

Zarządzenie Nr V/542/2010
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 01 czerwca 2010 roku

w sprawie ustalenia przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, 1412; z 2009 r. Nr 100, poz. 19, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na dzień 22 czerwca 2010 roku –

- od godziny 9⁰⁰ pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w Dziwnowie w pasie technicznym Morza Bałtyckiego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- od godziny 9²⁰ pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę terenów położonych w Międzywodziu w pasie technicznym Morza Bałtyckiego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 22 CZERWCA 2010 ROKU
OD GODZ. 9⁰⁰

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ TERENÓW POŁOŻONYCH W
PASIE TECHNICZNYM MORZA BAŁTYCKIEGO

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002 r. Przepisy portowe (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn.zm.).
- XIX. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XX. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XXI. Wadium należy wpłacić do dnia **21 czerwca 2010 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XXII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXIII. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXIV. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXV. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

XXVI. Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza
Henryk Dymerski
pro. Zastępcy Burmistrza

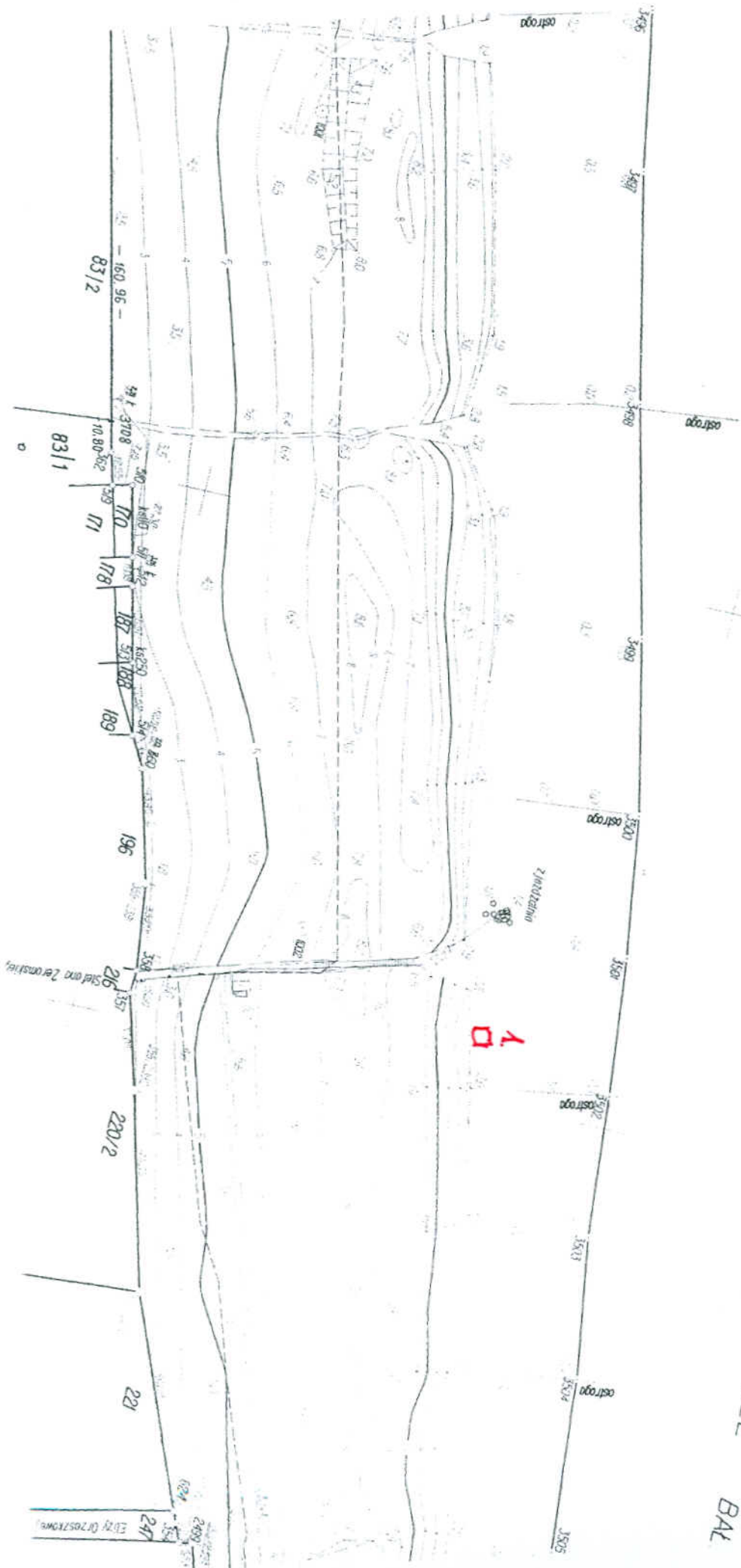


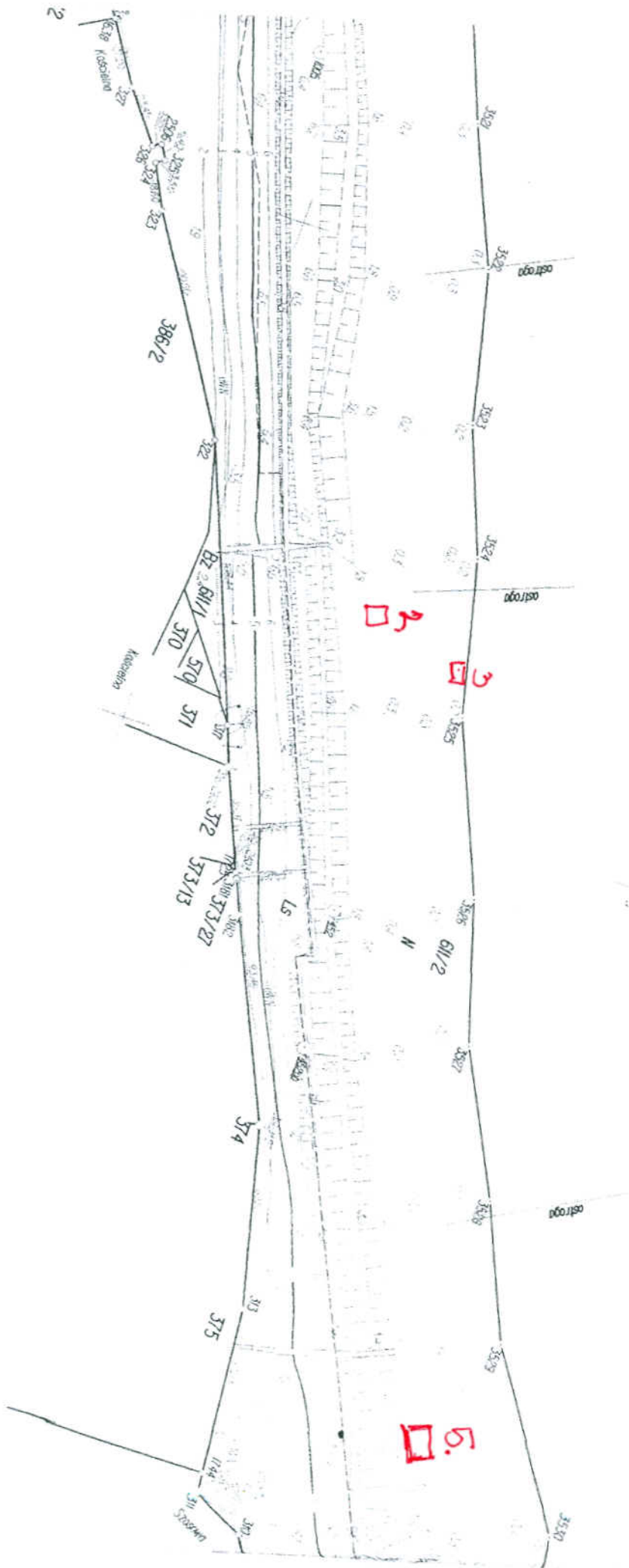
położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł 2010 rok	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Dziwnów Ul. Żeromskiego Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2010 31.08.2010	800,00 zł	1
Dziwnów Ul. Kościelna Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2010 31.08.2010	800,00 zł	2
Dziwnów Ul. Kościelna Cz.dz. 611/9 N	6	brak	niezabudowana	1.800,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula wodna)	01.07.2010 31.08.2010	360,00 zł	3
Dziwnów Ul. Reymonta Cz.dz. nr 611/9 N	200	brak	niezabudowana	8.000,00 zł	brak	Urządzenia rekreacyjne	01.07.2010 31.08.2010	1.600,00 zł	4
Dziwnów Ul. Szosowa Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2010 31.08.2010	800,00 zł	5
Dziwnów Ul. Słoneczna Cz. Dz.nr 611/9 N	100	brak	Niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie pneumatyczne	01.07.2010 31.08.2010	800,00 zł	6
Dziwnów plaza	8 osób	brak	niezabudowana	8.000,00 zł	brak	Handel obnośny	01.07.2010 31.08.2010	1.600,00 zł	7

