

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 02 LIPCA 2010 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Dziwnówku przy ul. Wolności 26, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Działka stanowi własność Gminy Dziwnów.

Działka oznaczona jest użytkiem Bi (tereny zabudowane inne).

Działka od strony ul. Wolności nie jest ogrodzona.

Działka zabudowana jest budynkiem, który pełnił funkcję mieszkalną. Budynek jest parterowy z poddaszem, które nie było używane, niepodpiwniczony z dobudówką gospodarczą. W budynku usytuowane są 2 pokoje z kuchnią oraz sień i łazienka. Dla budynku opracowane zostało orzeczenie techniczne w zakresie oceny stanu technicznego. Z oceną techniczną można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. nr 7). Na budynku umieszczona jest tablica reklamowa. Umowa najmu części ściany z przeznaczeniem pod reklamę obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 roku. Zgodnie z art. 678 kodeksu cywilnego w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu, nabywca wstąpi w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Ponadto na działce znajduje się obiekt byłej biblioteki.

Na działce zlokalizowany jest boks na pojemniki na odpady, stanowiący własność właściciela działek nr 148 i 151, którego stan prawny nie jest uregulowany.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Zgodnie z opinią wydaną przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie działka wyposażona jest w sieci wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Na działce znajdują się 3 studzienki. Budynek posadowiony na działce posiada podłączenie do sieci energetycznej. Na działce posadowiony jest słup energetyczny sieci napowietrznej, której odcinek przebiega nad działką.

Działka obciążona jest służebnością przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 148 i 151.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości, po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd, dojście do działki od ul. Wolności.

Usunięcie przez nabywcę drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 02 lipca 2010 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 25 czerwca 2010 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika . Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 25 maja 2010 roku

Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza

*Henryk Dymerski
p.o. Zastępcy Burmistrza*

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 02 lipca 2010 roku - godzina 10.00

Lp	położenie	nr działki	powierzchnia m2	KW NR	cena wywoławcza netto
1	Dziwnówek ul. Wolności 26	84/2	300	8976	120.000,00 zł

Obwód: DZIWNÓWEK

gmina: Dziwnów
Powiat: Kamieński
woj.zachodniopomorskie
sekcja nr 321.324.1931

S.C.“GEOPLAN”
ul. Dziwnowska 7b, tel./fax 091 3822244
72-400 Kamień Pomorski
NIP 857-10-46-643
BANK PEKAO SA I O/Kamień Pom.
29 1240 3868 1111 0000 4093 6440

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ PROJEKT PODZIAŁU SKALA 1:500

KERG 1379/09
Nr.ks.rob.126/09

Niniejszy projekt podziału działki nr 84
sporządzony został na aktualnym podkładzie mapowym
na dzień 19.10.2009r
na zlecenie Burmistrza Dziwnowa
w oparciu o postanowienie nr PP.ma-7430/P-28/09 z dnia 24.11.2009

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 15 grudnia 2009r
nr G.40-7430/1/33/09

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Małgorzata Legińska
ul. Dziwna 13A, 72-419 Dziwnów
tel. 0 91 3813059, 0 603743832
Świadectwo nr 11809

15.12.2009
BURMISTRZ
Krzysztof Kozicki

Sporządziła dnia 08.12.2009 roku

