

Dziwnów, 12 sierpnia 2010 r

Postanowienie

w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

kierując się kryteriami, o których mowa w art.63 ust 1 w/w ustawy oraz biorąc pod uwagę opinie odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie z dnia 5 sierpnia 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6642/37-1/10/mk
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim – opinia z dnia 5 lipca 2010 r znak PS-N-NZ-403-7/2010

postanawiam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Modernizacji budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie** realizowanego przez Ośrodek Wypoczynkowy „Wielki Błękit” Danuta i Ryszard Urbańscy s. c., Łukęcin ul. Spacerowa 3, 72-400 Kamień Pomorski

Uzasadnienie

1. Wnioskiem z dnia 16.06.2010 r Ośrodek Wypoczynkowy „Wielki Błękit” Danuta i Ryszard Urbańscy s. c., Łukęcin ul. Spacerowa 3, 72-400 Kamień Pomorski zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Modernizacji budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie dołączając do wniosku wymagane dokumenty
2. Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) do § 3 ust. 1 pkt 49, tj. ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit.b, tj. zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Planowane przedsięwzięcie

zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w Dyrektywą Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowisko w aneksie II pkt 12 lit. c (ośrodki wypoczynkowe i kompleksy hotelowe poza obszarami miejskimi wraz z inwestycjami towarzyszącymi)

3. Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Dziwnowa wystąpił o opinię, co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim
4. Organy te wydały postanowienia:
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie z dnia 5 sierpnia 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6642/37-1/10/mk o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim – opinia z dnia 5 lipca 2010 r znak PS-N-NZ-403-7/2010 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

5. Cechy przedsięwzięcia takie jak:

1) rodzaj i skala przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w powiecie kamieńskim, w gminie Dziwnów.

Projektowany do przebudowy ośrodek wypoczynkowy "Wielki Błękit" zlokalizowany jest na działce nr 24/1, obręb Łukęcin. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie częściowo zabudowanym oraz zadrzewionym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji istniejącego budynku administracyjno-gastronomicznego nr 1 ww. ośrodka wypoczynkowego. Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- modernizację ciągów technologicznych kuchni,
- przebudowę części budynku na funkcję rehabilitacyjno-zabiegową,
- przebudowę części parteru na pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia pralni, budowę częściowo szklanego pokrycia dziedzińca wewnętrznego i zabudowę jego części na funkcje biurowe,
- modernizację elewacji budynku nr 1,
- modernizację klatki schodowej oraz przylegającej korytarzy i pomieszczeń na kondygnacjach porteru i I pietra w południowej części budynku nr 2, projekt dźwigu na wszystkich kondygnacjach budynku nr 2,
- przebudowę istniejącej części administracyjno-biurowej na sale konferencyjne, budowę sześciu miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej łączącej istniejące wjazdy na teren obiektu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia odbędzie się w całości w obrębie istniejącego budynku administracyjno-gospodarczego ośrodka wypoczynkowego, którego przeznaczenie nie zmieni się. W wyniku prowadzenia ww. prac jedynie

istniejący dziedziniec wewnętrzny zostanie częściowo zabudowany, i przeznaczony na foyer wejściowy oraz na pomieszczenia biurowe.

Wszelkie prace rozbiórkowe oraz prace wykonywane podczas realizacji planowanej inwestycji będą wykonane metodą tradycyjną, przy użyciu standartowych materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty umożliwiające dopuszczenie do stosowania do prac budowlanych.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie

- Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

- Planowana inwestycja w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystana zostanie energia elektryczna w ilości 99,8 kW, energia cieplna 391 KW/MW, gaz 35,11m³/h oraz woda 2,95 dm³.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości

- Na etapie budowy wystąpi emisja hałasu i pyłu, a także emisja spalin pochodzących z silników pracujących maszyn oraz środków transportu, wykorzystywanych podczas realizacji planowanej inwestycji. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe i będą występowały tylko w fazie prowadzonych prac. W celu zminimalizowania tych emisji podczas realizacji inwestycji zastosowane zostaną osłony przeciwpylowe, wykorzystane zostaną materiały budowlane posiadające niezbędne atesty do stosowania, zostanie wykorzystany sprzęt o wysokiej jakości technicznej. Ponadto z uwagi na sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową, stanowiącą teren chroniony akustycznie, inwestor głośne prace budowlane wykonywać będzie wyłącznie w porze dziennej, a części modernizowanego obiektu, na czas wykonywania robót będą zamykane. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji do środowiska szkodliwych substancji i hałasu oraz innych uciążliwości.

Odpady oraz gruz powstałe w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych oraz podczas prowadzonych prac, będą wywożone na specjalnie przystosowane wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą środki transportu uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska.