Wykaz stanowi załącznik nr 1

DRIMNDH

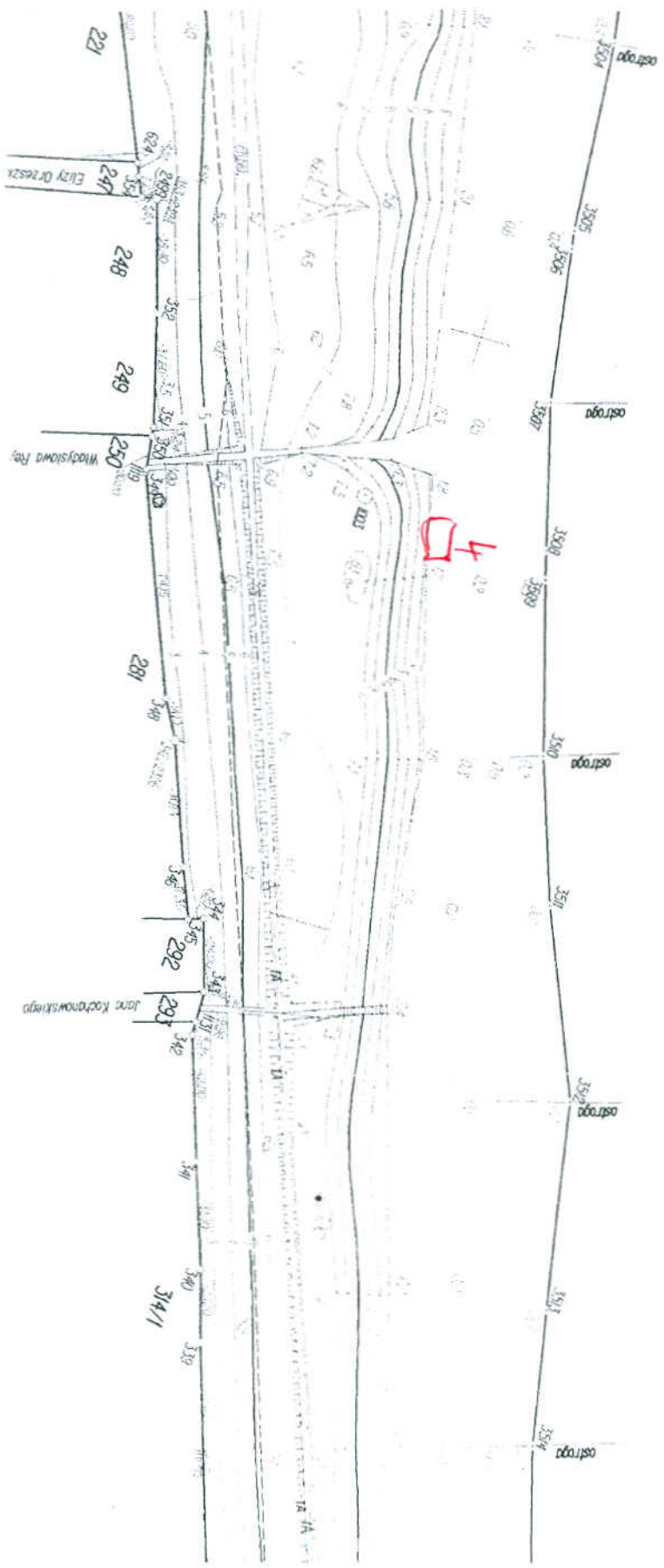
MORZE
BAL





BRANKOV

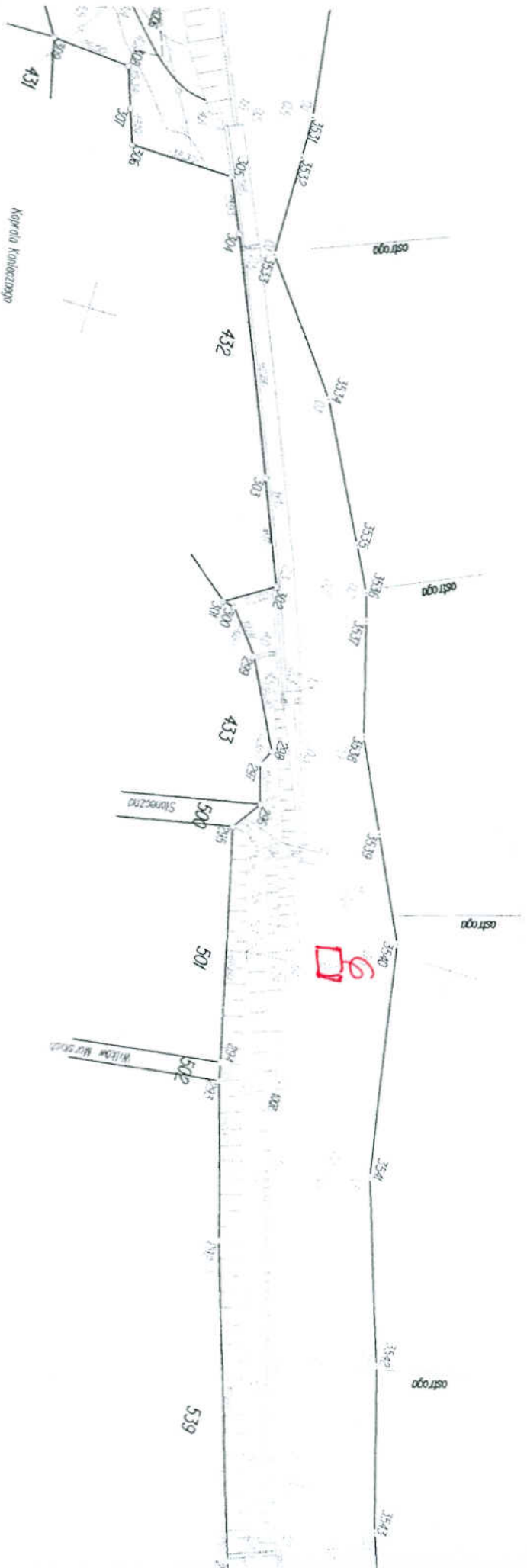
MORZE
BAŁTYCKIE



DRIMNDM

DRINKOW

MORZE
BALTYCKIE



Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 Rzeczpospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. w poz. 1502 z późniejszymi zmianami), Urząd Morsk do zaopiniowania projekt granicy pasa techniczne z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kv określenia minimalnej i maksymalnej szeroko i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (dz. L

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 22 CZERWCA 2010 ROKU
OD GODZ. 9²⁰

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERZAWĘ TERENÓW POŁOŻONYCH W
PASIE TECHNICZNYM MORZA BAŁTYCKIEGO

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem licytacji są tereny niezabudowane położone w **Międzywodziu** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- II. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (dwieście złotych.).
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie 22% podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. Dzierżawcę obciążają koszty **podatku od nieruchomości**.
- X. Dzierżawca zobowiązany będzie do **wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto** ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- XI. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przypadkowi.
- XII. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XV. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
