del>	<del>4 wydzierżawiona</del>
Ul. Mickiewicza Cz. Dz. Nr 354/1 dr	16 (4x4)	15876 Kamień Pom.	niezabudowana	5.500,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	1.100,00 zł	5
Ul. Mickiewicza Cz. Dz. Nr 354/1 dr	16 (4x4)	15876 Kamień Pom.	niezabudowana	5.500,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	1.100,00 zł	6
Ul. Mickiewicza Cz. Dz. Nr 354/1 dr	16 (4x4)	15876 Kamień Pom.	niezabudowana	5.500,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	1.100,00 zł	7

Ul. Mickiewicza Cz. Dz. Nr 354/1 dr	16 (4x4)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	5.500,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	1.100,00 zł	8
--	-------------	----------------------	--------------	-------------	------	--------	--------------------------	-------------	---

Wykaz stanowi załącznik nr 1



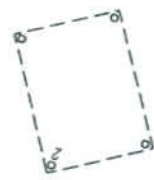


500

Słoneczna

433/1 BI

501 BI



02405







**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 07 MAJA 2010 ROKU**  
**OD GODZ. 9<sup>20</sup>**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnówku** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia



lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. *Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego terenów wskazanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej – kontenery, z dopuszczeniem namiotów. Na przedmiocie dzierżawy dopuszcza się lokalizację urządzeń pneumatycznych oraz tzw. „kulkolandów” jeżeli jest to zgodne z przeznaczeniem dzierżawy. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie (np. z płyt OSB). Dzierżawca może posadzić obiekt na przedmiocie dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu przed posadowieniem obiektu. W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody Wyzierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.*
- XVI. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XIX. Wadium należy wpłacić do dnia **06 maja 2010 roku** w kasie w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>30</sup> lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXI. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3



dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

- XXII. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXIV. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

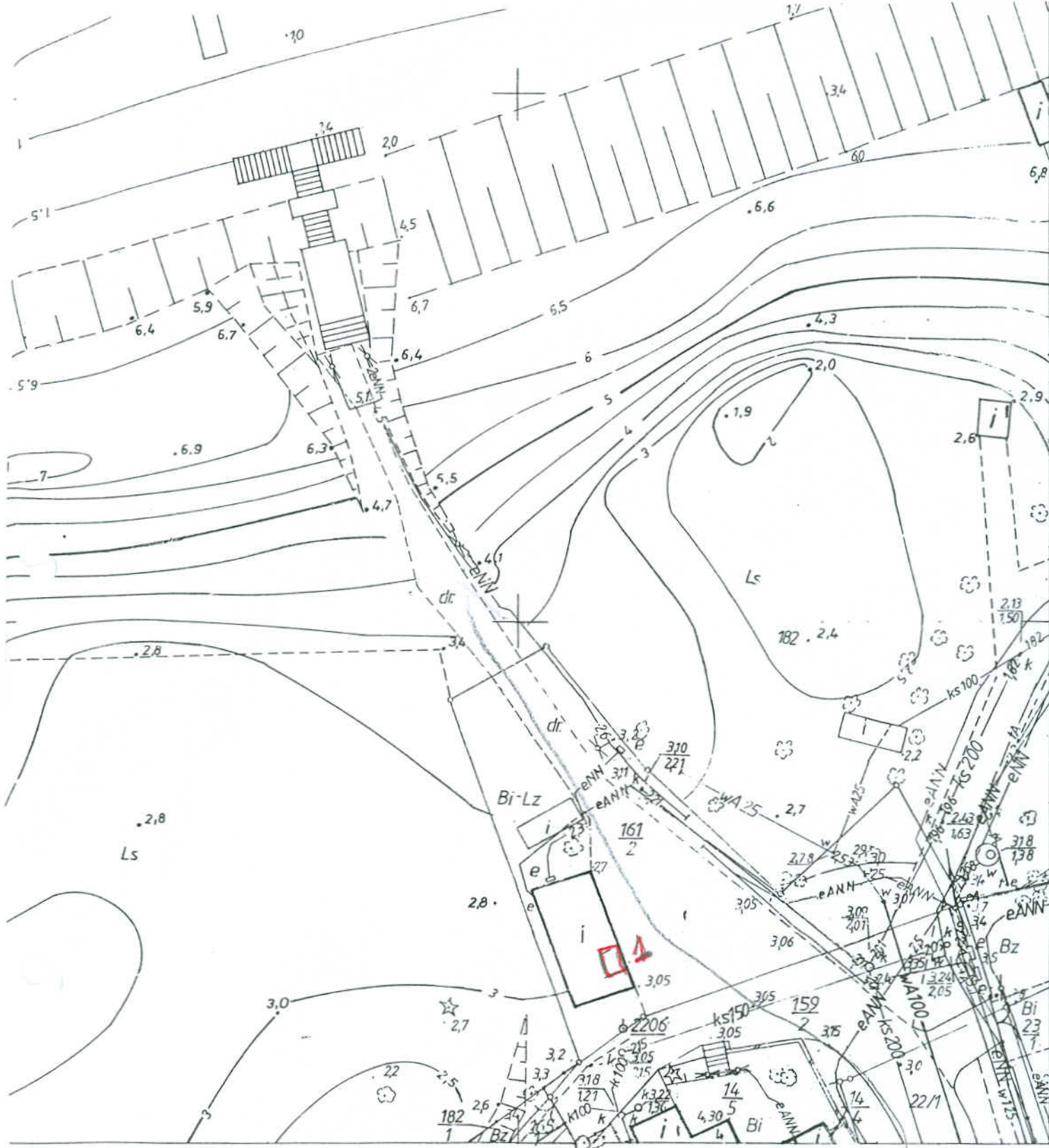
Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,  
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)

