

Zarządzenie Nr V/57/2011
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 08 kwietnia 2011 roku

w sprawie ustalenia przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę i ustnego nieograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

zarządzam, co następuje:

§ 1. . Ustala się na dzień 10 maja 2011 roku o godzinie 10⁰⁰ pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego działka nr 224/6, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Ustala się na dzień 10 maja 2011 roku o godzinie 10.30 pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę mienia zabudowanego położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej na okres 5 lat, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się na dzień 10 maja 2011 roku o godzinie 11.15 drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Międzywodziu przy ul. Zatocznej na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się na dzień 10 maja 2011 roku o godzinie 11.30 drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego w Dziwnowie, Dziwnówku i Międzywodziu na okres od dnia 15 czerwca 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2011 r; stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

BURMISTRZ

Grzegorz Łoźwiak

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 MAJA 2011 ROKU
od godz. 10.00 .

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA
OKRES 3 LAT

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 224/6 o powierzchni 121 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Okres dzierżawy - **3 lat**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **25.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny za okres do 31 grudnia 2011 roku płatny proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku w następnych latach czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 lipca , II rata do dnia 31 sierpnia. Za okres od dnia 01 stycznia 2014 roku do dnia zakończenia umowy czynsz płatny proporcjonalnie (po uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2014 roku

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u i płatny będzie każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób: I rata do dnia 31 lipca, II rata do dnia 31 sierpnia.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
 - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- IX. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - X. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
 - XI. Bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
 - XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
 - XIII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
 - XIV. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
 - XV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 - XVI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**
 - XVII. Wadium w kwocie **5.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **06 maja 2011 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

- XVIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XIX. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXI. **Oferta winna zawierać:**
1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty.
 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 3. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
 4. Inne informacje,
 5. Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto,
 6. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
 7. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
 8. planowane zagospodarowanie terenu,
 9. osoby fizyczne - kopia dokumentu stwierdzającego tożsamość,
 10. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXII. ***Oferty należy składać w terminie do dnia 09 maja 2011 roku w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę terenu w Międzywodziu część działki nr 224/6” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie do godziny 15.30***
- XXIII. **Główne kryteria wyboru oferenta:**
- Wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
 - Planowane zagospodarowanie terenu – (waga 20 %, 0-20 pkt.)
- XXIV. **Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5**
- XXV. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości dnia 11

maja 2011 roku do godziny 12.30.

XXVI. Przetarg z części jawnej i niejawnnej

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 10.00,

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 11.00.

- XXVII.** Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak



Projekt

UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845/ /11

zawarta w dniu2011 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**

a

PESEL

NIP

zwanym(a) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Międzywodziu, stanowiący działkę **nr 224/6** o pow. **121 m²** (użytek: Bp; KW NR –19986 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność gospodarcza.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot umowy według swego wyboru w stanie znajdującym się w chwili zakończenia umowy lub przywróci stan pierwotny i niepogorszony poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
6. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenie lub przełożenie istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny Dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
9. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. **Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.**
12. **Dzierżawca zapewni pojemniki na odpady oraz ich opróżnianie.**

§5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – na okres:
od dnia 2011 roku do dnia 2014 roku.
2. Po upływie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wnioski w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

§7

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadowi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wydierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wydierżawiającego,
 - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
 - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.
 - d) Wydierżawiający będzie chciał zbyć dzierżawiony teren.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na jeden rok naprzód na koniec roku kalendarzowego (jednoroczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wydierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne gminne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.
4. Wydierżawiającemu przysługuje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

§8

1. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości:
zł. + należny podatek VAT = zł.
(słownie: zł 00/100)
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierżawny w następujący sposób:
 - za okres od dnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku proporcjonalnie
 - I rata do dnia 31 lipca 2011 roku
 - II rata do dnia 31 sierpnia 2011 roku
 - za okres od dnia 01 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch ratach:
 - I rata płatna do dnia 31 lipca 2012 roku (50% czynszu rocznego)
 - II rata płatna do dnia 31 sierpnia 2012 roku (50 % czynszu rocznego)
 - Czynsz dzierżawny za okres od dnia 01 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
 - I rata (50 % czynszu rocznego) do 31 lipca 2013 roku,
 - II rata (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia 2013 roku
 - Czynsz dzierżawny za okres od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 2014 r. płatny proporcjonalnie do dnia 30 kwietnia 2014 roku.
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wydierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wydierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§10

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.

§13

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

§14

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§15

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§16

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Wszelkie spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 MAJA 2011 ROKU
od godz. 10.30 .

