

Dziwnów, dn. 11 sierpnia 2010 r.

## OGŁOSZENIE

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W DZIWNOWIE OGŁASZA PRZETARG  
USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM MIENIA KOMUNALNEGO

Przedmiot Najmu	Adres	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup>
Lokal użytkowy nr 11	ul. Mickiewicza 11 Dziwnów	10,96	42,18 zł netto

Przedmiot najmu przeznaczony jest pod nieuciążliwą działalność gospodarczą branży: handel, usługi, itp. Zlokalizowany jest w centrum miasta, posiada witrynę, wejście bezpośrednio z ulicy, dogodny dojazd. Składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Brak w.c. i ogrzewania. Stan techniczny lokalu-dostateczny.

**Okres najmu:** 3 lata

**Cena wywoławcza netto** - 42,18 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie.

Do czynszu doliczony zostanie 22% podatek VAT - czynsz płatny w stosunku miesięcznym. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej. Oprócz miesięcznego czynszu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłaty za media, w związku z czym najemca będzie zobowiązany zawrzeć indywidualne umowy na dostawę energii elektrycznej, wod-kan oraz odbiór nieczystości stałych.

**Wadium:** 90,00 zł

**Minimalne postąpienie za 1 m<sup>2</sup>:** 5,00 zł

**Termin i miejsce przetargu:** 10 września 2010 r. o godz. 14<sup>00</sup> w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji ul. Mickiewicza 19 w Dziwnowie (II piętro)-gabinet Dyrektora ZWiK w Dziwnowie.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wyniki przetargu zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu, m.in. terminie oględzin lokalu i zapoznanie się z treścią regulaminem można uzyskać w biurze ZWiK (II piętro), lub telefonicznie w dni robocze pod numerem: 913813088 lub 913814063 w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> u p. Joanny Błażejczyk.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1/ Dokonanie wpłaty wadium w kwocie **90,00** złotych, które należy wpłacić do dnia 08 września 2010 r. w Banku Pekao S.A. O/Kamień Pom. Nr konta: 88 1240 3868 1111 0000 4093 6639 (decyduje data wpływu na podane konto).
- 2/ Złożenie dowodu wpłaty wadium.
- 3/ Złożenie oświadczenia przez uczestnika o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i treścią regulaminu przetargu.
- 4/ Złożenie zaświadczenia o braku zobowiązań wobec Gminy Dziwnów i Zakładu i Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie.
- 5/ Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- 6/ Złożenie oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu.
- 7/ Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości.
- 8/ Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości.

**UWAGA:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, jednak nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku odwołania i unieważnienia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.

W przypadku, gdy wygrywający przetarg odmówi podpisania umowy wadium przepada, a lokal użytkowy zostanie wystawiony do kolejnego przetargu.

2. Burmistrz Dziwnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

**DYREKTOR**  
  
mgr Olga Kociemba

Zakład Wodociągów i Kanalizacji ADM  
72-420 Dziwnów, ul. Mickiewicza 19  
tel./ fax 091/ 3813088  
NIP 861-00-06-531  
PEKAO S.A. I O/Kamień Pom.  
88 1240 3868 1111 0000 4093 6639