*Burmistrz Dziwnowa*

*Z up. Burmistrza*  
*Henryk Dymarski*  
*p.o. Zastępca Burmistrza*

położenie działki nr użytek	pow. m 2	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	przeznacze nie w planie zagospodarowania	sposób zagospoda- rowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
<b>Dziwnówek</b>									
ul. Kamińska cz. nr 161/2 <b>Bi</b>	<b>3</b> <b>(3x1)</b>	11071 Kamień Pom.	niezabudowana	1.250,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2010 31.08.2010	250,00	<b>1</b>
Morska/Wolności cz. dz. nr 24/13 <b>dr</b>	<b>6</b> <b>(3 x 2)</b>	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	1.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2010 31.08.2010	300,00	<b>2</b>
ul. Wolności cz. dz. nr 47 <b>Bi</b>	<b>4</b> <b>(2x2)</b>	8972 Kamień Pom.	niezabudowana	1.250,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	250,00	<b>3</b>
ul. Kamińska cz. dz. nr 147/2 <b>Bi</b>	<b>4</b> <b>(4x1)</b>	8974 Kamień Pom.	niezabudowana	1.250,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	250,00	<b>4</b>
Ul. Morska Cz.dz. nr 24/13 <b>dr</b>	<b>12</b> <b>(4x3)</b>	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	600,00	<b>5</b>

Wykaz stanowi załącznik **nr 1**



TA KAMIENSKI  
 TOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 ODEŻI I KARTOGRAFII

jedność niniejszej mapy  
 jestym do podstawowego  
 tego i kartograficznego  
 ..... i zaawilomogowanym