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-
REKREACYJNĄ NA OKRES 5 LAT

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego (powierzchnia zabudowy 1.408 m²), położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 843/85 o powierzchni 17.604 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia; teren jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- III. Okres dzierżawy - **5 lat**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **50.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny ustalony proporcjonalnie płatny następująco: za okres do 31 grudnia 2011 roku do dnia 30 września 2011 roku w następnych latach czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca , II rata do 31 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny proporcjonalnie (po uwzględnieniu waloryzacji)

do dnia 30 kwietnia 2016 roku

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u i płatny będzie każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób: I rata do dnia 31 lipca, II rata do dnia 31 sierpnia.
- W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
- Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

IX. Na terenie znajdują się obiekty osób trzecich.

X. Nieruchomość zajęta przez poprzedniego dzierżawcę.

- XI.** Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- XII.** Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- XIII.** Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XIV.** Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XV.** Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI.** Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XVII.** Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XVIII.** *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.*

- XIX. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**
- XX. Wadium w kwocie **10.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **06 maja 2011 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XXI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXII. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIV. **Oferta winna zawierać:**
1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty.
 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 3. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
 4. Inne informacje,
 5. Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto
 6. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
 7. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
 8. planowane remonty z podanymi terminami realizacji,
 9. osoby fizyczne - kopia dokumentu stwierdzającego tożsamość,
 10. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXV. **Oferty należy składać w terminie do dnia 09 maja 2011 roku w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę terenu w Dziwnowie część działki nr 843/85” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie do godziny 15.30**

- XXVI. **Główne kryteria wyboru oferenta:**
- Wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
 - Zakres planowanych remontów na obiekcie – (waga 20 %, 0-20 pkt.)
- XXVII. **Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5**
- XXVIII. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości dnia 11 maja 2011 roku do godziny 12.30.
- XXIX. **Przetarg z części jawnej i niejawniej**
Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 10.30,
Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 11.00.
- XXX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

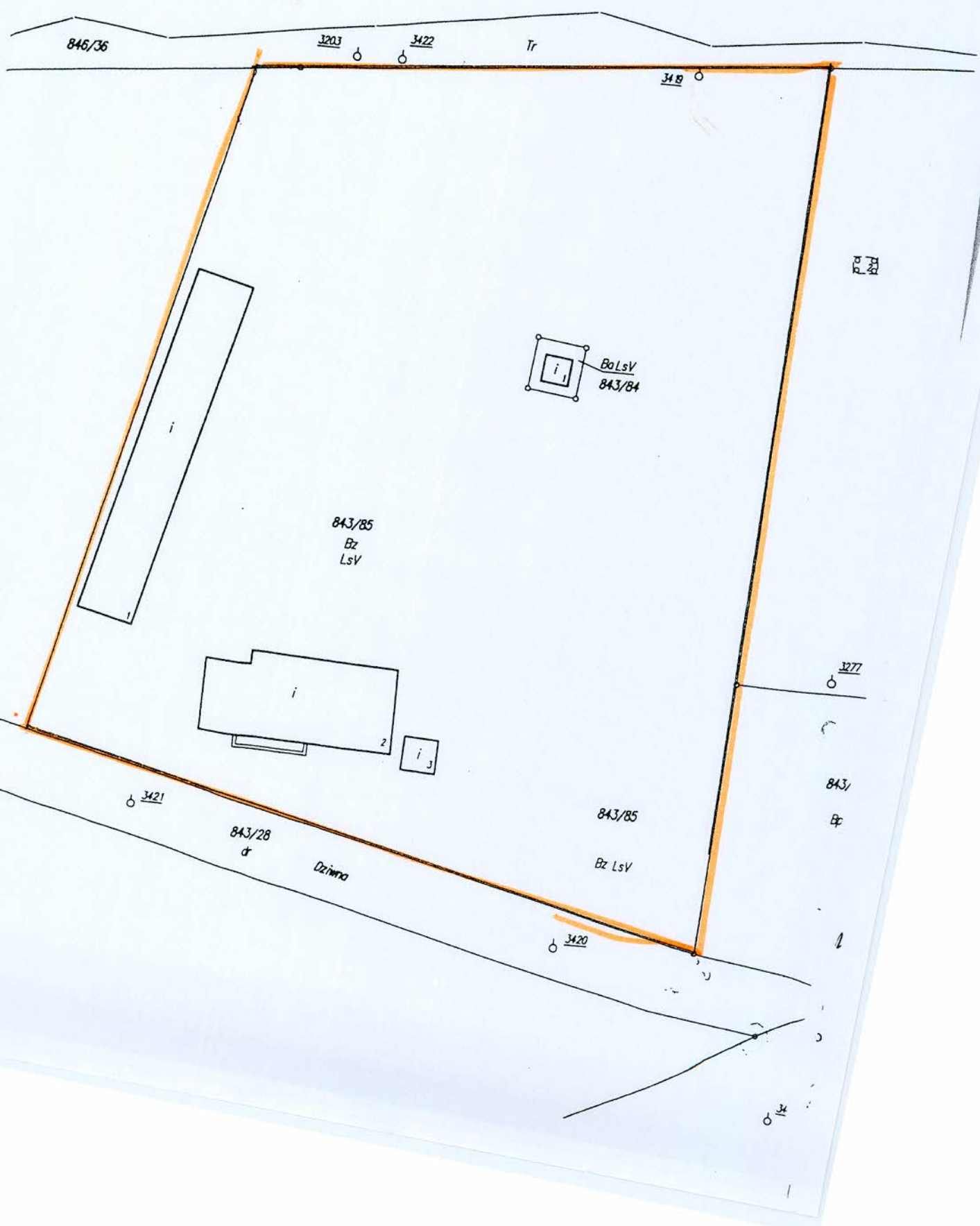
Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Obwód DZINNÓW
Jedn. ewid. m. DZINNÓW

MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: 1000



Projekt

UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845/ /11

zawarta w dniu2011 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**

a

PESEL

NIP

Zwanym(a) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Dziwnowie, stanowiący część działki nr 843/85 o pow. 17.604 m² (użytek: Bz-LsV; KW NR – 9363 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami częściowo murowanymi wynosi 1.408 m².
3. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.
4. Na terenie znajdują się obiekty osób trzecich.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność wypoczynkowo-rekreacyjna.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot umowy według swego wyboru w stanie znajdującym się w chwili zakończenia umowy lub przywróci stan pierwotny i niepogorszony poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
6. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
9. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. **Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.**
12. **Dzierżawca zapewni pojemniki na odpady oraz ich opróżnianie.**
13. **Termin realizacji planowanych remontów obiektu wykazanych w ofercie do dnia**

§5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – na okres:
od dnia **2011 roku** do dnia **2016 roku**.

2. Po upływie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

§7

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadzi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wydierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wydierżawiającego,
 - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
 - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na jeden rok naprzód na koniec roku kalendarzowego (jednoroczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wydierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne gminne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.

4. Wyzierżawiającemu przysługuje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

§8

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób:
 - . za okres od dnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku do dnia 30 września 2011 roku,
 - Czynsz dzierżawny za każdy następny rok kalendarzowy dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
 - I rata płatna (50 % czynszu rocznego) do 31 lipca,
 - II rata płatna (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia
 - Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy płatny proporcjonalnie do dnia 30 kwietnia 2016 roku
2. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości:
zł. + należny podatek VAT = zł.
(słownie: zł 00/100)
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wyzierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§10

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się wg. stawek ustalonych w chwili wydania zgody na poddzierżawę.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wyzdierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. **Umowa niniejsza zawarta jest pod warunkiem zawieszającym polegającym na doręczeniu aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania, pod rygorem uznania, że umowa nie została zawarta.**
3. **Dzierżawca w akcie notarialnym, o którym mowa w ust. 2 podda się rygorowi egzekucji, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy w terminie określonym jako:**
 - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia;
 - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy za wypowiedzeniem,
 - ósmy dzień po dniu, w którym umowa dzierżawy wygasła
 - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron**oraz podda się rygorowi egzekucji, co do zapłaty należnego czynszu dzierżawnego w wysokości w terminie określonym w umowie dzierżawy (na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego).**

- 4. Warunkiem prowadzenia egzekucji przez Wyzierzawiającego jest nie dotrzymanie terminu zapłaty czynszu i wezwanie do jego zapłaty, a wierzyciel może nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie do dnia 2016 roku.**

§13

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wyzierzawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

§14

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§15

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wyzierzawiającego o każdej zmianie adresu.

§16

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 MAJA 2011 ROKU
od godz. 11.15 .

DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-
REKREACYJNĄ NA OKRES 3 LAT

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego (powierzchnia zabudowy 120 m²), położonego w Międzywodziu przy ul. Zatocznej, stanowiącego część działki nr 217/27 o powierzchni 13.006 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia; teren jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- III. Okres dzierżawy - **3 lata**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **8.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny za okres do 31 grudnia 2011 roku płatny proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku
 - Za okres od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r, czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca

2012 roku, II rata do 31 sierpnia 2012 roku.

- Za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) I rata do dnia 31 lipca 2013 r. II rata do dnia 31 sierpnia 2013 r.
 - Za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 2014 r. czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2014 roku
- IX. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS
- W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
 - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- X. Okazanie terenu nastąpi **dnia 29 kwietnia 2011 roku o godz. 11.00.**
- XI. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- XII. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XIII. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XIV. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XV. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XVII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

- XVIII.** *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.*
- XIX.** **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**
- XX.** Wadium w kwocie **1.600,00 zł** należy wpłacić do dnia **06 maja 2011 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XXI.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXII.** O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII.** Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIV.** **Oferta winna zawierać:**
1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty,
 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 3. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
 4. Inne informacje,
 5. Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto,
 6. Planowane zagospodarowanie terenu,
 7. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
 8. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
 9. osoby fizyczne - kopia dokumentu stwierdzającego tożsamość,
 10. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXV.** **Oferty należy składać w terminie do dnia 09 maja 2011 roku w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę w Międzywodziu ul. Zatoczna” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie do godziny 15.30**

- XXVI. **Główne kryteria wyboru oferenta:**
- Wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
 - Zakres planowanych prac na wydzierżawionym terenie – (waga 20 %, 0-20 pkt.)
- XXVII. **Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5**
- XXVIII. **Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości dnia 11 maja 2011 roku do godziny 11.00.**
- XXIX. **Przetarg z części jawnej i niejawniej**
Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 11.15,
Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 11.25.
- XXX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

dokonania wpisu w księdze wieczystej

2006

2505
up. Staro
GEODET

mgr inż. Zie

217/27

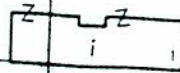
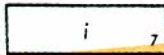
Bz
LsV