Uznaje się, iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo wodne, z uwagi na fakt, iż nie jest ona położona na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W trakcie realizacji inwestycji wody podziemne i powierzchniowe zostaną zabezpieczona tak, aby uniknąć zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi, substancjami ropopochodnymi poprzez wykorzystywanie sprawnego, wysokiej jakości sprzętu w trakcie realizacji inwestycji. Ponadto w ramach realizacji inwestycji nie planuje się prowadzenia wykopów pod fundamenty, których wykonanie mogłoby wpłynąć znacząco na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzane będą do istniejących kanalizacji na podstawie warunków wskazanych w umowie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii ,przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- Realizacja inwestycji nie spowoduje wprowadzania do środowiska substancji i energii, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie mieszkańców. Uciążliwości powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą mieć charakter krótkotrwały. Ich podstawową przyczyną będzie wzrost zapylenia o charakterze naturalnym oraz wzrost hałasu, spowodowanego podczas wykonywanych prac. W trakcie eksploatacji nie przewiduje się powstania poważnej awarii, która mogłaby wpłynąć znacząco na środowisko.
- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia przy uwzględnieniu możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając:
- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wodno - błotnych oraz obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- b) obszary wybrzeży
- Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w bezpośrednim pasie nadmorskim, w związku z tym nie będzie oddziaływać na obszar wybrzeża.
- c) obszary górskie lub leśne
- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach górskich. Z dostępnych materiałów wynika, iż ośrodek położony jest w centrum kompleksu leśnego.
- d) obszaru objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęcia wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych
- Brak ujęć wód i obszarów chronionych zbiorników wód śródlądowych
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym programem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk PLH990002 "Ostoja na Zatoce Pomorskiej" powołanym ze względu na ochronę siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB99003 "Zatoka Pomorska" powołanym ze względu na ochronę dziko żyjących gatunków ptaków oraz ich siedlisk.
- Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zniszczenia siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, z uwagi na fakt, iż teren inwestycji jest przekształcony antropogenicznie poprzez działalność człowieka, gdyż przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zagospodarowanym i zabudowanym budynkiem ośrodka wypoczynkowego "Wielki Błękit".
- Planowana inwestycja będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew. Jednak mając na uwadze fakt, iż będą to tylko 3 drzewa z gatunku sosna pospolita, a ich usunięcie nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków oraz sezonem wegetacyjnym drzew, tj. poza okresem od 1 marca do 31 października, uznaje się,

iz ich wycinka nie uszczupli zasobów środowiska, tym samym nie wpłynie znacząco na środowisko i obszary Natura 2000.

Z zapisów "Waloryzacji przyrodniczej gminy Dziwnów" (Szczecin BKP, 1997) wynika, iż działka nr 24/1 objęta inwestycją nie znajduje się na terenie istniejących, projektowanych i proponowanych form ochrony przyrody, dlatego też można uznać, iż wykonanie zamierzonych prac nie wpłynie negatywnie na te obszary. Ponadto na terenie ww. działki nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz z dnia 9 lipca 2004 w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz.1764). Ponadto na terenie ww. działki nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków, a także drzew stanowiących pomniki przyrody. Występowanie chronionych gatunków zwierząt stwierdzono w sąsiedztwie planowanej inwestycji, w odległości ok. 500 m od miejsca jej realizacji (Waloryzacja przyrodnicza gminy Dziwnów, Szczecin BKP, 1997). Jednak z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje tylko teren działki nr 24/1 i nie wykroczy poza jej granicę, można uznać, iż realizacja tej inwestycji nie wpłynie na występującą w jej sąsiedztwie chronione gatunki fauny.

Realizacja przedmiotowego zadania nie wpłynie na zmiany elementów krajobrazu ww. działki oraz działek sąsiednich, gdyż inwestycja polega na przebudowie istniejącego ośrodka wypoczynkowego "Wielki Błękit". Ewentualne zmiany wynikać będą z prowadzonych prac remontowych i będą obejmować tylko teren działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- h) gęstość zaludnienia
- Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie częściowo zabudowanym
- i) Obszary przylegające do jezior
- Planowane przedsięwzięcie nie przylega do jezior
- 3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z :
- a) zasięgu oddziaływania obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać
- Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji i ograniczony będzie do terenu objętego inwestycją. Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z emisją substancji i energii do środowiska.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

- przedsięwzięcie to nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze
- c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 21/4 obręb Łukęcin tj. istniejącego ww. ośrodka wypoczynkowego, zlokalizowanego w centrum miejscowości Łukęcin. Realizacja przedsięwzięcia wykroczy poza teren planowanej inwestycji. Wynikać to będzie z charakteru prowadzonych prac remontowych istniejącego budynku. Jednak po przeanalizowaniu dostępnych materiałów uznaje się, że nie są to zmiany, które mogłyby wpłynąć znacząco na środowisko oraz ww. obszary Natura 2000.
- d) prawdopodobieństwo oddziaływania
- Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości dla otoczenia w postaci hałasu pochodzącego z maszyn oraz pojazdów transportujących materiały budowlane, w wyniku czego powstaną zanieczyszczenia powietrza, tj. spaliny, pylenie, hałas.
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania
- W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania krótkotrwałe i lokalne. Stwierdza się, że oddziaływanie realizacji inwestycji na jakość powietrza, klimat akustyczny i wody podziemne nie będzie istotne przy zastosowaniu przez inwestora ww. działań minimalizujących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie przedstawionych materiałów można uznać, iż uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkookresowe i ograniczać się będą do etapu realizacji inwestycji. Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, pozwoliły także ocenić, iż eksploatacja inwestycji nie wpłynie znacząco na środowisko.

Pouczenie:

Na podstawie art. 65 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227) na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem. W terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. osr a/a
2. Paweł Wachnicki
ul. Sowińskiego 24/ip
70-237 Szczecin
3. Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gryfice
Ul.Osada Zdrój 1
72-300 Gryfice
4. Starosta Kamieński
72-400 Kamień Pomorski., ul. Wolińska 7B

BURMISTRZ

Krzysztof Kozicki