NIE MOŻE SŁUŻYĆ DLA  
 OWYCH  
 26. 11. 2007

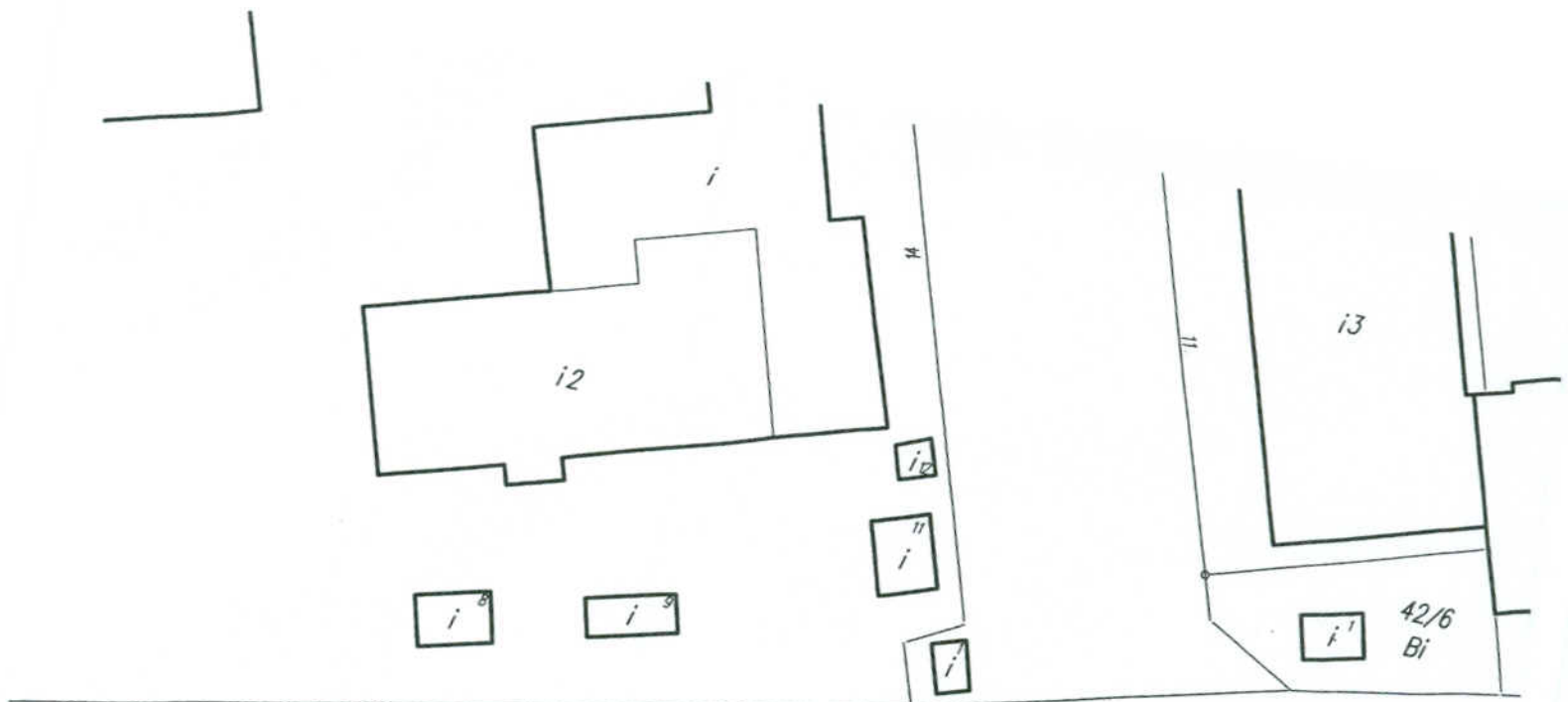
86.10.02

*Handwritten signature*

652/03/6/4/86

852





Wołości







**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 07 MAJA 2010 ROKU**  
**OD GODZ. 9<sup>40</sup>**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIE**  
**OGRANICZONY**  
**NA DZIERZAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Międzywodziu** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia



- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. *Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład u przestrzennego terenów wskazanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej – kontenery, z dopuszczeniem namiotów. Na przedmiocie dzierżawy dopuszcza się lokalizację urządzeń pneumatycznych oraz tzw. „kulkolandów” jeżeli jest to zgodne z przeznaczeniem dzierżawy. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie (np. z płyt OSB). Dzierżawca może posadowić obiekt na przedmiocie dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody W ydzierżawiającego. Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu przed posadowieniem obiektu. W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody W ydzierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.*
- XVI. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XIX. Wadium należy wpłacić do dnia **06 maja 2010 roku** w kasie w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>30</sup> lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXI. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

- XXII. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXIV. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,  
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)