4738 m²

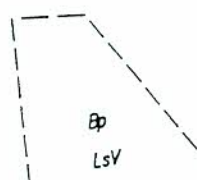
Bz
LsV

Ls

Ø
D42



ZATOCZKA



Projekt

UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845/ /11

zawarta w dniu2011 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

PESEL

NIP

zwanym(a) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Międzywodziu, stanowiący część działki nr 217/27 o pow. 13.006 m² (użytek: ; KW NR – – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia terenu zabudowanego budynkiem częściowo murowanym wynosi 120 m².
3. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność wypoczynkowo-rekreacyjna.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot umowy według swego wyboru w stanie znajdującym się w chwili zakończenia umowy lub przywróci stan pierwotny i niepogorszony poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
6. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenie lub przełożenie istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny Dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
9. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. **Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.**
12. **Dzierżawca zapewni pojemniki na odpady oraz ich opróżnianie.**

§5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – na okres:
od dnia 2011 roku do dnia 2014 roku.
2. Po upływie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

§7

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadowi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wyzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierżawiającego,
 - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
 - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.
 - d) Wyzierżawiający będzie chciał zbyć dzierżawiony teren.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na jeden rok naprzód na koniec roku kalendarzowego (jednoroczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne gminne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.
4. Wyzierżawiającemu przysługuje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

§8

1. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości:
zł. + należny podatek VAT = zł.
(słownie: zł 00/100)
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierżawny płatny w następujący sposób:
 - za okres od dnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku
 - I rata do dnia 31 lipca 2011 roku
 - II rata do dnia 31 sierpnia 2011 roku
 - za okres od dnia 01 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch ratach:
 - I rata płatna do dnia 31 lipca 2012 roku (50% czynszu rocznego)
 - II rata płatna do dnia 31 sierpnia 2012 roku (50 % czynszu rocznego)
 - Czynsz dzierżawny za każdy następny rok dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
 - I rata płatna (50 % czynszu rocznego) do 31 lipca,
 - II rata płatna (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia
 - Czynsz dzierżawny za okres od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 2014 r. płatny proporcjonalnie
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wydierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wydierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§10

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.

§13

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

§14

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§15

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§16

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 10 MAJA 2011 ROKU
OD GODZ. 11.30
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem przetargu są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie Międzywodziu i Dziwnówku – zał nr 1.**
- II. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).
- IV. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny przed podpisaniem umowy.
- IX. *Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości.*
- X. *Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.*
- XI. *Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.*
- XII. *Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.*

- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. *Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład u przestrzennego terenów wskazanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej – kontenery, z dopuszczeniem namiotów. Na przedmiocie dzierżawy dopuszcza się lokalizację urządzeń pneumatycznych oraz tzw. „kulkolandów” jeżeli jest to zgodne z przeznaczeniem dzierżawy. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie (np. z płyt OSB). Dzierżawca może posadzić obiekt na przedmiocie dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu przed posadowieniem obiektu. W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody Wydzierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.*
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XVI. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVII. *Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.*
- XVIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 20% czynszu wywoławczego ze wskazaniem numeru pozycji z załącznika.
- XIX. Wadium należy wpłacić do dnia 09 maja 2011 roku w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXI. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż

3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.

- XXII. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIV. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1,
2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7,
telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł 2011 rok	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Ul. Słoneczna Cz.dz. nr 500 dr	4 (2x2)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	1.500,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	300,00 zł	1
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	16,5 (5,5x3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	4.800,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	960,00 zł	2
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	3.150,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	630,00 zł	3
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	3.150,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	630,00 zł	4
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	7.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	1.400,00 zł	5
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	7.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	1.400,00 zł	6
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	21 (7 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	4.900,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	980,00 zł	7
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	8

Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezabudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	9
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezabudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	10
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezabudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	11
Mędzywodzie									
ul. Wojska Polskiego cz. dz. nr 126 dr	9 (3x3)	10533 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	600,00	12
ul. Wojska Polskiego cz. dz. nr 126 dr	9 (3x3)	10533 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	600,00	13
ul. Słoneczna cz. dz. nr 300/14 dr	10,50 (3,5 x 3)	8919 Kamień Pom.	Niezabudowana	2.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	400,00	14
Dziwnówek									
ul. Kamińska cz. dz. nr 161/2 Bi	5 (2x2,5)	11071 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	250,00	15
Morska/Wolności cz. dz. nr 24/13 dr	6 (3 x 2)	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	1.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	300,00	16

ul. Kamińska cz. dz. nr 147/2 Bi	4 (4x1)	8974 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	handel	15.06.2011 .08.2011	500,00	17
---	--------------------------	------------------------	---------------	-------------	------	--------	------------------------	--------	-----------

Wykaz stanowi załącznik nr 1

położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł 2011 rok	Przeznaczenie w planie zagospodaro- wania	sposób zagospodaro- wania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Ul. Słoneczna Cz.dz. nr 500 dr	4 (2x2)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	1.500,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	300,00 zł	1
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	16,5 (5,5x3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	4.800,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	960,00 zł	2
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	3.150,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	630,00 zł	3
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/35 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	3.150,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	630,00 zł	4
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	7.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	1.400,00 zł	5
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	7.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	1.400,00 zł	6
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	21 (7 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	4.900,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	980,00 zł	7
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	8

