

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 13 SIERPANIA 2010 ROKU**

**od godziny 10.00**

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Dziwnów (u zbiegu ulic Sienkiewicza i Kochanowskiego), wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

**Działka znajduje się w centrum miasta Dziwnów, w odległości około 100 metrów od morza.**

Działka stanowi własność Gminy Dziwnów.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, oznaczona jest użytkiem Bi.

Działka od strony ul. Kochanowskiego i Sienkiewicza nie jest ogrodzona; od strony posesji prywatnych istnieje ogrodzenie wzniesione przez właścicieli działek sąsiednich.

Działka jest zadrzewiona (drzewa liściaste i iglaste); drzewa częściowo porośnięte bluszczem pospolitym.

W granicach działki, od strony ul. Sienkiewicza ułożona jest część chodnika gminnego (kostka polbruk). Ewentualna rozbiórka części chodnika znajdującego się w obrębie działki nr 294/2 wykonana winna zostać przez nabywcę we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie ze sztuką budowlaną, bez zwrotu poniesionych na ten cel nakładów. W przypadku rozbiórki części chodnika nabywca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia chodnika pozostającego po rozbiórce w granicach działki drogowej nr 218 (zabezpieczenie poprzez zamontowanie krawężnika). O zakończeniu prac, o których mowa nabywca winien zawiadomić Gminę Dziwnów. Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Obszar, na którym położona jest działka objęty jest trwającą procedurą sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu, zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Zgodnie z opinią wydaną przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie dostawa wody i odbiór ścieków dla działki realizowane będą po wybudowaniu przez nabywcę przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego zgodnie z warunkami technicznymi, które wydane zostaną przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie. Sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna biegną w drogach przylegających (ul. Sienkiewicza lub Kochanowskiego).

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości, po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu oraz bluszczu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwych organów. Koszt wycinki drzewostanu i usunięcia bluszczu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 22 % ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się **w dniu 13 sierpnia 2010 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 06 sierpnia 2010 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki,
2. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18),
3. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia opłaty rocznej,
4. oryginał zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pokój nr 18), jeżeli uczestnik przetargu był lub jest zobowiązany do wnoszenia czynszu dzierżawnego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
6. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
7. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 22 % ceny netto płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*Dziwnów, 08 czerwca 2010 roku*

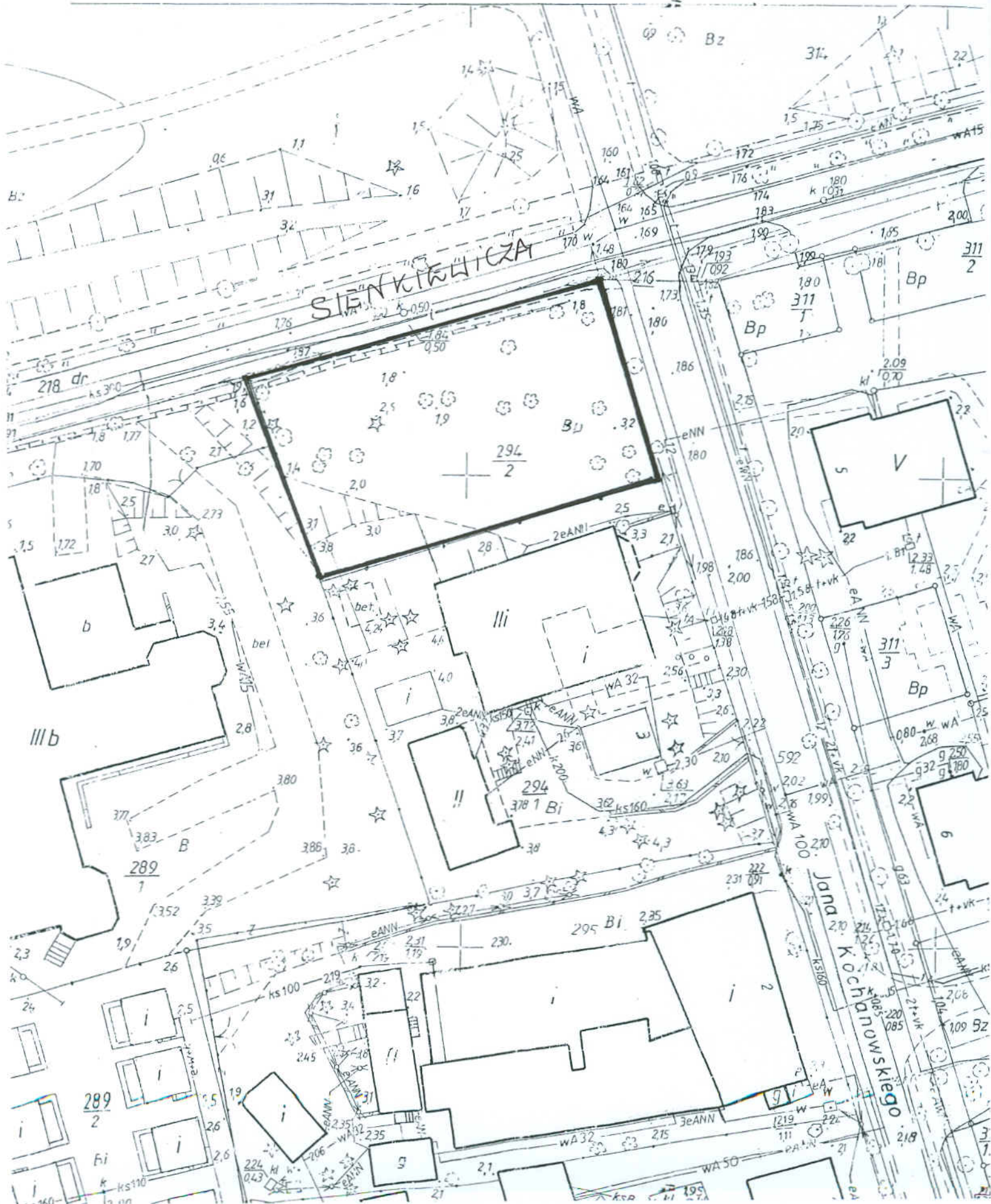
*Burmistrz Dziwnowa*

**BURMISTRZ**  
  
*Krzysztof Kozicki*

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 13 sierpnia 2010 roku - godzina 10.00

Lp	położenie	nr działki	powierzchnia m2	KW NR	cena wywoławcza netto
1	Dziwnów	294/2	841	29164	550.000,00 zł

# szczezińskie



recinskie

PLAZA

2020