*Burmistrz Dziwnowa*

*Z up. Burmistrza*  
*Henryk Dymerski*  
*p.o. Zastępca Burmistrza*

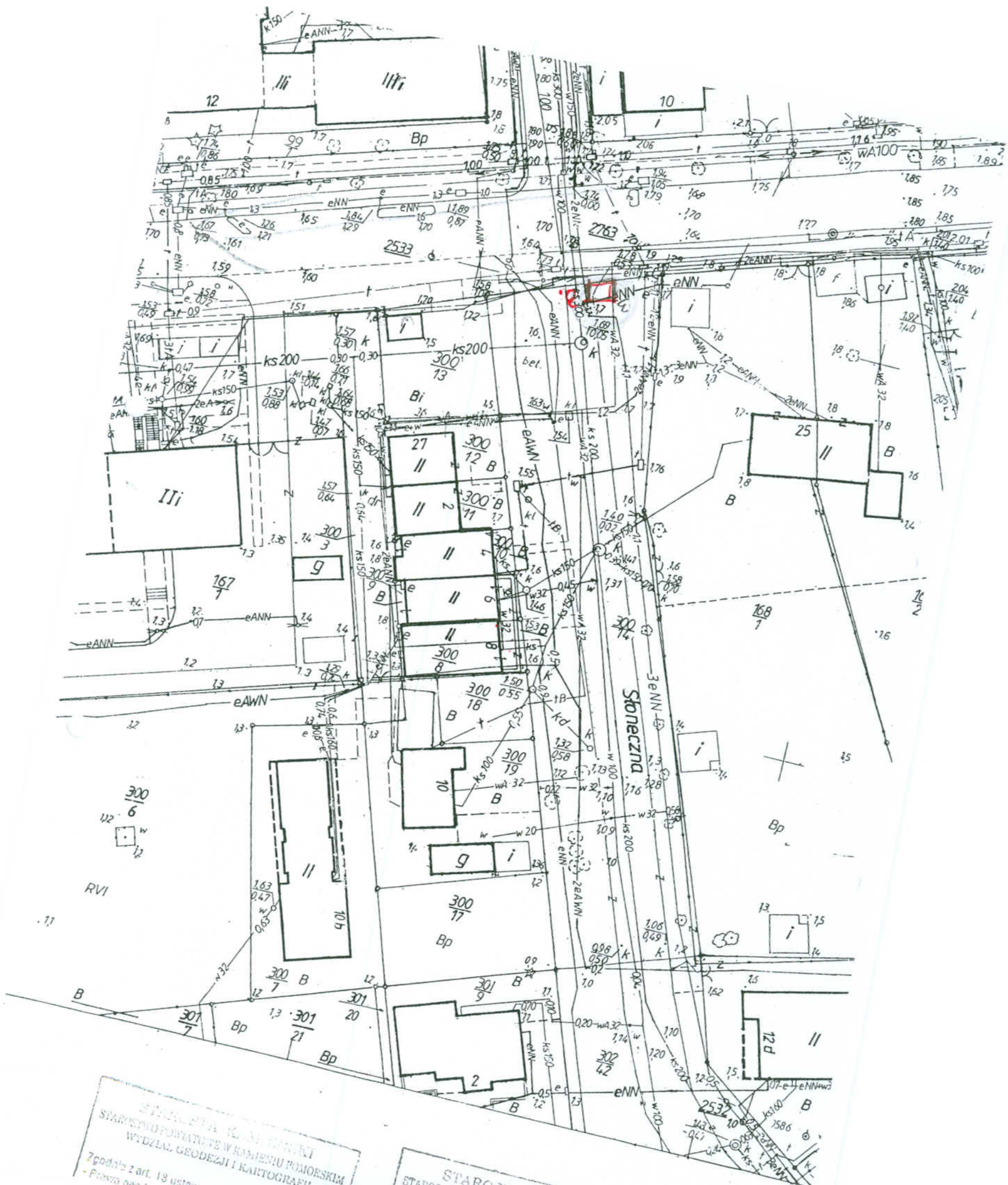


położenie nr działki użytek	pow. m <sup>2</sup>	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierzawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodaro- wania	sposób zagosporo- darowania	okres dzierzawy	wadium - zł	pozycja wg schema tu
<b>Międzywodzie</b>									
<del>ul. Wojska Polskiego Cz. dz. nr 126 dr</del>	<del>9 (3x3)</del>	<del>10533 Kamień Pom.</del>	<del>niezabudowana</del>	<del>1.900,00 zł</del>	<del>brak</del>	<del>handel</del>	<del>15.06.2010 31.08.2010</del>	<del>380,00</del>	<del>1 wydzier- żawio- na</del>
Ul. Wojska Polskiego Cz.dz. nr 126 dr	3 (3x1)	10533 SR Kamień Pom.	niezabudowana	1.000,00 zł	brak	Działalność nieuciągliwa	15.06.2010 31.08.2010	200,00	2
ul. Słoneczna cz. dz. nr 300/14 dr	8 (4x2)	8919 Kamień Pom.	Niezabudowana	1200,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	240,00	3
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	4 (2x2)	10533 SR Kamień Pom.	Niezabudowana	1.100,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	220,00	4
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	9 (3x3)	10533 SR Kamień Pom.	Niezabudowana	2.500,00 zł	brak	Handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	5
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	9 (3x3)	10533 SR Kamień Pom.	Niezabudowana	2.500,00 zł	brak	Handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	6
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	9 (3x3)	10533 SR Kamień Pom.	Niezabudowana	2.500,00 zł	brak	Handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00 zł	7
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	9 (3x3)	10533 SR Kamień Pom.	Niezabudowana	2.500,00 zł	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	8



Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>9</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>10</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>11</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>12</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>13</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>14</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>15</b>
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 100	<b>9 (3x3)</b>	10533 SR Kamień Pom	Niezabudowana	<b>2.500,00 zł</b>	brak	handel	15.06.2010 31.08.2010	500,00	<b>16</b>

Wykaz stanowi załącznik nr 1



STAROSTA KAMIENSKI  
 STAROSTWO POWATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
 Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 17.05.1990 r.  
 - Prawo nadzoru...

STAROSTA KAMIENSKI  
 STAROSTWO POWATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
 Poświadczam się zgodnie z...



ZASADI  
a w 1986r. |  
TWO GEODEZ  
SZCZECINIE