- XVII. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XVIII. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 września 2002 r. Przepisy portowe (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 67, poz. 1429 z późn.zm.).
- XIX. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XX. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.**
- XXI. Wadium należy wpłacić do dnia **21 czerwca 2010 roku** w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XXII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXIII. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
- XXIV. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXV. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.

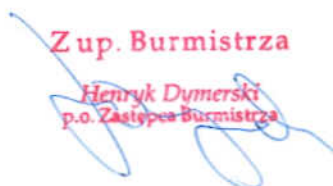
XXVI. Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

Z up. Burmistrza
Henryk Dymerski
p.o. Zastępcy Burmistrza



położenie nr działki użytek	pow. m 2	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł	przeznaczenie w planie zagospodaro wania	sposób zagospo- darowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schema tu
Międzywodzie									
Plaża 838/8 840/4	4 osoby	brak	niezabudowana	6.000,00 zł	brak	Handel obnośny	01.07.2010 31.08.2010	1.200,00	1
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 838/8 N	100	brak	niezabudowana	4.000,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne	01.07.2010 31.08.2010	800,00 zł	2
Ul. Zwycięstwa Cz.dz. nr 838/8 N	6	brak	niezabudowana	1.800,00 zł	brak	Urządzenie rekreacyjne (kula wodna)	01.07.2010 31.08.2010	360,00 zł	3

Wykaz stanowi załącznik nr 1

BAŁTYCKIE

MIĘDZYWODZIE

