

*Zarządzenie Nr V/40/2011  
Burmistrza Dziwnowa  
z dnia 10 marca 2011 roku*

**w sprawie ustalenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się na dzień 05 kwietnia 2011 roku o godzinie 10<sup>30</sup> pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie, Międzywodziu i Dziwnówku na okres sezonu letniego 2011 roku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Łoźwiak

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 05 KWIETNIA 2011 ROKU**  
**OD GODZ. 10.30**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem przetargu są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie Międzywodziu i Dziwnówku – zał nr 1.**
- II. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).
- IV. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. *Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości.*
- X. *Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.*
- XI. *Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.*
- XII. *Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.*

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. *Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład u przestrzennego terenów wskazanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej – kontenery, z dopuszczeniem namiotów. Na przedmiocie dzierżawy dopuszcza się lokalizację urządzeń pneumatycznych oraz tzw. „kulkolandów” jeżeli jest to zgodne z przeznaczeniem dzierżawy. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie (np. z płyt OSB). Dzierżawca może posadzić obiekt na przedmiocie dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody W ydzierżawiającego. Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu przed posadowieniem obiektu. W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody W ydzierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi.*
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XVI. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.
- XIX. Wadium należy wpłacić do dnia 04 kwietnia 2011 roku w kasie w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>30</sup> lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXI. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż

**3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.**

- XXII. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIV. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,  
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,  
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)

