

Dziwnów, 2 września 2010r

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 oraz art. 75 ust 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Danuty i Ryszarda Urbańskich s.c Ośrodek Wypoczynkowy „Wielki Błękit”, Łukęcin ul. Spacerowa 3, 72-400 Kamień Pomorski z dnia 16.06.2010 r w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **Modernizacji budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie**

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

1. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji istniejącego budynku administracyjno-gastronomicznego nr 1 ww. ośrodka wypoczynkowego. Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- modernizację ciągów technologicznych kuchni,
- przebudowę części budynku na funkcję rehabilitacyjno-zabiegową,
- przebudowę części parteru na pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia pralni, budowę częściowo szklanego pokrycia dziedzińca wewnętrznego i zabudowę jego części na funkcje biurowe,
- modernizację elewacji budynku nr 1,
- modernizację klatki schodowej oraz przylegającej korytarzy i pomieszczeń na kondygnacjach portieru i I pietra w południowej części budynku nr 2, projekt dźwigu na wszystkich kondygnacjach budynku nr 2,
- przebudowę istniejącej części administracyjno-biurowej na sale konferencyjne, budowę sześciu miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej łączącej istniejące wjazdy na teren obiektu.

2. Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w powiecie kamieńskim, w gminie Dziwnów.

Projektowany do przebudowy ośrodek wypoczynkowy "Wielki Błękit" zlokalizowany jest na działce nr 24/1, obręb Łukęcin. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie częściowo zabudowanym oraz zadrzewionym.

II Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Realizacja planowanego przedsięwzięcia odbędzie się w całości w obrębie istniejącego budynku administracyjno-gospodarczego ośrodka wypoczynkowego, którego przeznaczenie nie zmieni się. W wyniku prowadzenia ww. prac jedynie istniejący dziedziniec wewnętrzny zostanie częściowo zabudowany, i przeznaczony na foyer wejściowy oraz na pomieszczenia biurowe.

Wszelkie prace rozbiórkowe oraz prace wykonywane podczas realizacji planowanej inwestycji będą wykonane metodą tradycyjną, przy użyciu standartowych materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty umożliwiające dopuszczenie do stosowania do prac budowlanych. Planowana inwestycja w fazie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystana zostanie energia elektryczna w ilości 99,8 kW, energia cieplna 391 KW/MW, gaz 35,11m³/h oraz woda 2,95 dm³.

Na etapie budowy wystąpi emisja hałasu i pyłu, a także emisja spalin pochodzących z silników pracujących maszyn oraz środków transportu, wykorzystywanych podczas realizacji planowanej inwestycji. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe i będą występowały tylko w fazie prowadzonych prac. W celu zminimalizowania tych emisji podczas realizacji inwestycji zastosowane zostaną osłony przeciwpyłowe, wykorzystane zostaną materiały budowlane posiadające niezbędne atesty do stosowania, zostanie wykorzystany sprzęt o wysokiej jakości technicznej. Ponadto z uwagi na sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową, stanowiącą teren chroniony akustycznie, inwestor głośne prace budowlane wykonywać będzie wyłącznie w porze dziennej, a części modernizowanego obiektu, na czas wykonywania robót będą zamykane. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji do środowiska szkodliwych substancji i hałasu oraz innych uciążliwości.

Odpady oraz gruz powstałe w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych oraz podczas prowadzonych prac, będą wywożone na specjalnie przystosowane wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą środki transportu uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska.

Uznaje się, iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo wodne, z uwagi na fakt, iż nie jest ona położona na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W trakcie realizacji inwestycji wody podziemne i powierzchniowe zostaną zabezpieczona tak, aby uniknąć zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi, substancjami ropopochodnymi poprzez wykorzystywanie sprawnego, wysokiej jakości sprzętu w trakcie realizacji inwestycji. Ponadto w ramach realizacji inwestycji nie planuje się prowadzenia wykopów pod fundamenty, których wykonanie mogłoby wpłynąć znacząco na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzane będą do istniejących kanalizacji na podstawie warunków wskazanych w umowie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie.

Realizacji inwestycji nie spowoduje wprowadzania do środowiska substancji i energii, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie mieszkańców. Uciążliwości powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą mieć charakter krótkotrwały. Ich podstawową przyczyną będzie wzrost zapylenia o charakterze naturalnym oraz wzrost hałasu, spowodowanego podczas wykonywanych prac.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem dnia 16 czerwca 2010 r. Danuta i Ryszard Urbańscy s. c. Ośrodek Wypoczynkowy „Wielki Błękit”, Łukęcin ul. Spacerowa 3, 72-400 Kamień Pomorski zwrócili się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Modernizacji budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie**

2. Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) do § 3 ust. 1 pkt 49, tj. ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt nie mniej niż 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, tj. zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w Dyrektywie Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska w aneksie II pkt 12 lit. c (ośrodki wypoczynkowe i kompleksy hotelowe poza obszarami miejskimi wraz z inwestycjami towarzyszącymi)

3. Zgodnie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

4. Uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie z dnia 5 sierpnia 2010 r. znak RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6642/37-1/10/mk o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim – opinia z dnia 5 lipca 2010 r znak PS-N-NZ-403-7/2010 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

5. Biorąc pod uwagę w/w opinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Dziwnowa dnia 12 sierpnia 2010 r wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OSR.ab-7632-02/10).