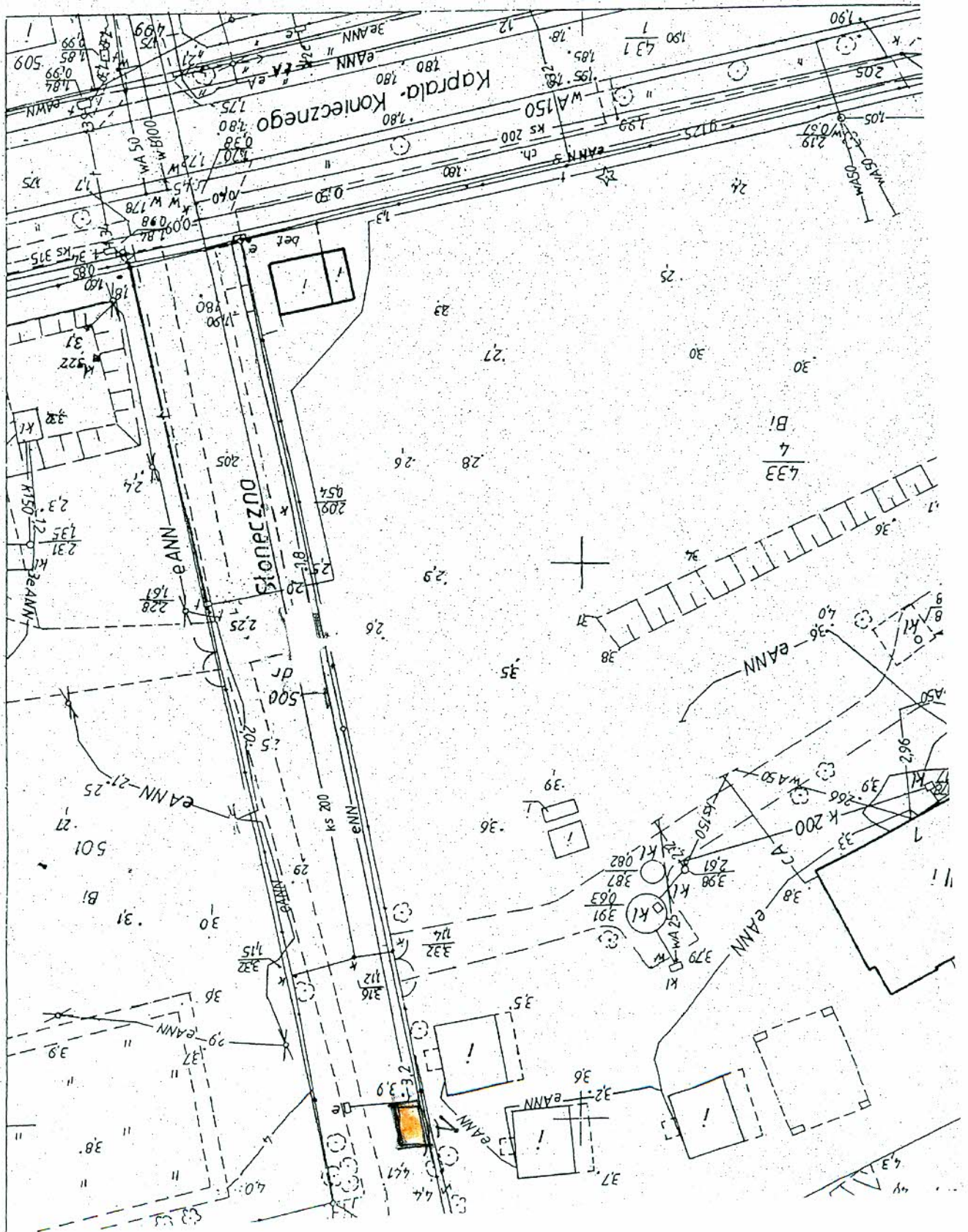
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	9
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	10
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	3.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2011 31.08.2011	700,00 zł	11
Mędzywódzie									
ul. Wojska Polskiego cz. dz. nr 126 dr	9 (3x3)	10533 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	600,00	12
ul. Wojska Polskiego cz. dz. nr 126 dr	9 (3x3)	10533 Kamień Pom.	niezabudowana	3.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	600,00	13
ul. Słoneczna cz. dz. nr 300/14 dr	10,50 (3,5 x 3)	8919 Kamień Pom.	Niezabudowana	2.000,00 zł	brak	handel	15.06.2011 31.08.2011	400,00	14
Dziwnówek									
ul. Kamieńska cz. dz. nr 161/2 Bi	5 (2x2,5)	11071 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	250,00	15
Morska/Wolności cz. dz. nr 24/13 dr	6 (3 x 2)	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	1.500,00 zł	brak	działalność nieuciążliwa	15.06.2011 31.08.2011	300,00	16