*Burmistrz Dziwnowa*

**BURMISTRZ**

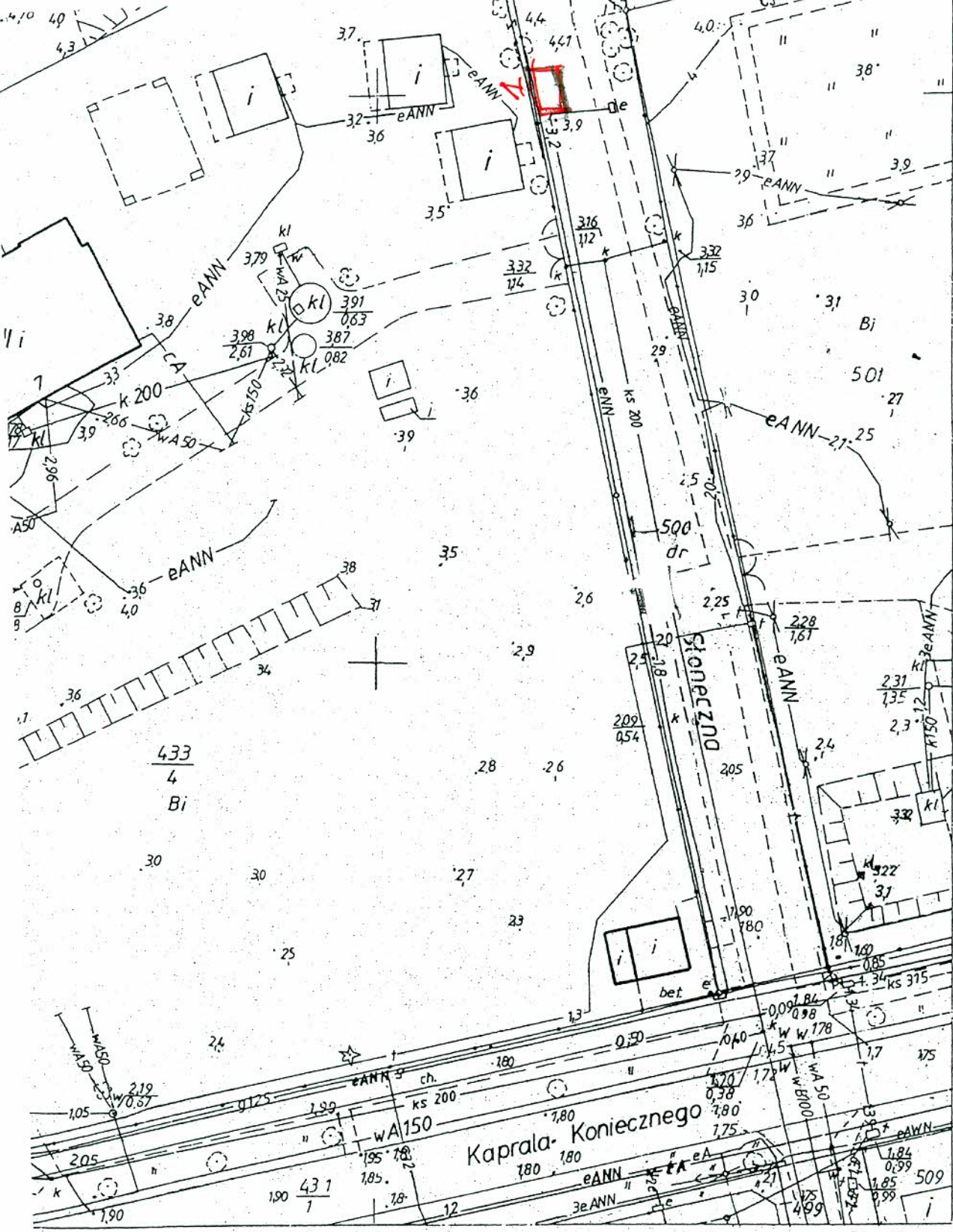
*Grzegorz Józwiak*

położenie nr działki użytek	pow. m <sup>2</sup>	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł 2011 rok	Przeznaczenie w planie zagospoda- rowania	sposób zagospodaro- wania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
<b>Dziwnów</b>									
Ul. Słoneczna Cz.dz. nr 500 dr	4 (2x2)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	1.500,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	300,00 zł	1
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	16,5 (5,5x3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	4.800,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	960,00 zł	2
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	3.150,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	630,00 zł	3
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	3.150,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	630,00 zł	4
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	7.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	1.400,00 zł	5
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	7.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	1.400,00 zł	6
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	21 (7 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	4.900,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	980,00 zł	7
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	8

Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezabudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	9
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezabudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	10
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezabudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	11
<b>Mędzywodzie</b>									
ul. Wojska Polskiego cz. dz. nr 126 dr	9 (3x3)	10533 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	600,00	12
ul. Wojska Polskiego cz. dz. nr 126 dr	9 (3x3)	10533 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	600,00	13
ul. Słoneczna nr 300/14 cz. dz. dr	10,50 (3,5 x 3)	8919 Kamień Pom.	Niezabudowana	2.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	400,00	14
<b>Dziwnówek</b>									
ul. Kamińska cz. dz. nr 161/2 Bi	5 (2x2,5)	11071 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	250,00	15
Morska/Wolności cz. dz. nr 24/13 dr	6 (3 x 2)	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	1.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	300,00	16

ul. Kamieńska cz. dz. nr 147/2 <b>Bi</b>	<b>4</b> <b>(4x1)</b>	8974 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	handel	15.06.2011 .08.2011	500,00	<b>17</b>
--	--------------------------	------------------------	---------------	-------------	------	--------	------------------------	--------	-----------