6. Wśród uwarunkowań, których mowa w art. 63 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły:

- Realizacja planowanego przedsięwzięcia odbędzie się w całości w obrębie istniejącego budynku administracyjno-gospodarczego ośrodka wypoczynkowego, którego przeznaczenie nie zmieni się. W wyniku prowadzenia ww. prac jedynie istniejący dziedziniec wewnętrzny zostanie częściowo zabudowany, i przeznaczony na foyer wejściowy oraz na pomieszczenia biurowe.

- Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie

- Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zniszczenia siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, z uwagi na fakt, iż teren inwestycji jest przekształcony antropogenicznie poprzez działalność człowieka, gdyż przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zagospodarowanym i zabudowanym budynkiem ośrodka wypoczynkowego "Wielki Błękit".

Planowana inwestycja będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew. Jednak mając na uwadze fakt, iż będą to tylko 3 drzewa z gatunku sosna pospolita, a ich usunięcie nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków oraz sezonem wegetacyjnym drzew, tj. poza okresem od 1 marca do 31 października, uznaje się, iż ich wycinka nie uszczupli zasobów środowiska, tym samym nie wpłynie znacząco na środowisko i obszary Natura 2000.

- Z zapisów "Waloryzacji przyrodniczej gminy Dziwnów" (Szczecin BKP, 1997) wynika, iż działka nr 24/1 objęta inwestycją nie znajduje się na terenie istniejących, projektowanych i proponowanych form ochrony przyrody, dlatego też można uznać, iż wykonanie zamierzonych prac nie wpłynie negatywnie na te obszary. Ponadto na terenie ww. działki nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz z dnia 9 lipca 2004 w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz.1764). Ponadto na terenie ww. działki nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków, a także drzew stanowiących pomniki przyrody.

Realizacja przedmiotowego zadania nie wpłynie na zmiany elementów krajobrazu ww. działki oraz działek sąsiednich, gdyż inwestycja polega na przebudowie istniejącego ośrodka wypoczynkowego "Wielki Błękit". Ewentualne zmiany wynikać będą z prowadzonych prac remontowych i będą obejmować tylko teren działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie.

- W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania krótkotrwałe i lokalne. Stwierdza się, że oddziaływanie realizacji inwestycji na jakość powietrza, klimat akustyczny i wody podziemne nie będzie istotne przy zastosowaniu przez inwestora ww. działań minimalizujących oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 późn. zm.) ; wniosek ten powinien być złożony nie później niż

przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

~~Z up. Burmistrza~~
~~Henryk Dymerski~~
~~p.o. Zastępcy Burmistrza~~



Otrzymują:

1. osr a/a
2. Paweł Wachnicki
ul. Sowińskiego 24/ip
70-237 Szczecin
3. Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gryfice
Ul. Osada Zdrój 1
72-300 Gryfice
4. Starosta Kamieński
72-400 Kamień Pomorski., ul. Wolińska 7B



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-939
Tel. (091) 3275177, fax 3813300

Załącznik nr 1
do decyzji OSR.ab-7632-02/10
z dnia 2.09..2010 r

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Modernizacja budynku gastronomiczno-administracyjnego (nr 1) oraz południowej części budynku mieszkalnego (nr 2) Ośrodka Wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji budynku administracyjno-gastronomicznego ośrodka wypoczynkowego „Wielki Błękit” w Łukęcinie i obejmie: modernizację ciągów technologicznych kuchni, przebudowę części budynku na funkcję rehabilitacyjno-zabiegową, przebudowę części parteru na pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia pralni, budowę częściowo szklanego przekrycia dziedzińca wewnętrznego i zabudowę jego części na funkcje biurowe, modernizację elewacji budynku nr 1, modernizację klatki schodowej oraz przylegających korytarzy i pomieszczeń na kondygnacjach parteru i 1 piętra w południowej części budynku nr 2, projekt dźwigu osobowego na wszystkich kondygnacjach budynku nr 2 oraz przebudowę istniejącej części administracyjno-biurowej na sale konferencyjne. Zmiana w stosunku do istniejącej kubatury budynku polegać będzie na częściowym zabudowaniu dziedzińca wewnętrznego i przeznaczeniu uzyskanej w ten sposób przestrzeni na foyer wejściowe oraz pomieszczenia biur ośrodka.

Niniejsze przedsięwzięcie zaproponowano w celu racjonalizacji ekonomicznej oraz ekologicznej technologii żywienia zbiorowego w ośrodku, oraz w celu zapewnienia warunków dla całorocznej działalności ośrodka z jednej strony poprzez stworzenie warunków dla organizowania konferencji, z drugiej poprzez utworzenie rozbudowanej bazy umożliwiającej prowadzenie szerokiej gamy zabiegów rehabilitacyjnych.

Przebudowa ośrodka odbędzie się w całości w obrębie istniejącego budynku administracyjno-gastronomicznego ośrodka wypoczynkowego.

Na etapie budowy wystąpi emisja hałasu i pyłu, a także emisja spalin pochodzących z silników pracujących maszyn oraz środków transportu, wykorzystywanych podczas realizacji planowanej inwestycji. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe i będą występowały tylko w fazie prowadzonych prac.

Zup Burmistrza

Henryk Dymerski
p.o. Zastępcy Burmistrza

Sporządził:

Podinspektor


mgr inż. Anna Błaszczuk