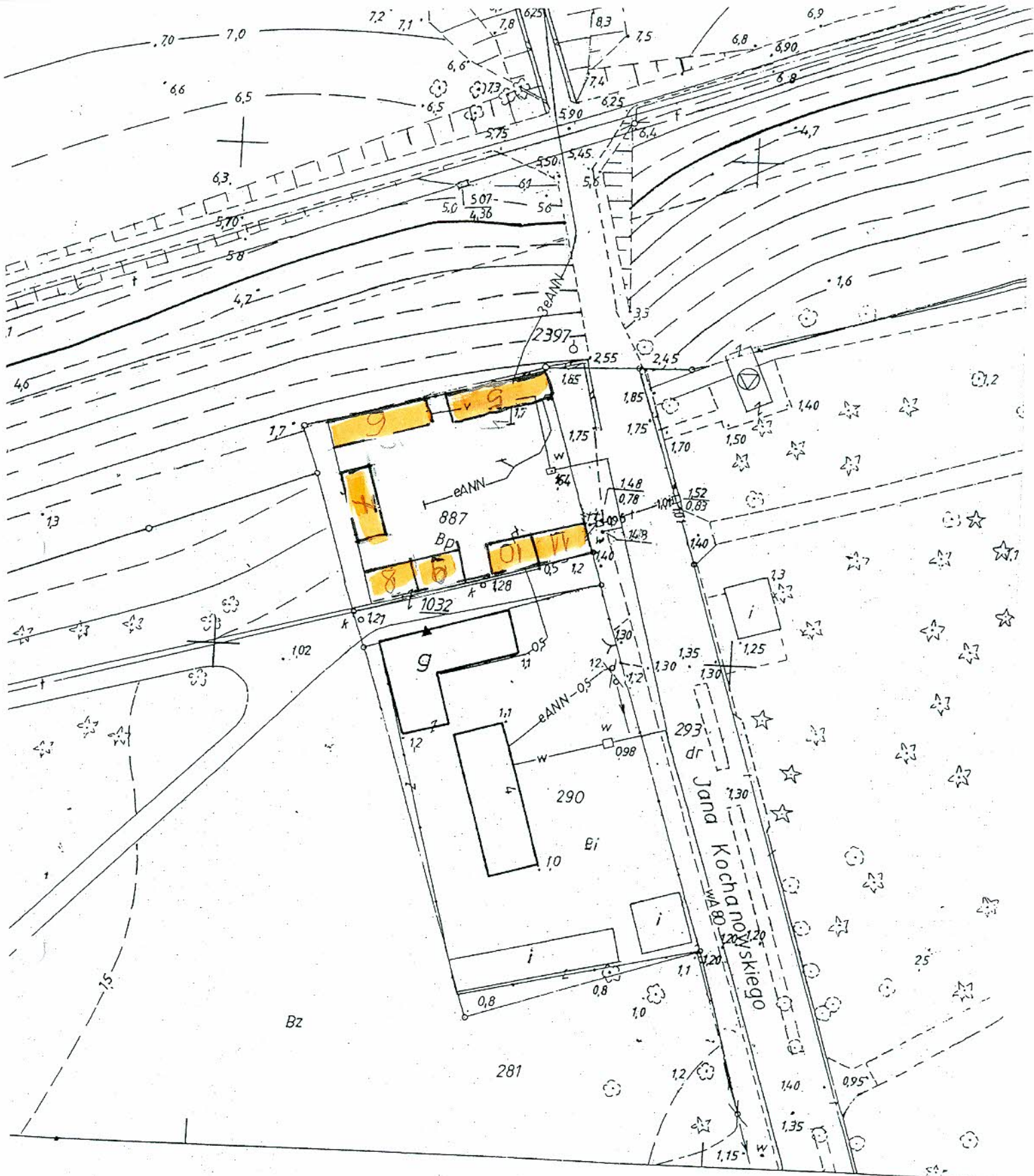
ul. Kamińska cz. dz. nr 147/2 Bi	4 (4x1)	8974 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	handel	15.06.2011 .08.2011	500,00	17
---	--------------------------	------------------------	---------------	-------------	------	--------	------------------------	--------	-----------

Wykaz stanowi załącznik nr 1

204109/24/13/88

88-12-57





Wzrost
 m. Dzwonów
 PCZEJ

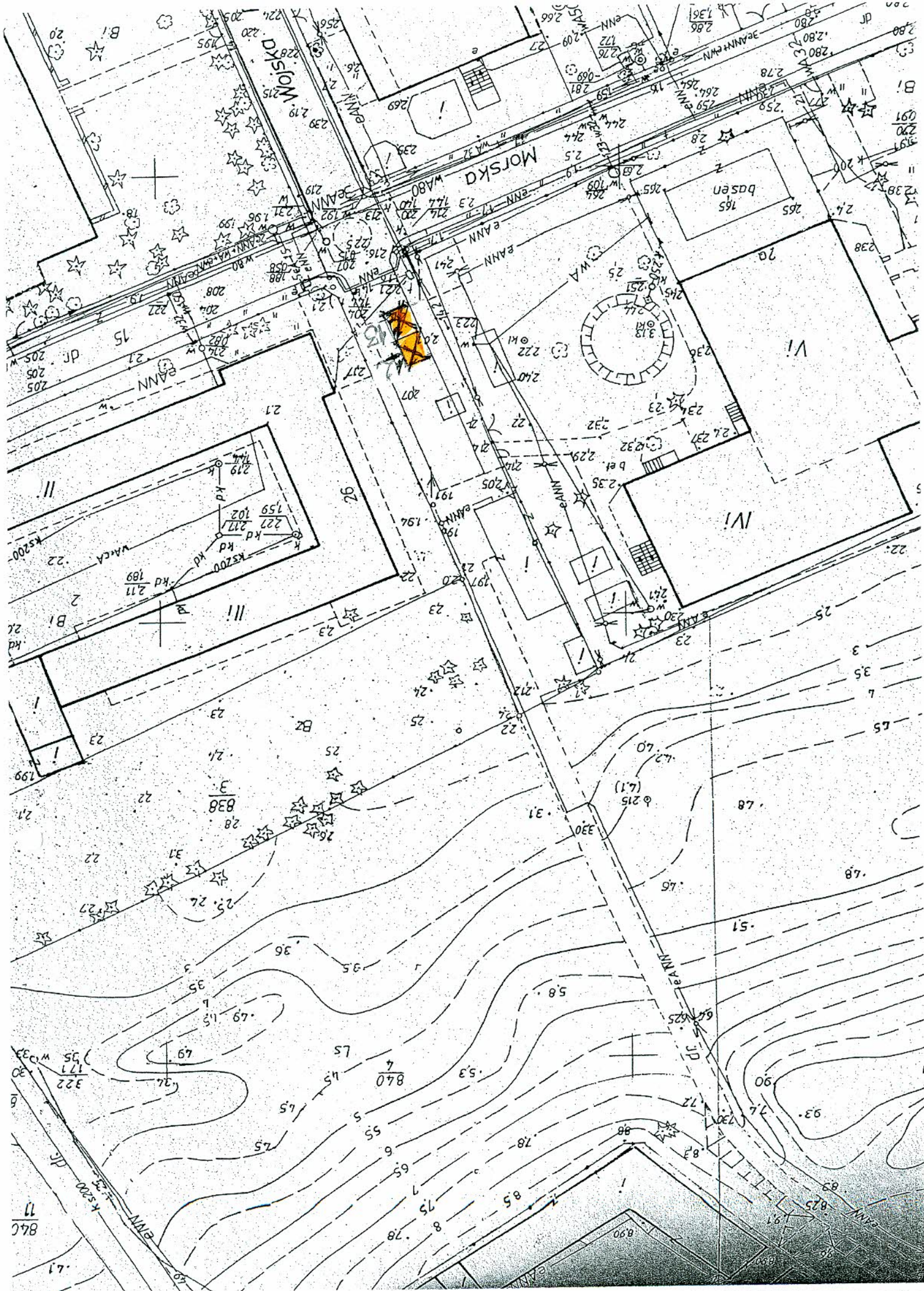
2114

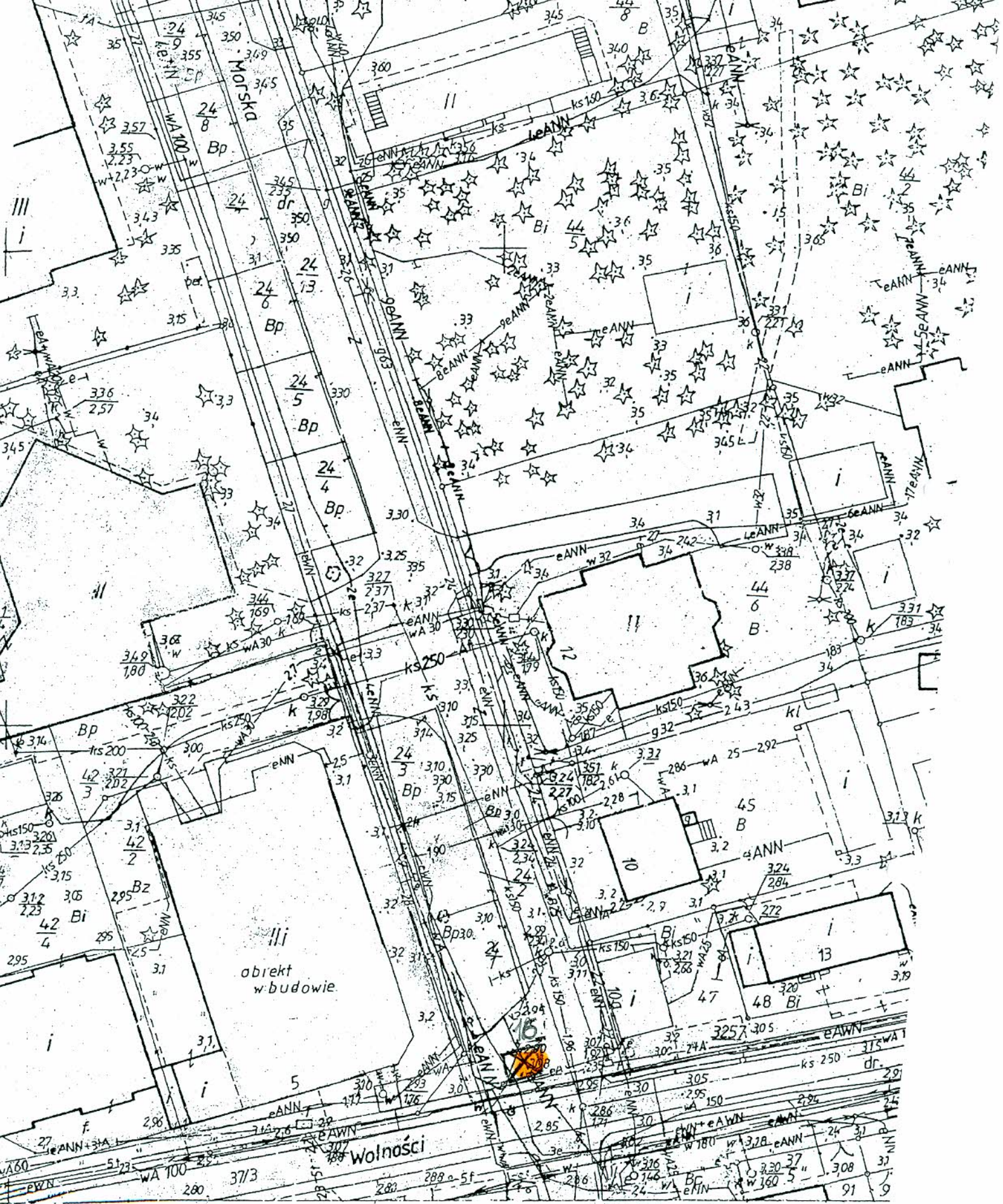
2124

2141

STAROSTA KAMIENIŃSKI
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU P
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

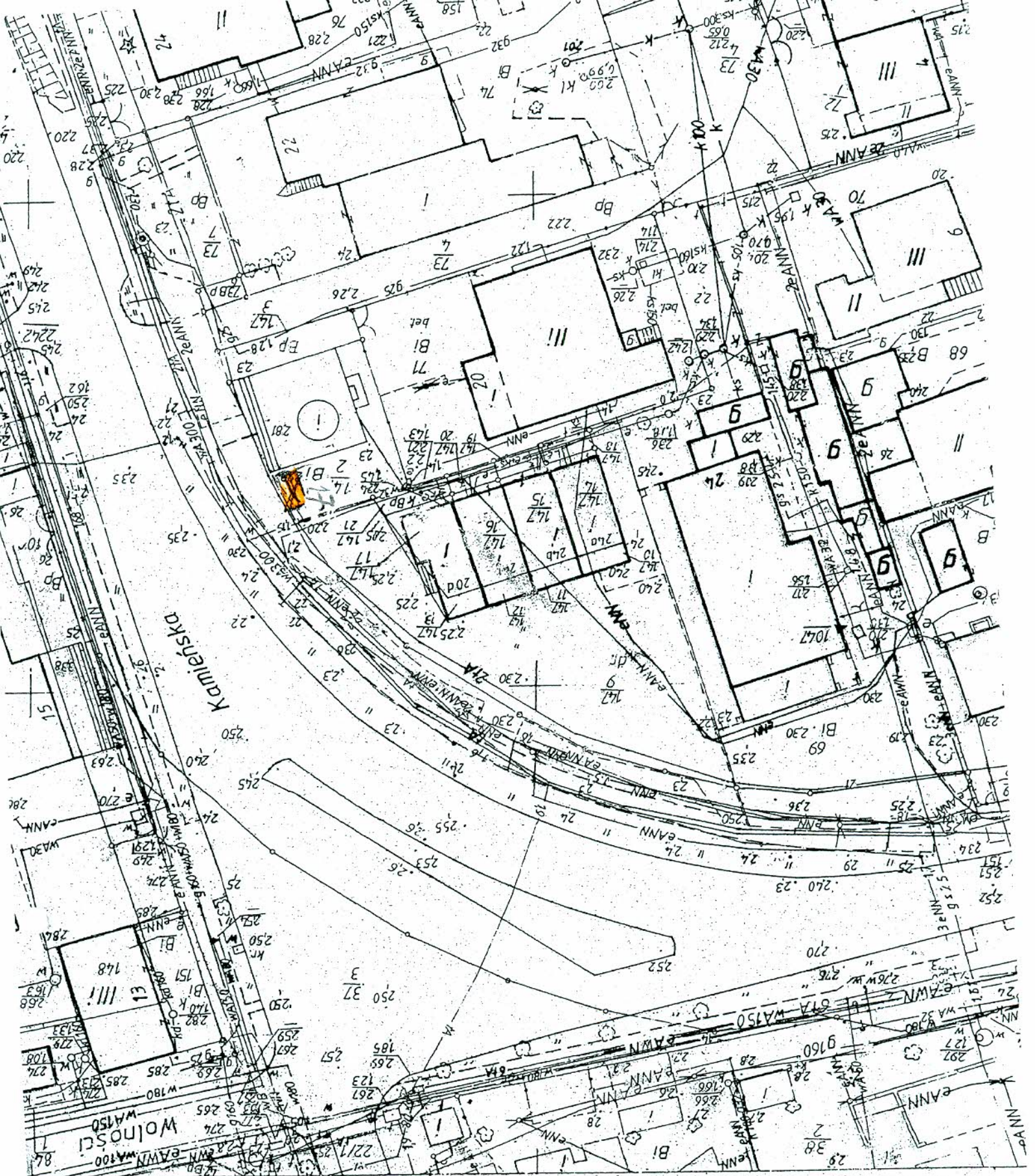
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.19
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz.U. Nr 240 poz.2027 z 2005r ze zm.
 rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
 reprodukcje w celu rozpowszechniania
 i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty Kamińskiego





ZASADNICZA

TREŚĆ NAKŁADEK



57/3-