Wykaz stanowi załącznik nr I



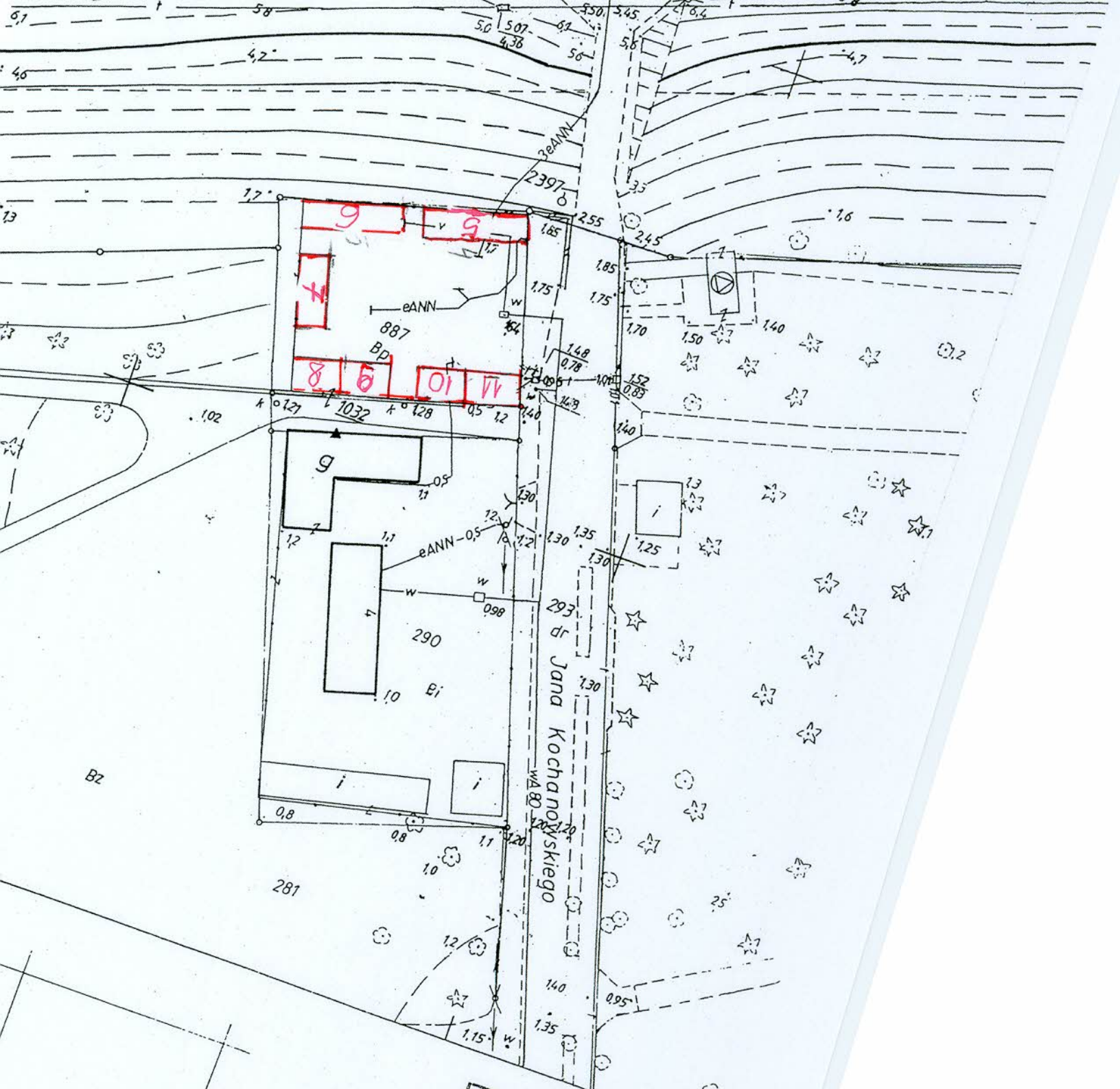
88-12-07

204/09/21/13/88

*[Handwritten signature]*





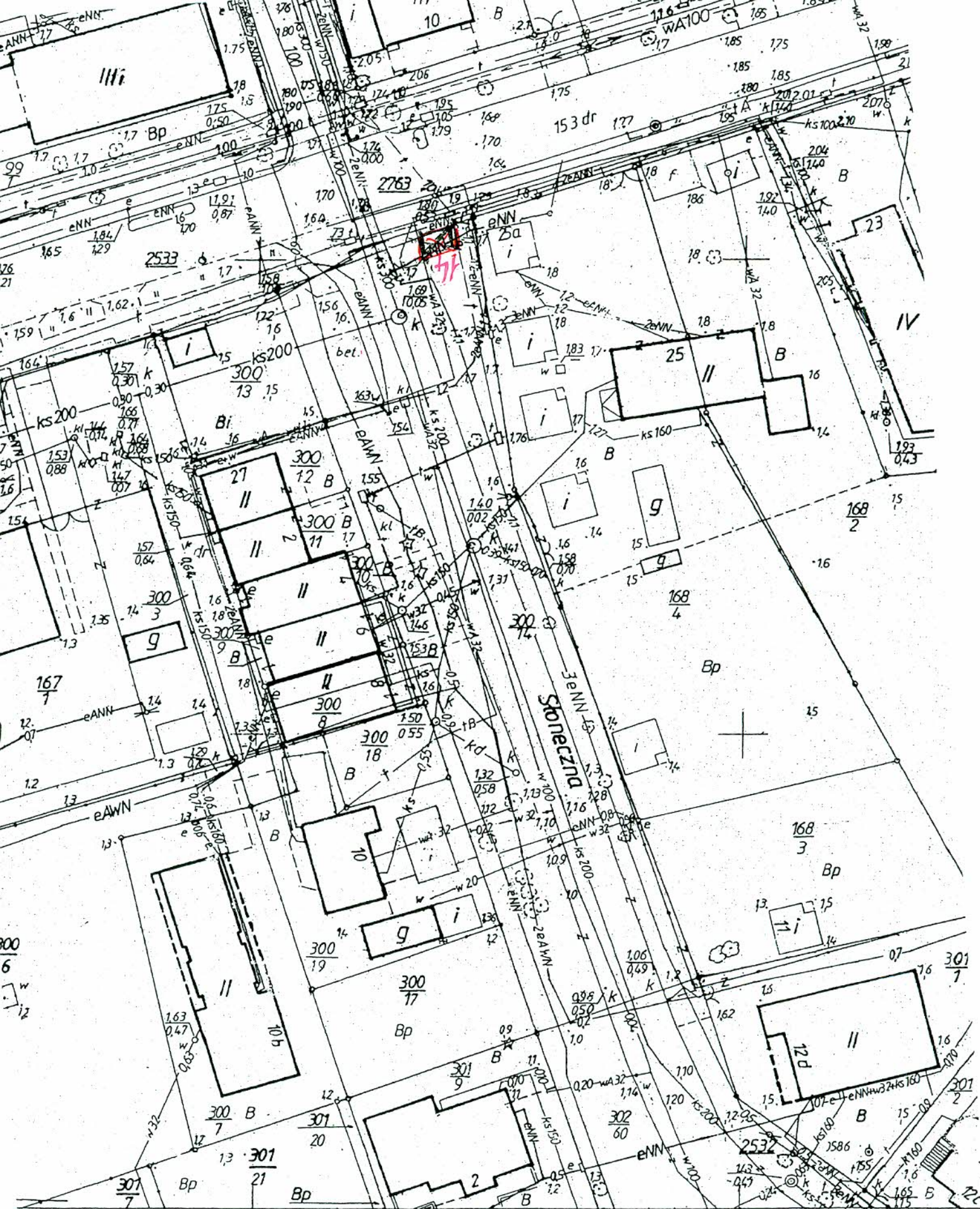


**STAROSTA KAMIENIŃSKI**  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU Ɔ  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.19  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Oz.U. Nr 240 poz.2027 z 2005r ze zm.  
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz  
 reprodukcje i rozprowadzanie mapy wymaga  
 i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
 zezwolenia Starosty Kamienskigo

