

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 08 KWIETNIA 2022 ROKU

od godziny 9.30

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Dziwnówek, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 130/3, stanowiącą przedmiot sprzedaży w niniejszym przetargu (działki muszą posiadać odcinek wspólnej granicy). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia dokonają w stosownych udziałach i traktowani będą jako jeden uczestnik przetargu.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka oznaczona jest użytkiem „dr”.

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, pełniąc funkcję komunikacyjną.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nr 130/3 nie jest objęta inwentaryzacją stanu lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu jak również dla działki nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

W skład działki nr 130/3 nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wg mapy zasadniczej oraz innych dostępnych materiałów ustalono, iż przez działkę nr 130/3 przebiegają odcinki sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i gazowej. W umowie sprzedaży kupujący zobowiąże się do nieodpłatnego udostępniania działki nr 130/3 właścicielom ww. sieci i urządzeń w zakresie eksploatacji, naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy, likwidacji, dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, demontażu, rozbiórki. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia bądź przełożenia elementów infrastruktury opisanych powyżej nabywca działki zobowiąże się w umowie sprzedaży do wykonania tych prac w całości na koszt własny i we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione bądź usunięte, nabywca zobowiąże się w umowie sprzedaży, że we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie lub usunie je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Część działki nr 130/3 stanowi przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem na budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25PE. Umowa zawarta została na czas oznaczony na okres: od dnia 01 lipca 2021 roku do dnia 30 czerwca 2024 roku. Kupujący stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiającego.

W księdze wieczystej prowadzonej m.in. dla działki nr 130/3 widnieje wzmianka o wniosku z dnia 24 lutego 2022 roku obejmującym odłączenie działki nr 130/3 z księgi wieczystej, założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale III księgi: odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy-spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegającej na: prawie do posadowienia na nieruchomości przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 32 PE, korzystania w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu, w tym do napraw, remontów, eksploatacji, konserwacji, przebudowy oraz modernizacji umieszczonych urządzeń gazowych zgodnie z ich przeznaczeniem, wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu pracowników spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń gazowych umieszczonych w gruncie celem wykonywania czynności związanych z posadowieniem oraz eksploatacją w zakresie zgodnym z treścią służebności, obowiązku właściciela działki obciążonej powstrzymaniem się od działań, które uniemożliwiłyby lub utrudniłyby wykonywanie służebności w zakresie wyżej opisanym. Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do terenu oznaczonego kolorem zielonym na załącznikach nr 5 i 6 do umowy i obejmował będzie grunt o powierzchni 81,9 m² zajęty pod przyłącza gazowe średniego ciśnienia dn 25 PE oraz dn 32 PE, w tym: pod przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn 25 PE-6,6m² (pas gruntu o wymiarach 6,6m x 1,0m) oraz pod przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn 32 PE-75,3m² (pas gruntu o wymiarach 75,3m x 1,0m).

W przypadku konieczności usunięcia/przesunięcia ewentualnego ogrodzenia, nabywca dokona przesunięcia/usunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami we własnym zakresie i w całości na koszt własny. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń obciąża zainteresowanych.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie drzewostanu/krzewów nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt wycinki drzewostanu/krzewów ponosi nabywca.

Kupujący przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich bezumownych użytkowników.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej-droga wojewódzka nr 102.

Działka nr 130/3 pełni funkcję komunikacyjną w zakresie przechodu i przejazdu dla działek nr 130/2, 130/51, 130/54, 207 oraz od nr 130/7 do nr 130/44.

Kupujący w umowie sprzedaży działki nr 130/3 ustanowi nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu w działce nr 130/3 na rzecz każdorazowego właściciela tych działek spośród działek nr 130/2, 130/51, 130/54, 207 oraz od nr 130/7 do nr 130/44, których nie jest właścicielem bądź współwłaścicielem.

Kupujący w umowie sprzedaży działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu zobowiąże się, że w przypadku sprzedaży działki nr 130/3 lub w przypadku sprzedaży którejkolwiek z działek wymienionych powyżej a obsługiwanych przez działkę nr 130/3 zapewni dostęp do drogi publicznej w szczególności poprzez ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu (stosownie do wyników przetargu kwestia ta opisana zostanie szczegółowo w protokole z przetargu).

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki nr 130/3 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 08 kwietnia 2022 roku od godziny 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 01 kwietnia 2022 roku na konto Gminy Dziwnów** w banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Gminy Dziwnów (data zaksięgowania środków na rachunku Gminy Dziwnów to na wydruku pn. „Potwierdzenie wykonanej operacji” wykonanego ze strony banku, w którym rachunek posiada Gmina Dziwnów data opisana jako „data księgowania”).

2. złożenie w terminie **do dnia 04 kwietnia 2022 roku do godziny 15.30 (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Dziwnowie a nie data nadania)** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
 - a) podpisane pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
 - b) podpisane pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - c) oryginał dowodu wpłaty wadium (za dowód wpłaty wadium uznaje się także wydruk potwierdzenia dokonania przelewu elektronicznego),
 - d) odpis z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności działki gruntu bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 130/3 będącą przedmiotem sprzedaży w niniejszym przetargu (działki powinny posiadać odcinek wspólnej granicy); **(odpis winien być wydany w marcu bądź kwietniu 2022 roku)** bądź wydruk treści księgi wieczystej wykonany ze strony: ekw.ms.gov.pl **(wydruk ze strony ekw.ms.gov.pl winien być datowany na kwiecień 2022 roku)**,

◇ w przypadku nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej należy złożyć dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **(dokument potwierdzający prowadzenie działalności albo wydruk z CEiDG winien być datowany na kwiecień 2022)**; nabycie w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej nastąpić może wyłącznie w sytuacji gdy działka sąsiadująca z przedmiotem niniejszego przetargu (wspólna granica) nabyta została w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele działki, zgłoszenie i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli.

W przypadku, gdy zgłoszenie i załączniki podpisane zostaną przez pełnomocnika reprezentującego uczestnika przetargu wraz z dokumentami opisanymi w punkcie nr 2 złożona winna zostać kopia pełnomocnictwa.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Dziwnówku".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 oraz zamieszczona na stronie: www.bip.dziwnow.pl nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne:

- ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą:

- ◇ oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika dodatkowo należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika;

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności związane z nabyciem nieruchomości (opłata sądowa i notarialna).

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotu zbycia. Ze względu na swoje cechy, parametry oraz pełnioną funkcję działka nr 130/3 posiada znacznie ograniczoną możliwość zagospodarowania.

UWAGA

W przypadku gdy w dniu przeprowadzenia przetargu obowiązywał będzie stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego bądź obowiązywały będą określone zasady zachowania się informuję, że przetarg przeprowadzony zostanie z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa.

Wg stanu na chwilę podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia od uczestników przetargu wymagane będzie posiadanie na przetargu maseczki/przyłbicy/innej osłony nosa i ust oraz własnego długopisu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa o czym uczestnicy przetargu będą informowani na bieżąco.

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 08 kwietnia 2022 roku - godzina 9.30

Lp	nr działki	księga wieczysta	pow. m ²	cena wywoławcza - zł
1	130/3	SZ1K/00008924/4	584	60 000,00

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak