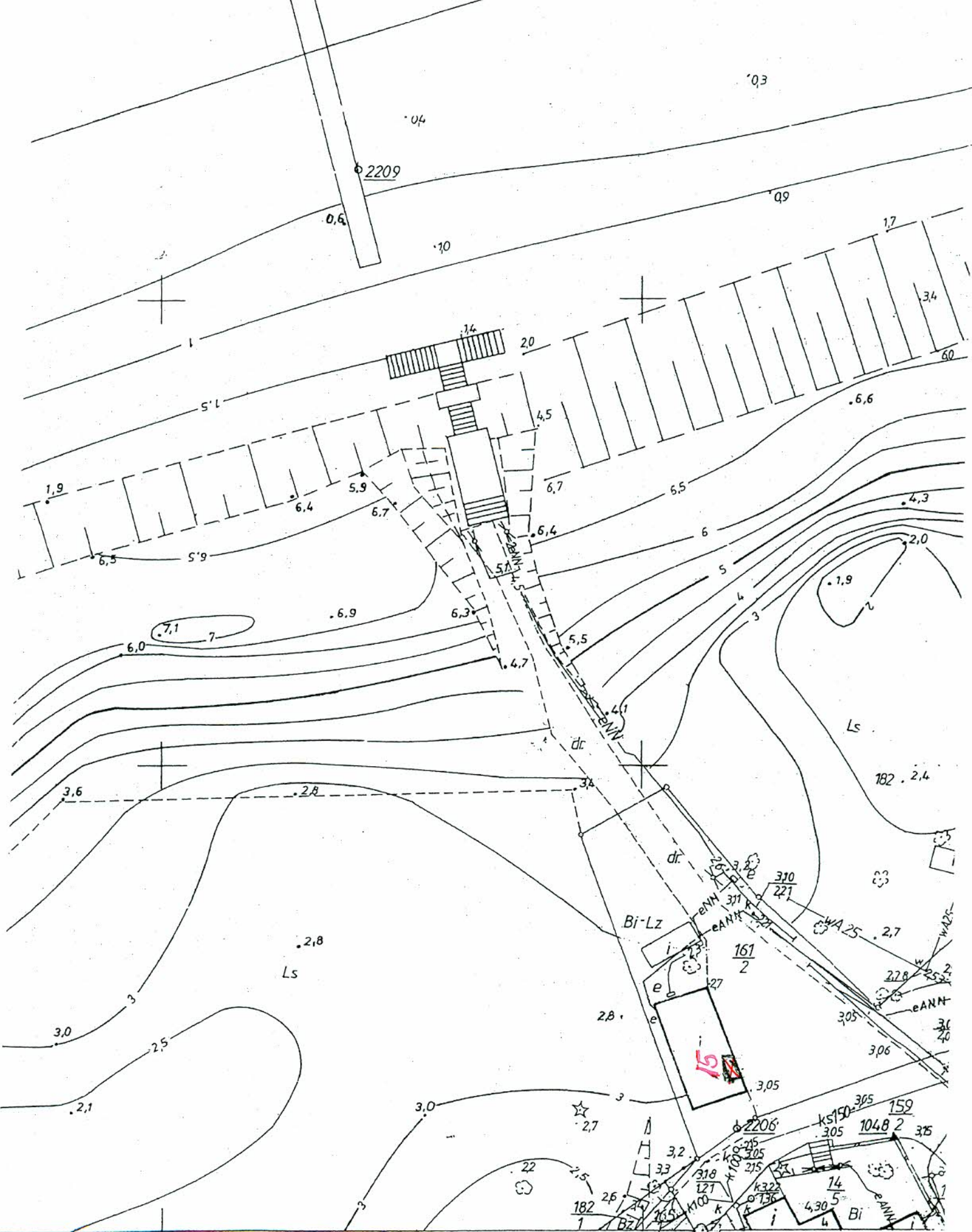
2141  
 2124





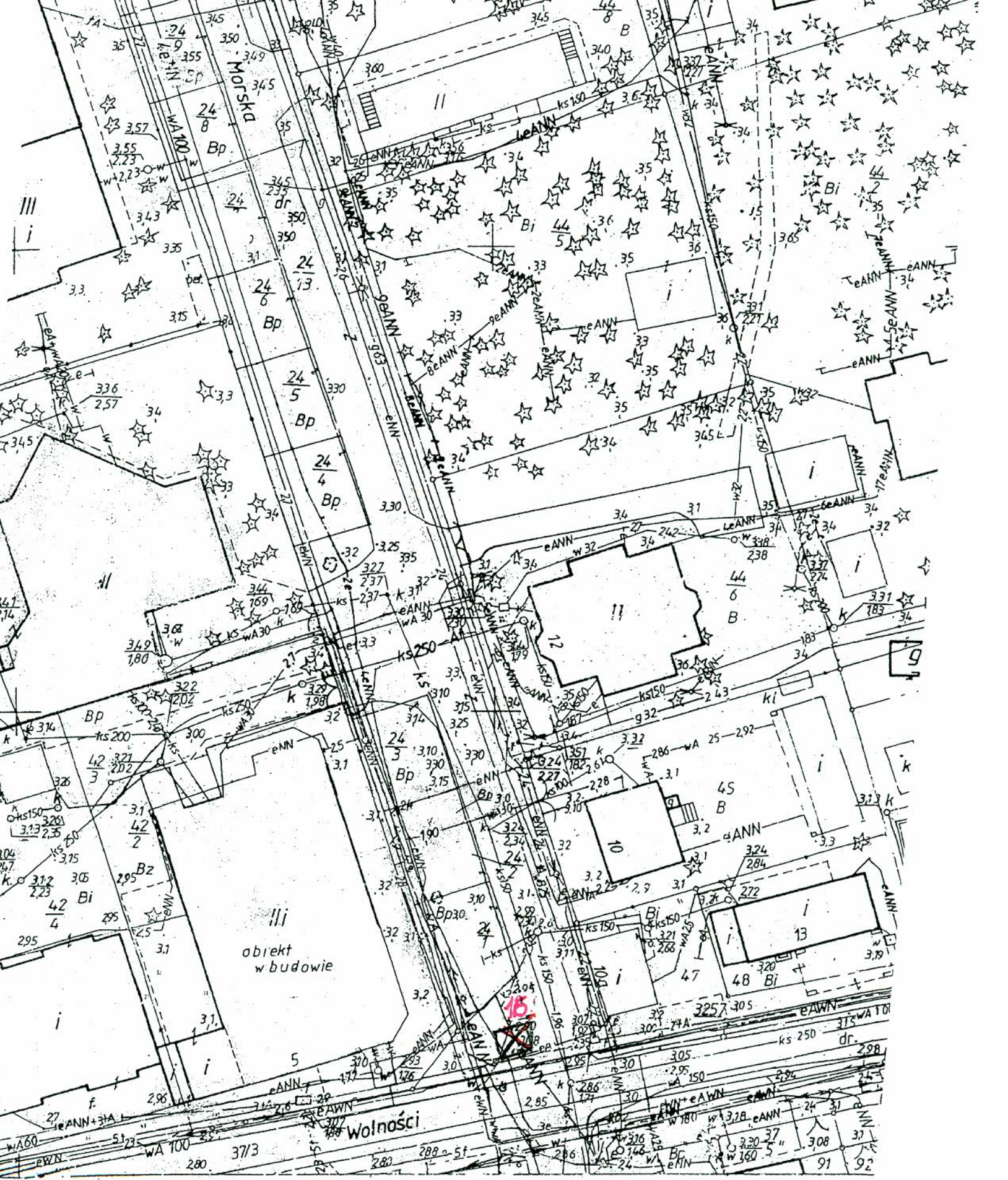
**STAROSTA KAMIENSKI**  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
  
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz.U. Nr 240 poz 2027 - 2027)

**STAROSTA KAMIENSKI**  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do...



STAROSTA KAMIENSKI  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

STAROSTA KAMIENSKI  
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII



TREŚĆ NAKŁADEK

