



Burmistrz Dziwnowa
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
tel. (91)3275163
fax. 3275164

Zarządzenie Nr VIII/428/2022
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 2 marca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na poddzierżawę

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się na dzień 25 marca 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ ustny nieograniczony przetarg na poddzierżawę mienia położonego na plaży w Międzywodziu, Dziwnowie, Dziwnówku i Łukęcinie. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni.

BURMISTRZ

Grzegorz Bóźwiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU

Lp.	Położenie	Nr działki KW nr	Użytek	Pow. m ² /ha	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawny netto/rocznie/	okres dzierżawy	termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Tryb dzierżawy i wadium
1.	Łukęcin 2	dz. nr 539/1 powstałej podziału działki nr 539 KW SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	handel obnośny 5 osób	6.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 1200,00 zł
2.	Łukęcin 2	Cz. dz. nr 539/1 powstałej z podziału działki nr 539 KW SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	handel obnośny 5 osób	6.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony	w drodze przetargu wadium 1200,00 zł

3.	Dziwnówek	Cz. dz. nr 182/3 powstałej z podziału działki nr 182/2 KW SZ1K/00028176/1 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	Handel obnośny 5 osób	6.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 1200,00 zł
4.	Dziwnówek	Cz. dz. nr 182/3 powstałej z podziału działki nr 182/2 KW SZ1K/00028176/1 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	plaza	brak	Handel obnośny	6.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 1200,00 zł

5.	Dziwnów na wschód od wejścia na plażę od ul. Jana Kochanowskiego	cz. dz. nr 611/21 powstałej z podziału działki nr 611/20 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	270 m ²	brak	zjeżdżalnia nadmuchiwana wodna + przyczepka campingowa	15.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 3000,00 zł
6.	Łukęcin 2 na zachód od wejścia na plażę od ul. Spacerowej	cz. dz. nr 539/1 powstałej z podziału działki nr 539, KW Nr SZ1K/00028163/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	200 m ²	brak	urządzenie rekreacyjne	11.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 2200,00 zł
7.	Międzywodzie na wschód od wejścia na plażę od ul. Zwycięstwa (za	cz. działki nr 838/16 powstałej z podziału działki nr 838/13, KW Nr SZ1K/00028185/7	N	20 m ²	brak	mała gastronomia (obiekt)	18.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący	w drodze przetargu wadium

	wypożyczalnia sprzętu plażowego i urządzeniem rekreacyjnym)	Sąd rejonowy w Kamieniu Pomorskim									podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	3600,00 zł
8.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ul. Szkolnej	cz. działek nr 838/14 i 838/15 powstałych z podziału działki nr 838/11, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	270 m ²	brak	zjeżdżalnia nadmuchiwana wodna+ przyczepka campingowa	15.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 3000,00 zł	
9.	Międzywodzie na wschód od wejścia na plażę od ul. Plażowej	cz. działek nr 838/14 i 838/15 powstałych z podziału działki nr 838/11, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	150 m ²	brak	namiot gastronomiczny	12.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i	w drodze przetargu wadium 2400,00 zł	

10.	Dziwnów na zachód od wejścia na plażę od ul. Przymorze	cz. dz. nr 611/21 KW SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	100 m ²	brak	działalność gospodarcza obiekt – szkoła i wypożyczalnia sprzętu wodnego do surfingu i supów- 18 m ² , na potrzeby szkoły, taras drewniany – 42 m ² teren przyległy (piaszczysty) – 40 m ²	12.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 2400,00 zł
11.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ul. Zwycięstwa	cz. działki nr 838/16, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	150m ²	brak	namiot gastronomiczny	12.000,00	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 2400,00 zł

12.	Dziwnówek	cz. działki nr 182/3 powstałej z podziału działki nr 182/2, KW Nr SZ1K/00028176/1 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	15m ² (plaża)	brak	holowanie osób na bananie, wypożyczalnia sprzętu pływającego, tor wodny o szerokości 25 mb.	7.000,00 zł	01.06.2022 do 31.08.2022	w 2022r., do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT	w drodze przetargu wadium 1400,00 zł
13.	Dziwnów	cz. dz. nr 611/21 KW Nr SZ1K/00028214/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	400 m ²	brak	namiot o charakterze rozrywkowo- sportowo- gastronomicznym	20.000,00 zł	do 20.05. 2024 r.	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca a w 2024 r. płatne do 31 marca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 5000,00 zł
14.	Międzywodzie (Dziwnów) na zachód od wejścia na plażę od ul. Spadochroniarzy Polskich	cz. dz. nr 842/3 powstałej z podziału działki nr 842/2 KW Nr SZ1K/00028162/0 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	20 m ²	brak	działalność gospodarcza – przyczepa gastronomiczna	5.000,00 zł	0d 01.07.2022 do 31.08.2022 od 01.07.2023 do 31.08.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony	w drodze przetargu wadium 1000,00 zł

15.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ul. Szkolnej	cz.dz. nr 838/14 KW Nr Sz1k/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	20m ²	brak	działalność – gospodarcza – przyczepa gastronomiczna	5.000,00 zł	Od 01.07.2022 do 31.08.2022 od 01.07.2023 do 31.08.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 1000,00 zł
16.	Międzywodzie na zachód od wejścia na plażę od ul. Westerplatte	cz. dz. nr 840/22 KW SZ1K/00037688/9 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	15 m ²	brak	działalność – gospodarcza – kontener gastronomiczny, przepompownia ścieków	5.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	w drodze przetargu wadium 1000,00 zł

17.	Międzywodzie na wschód od wejścia na plażę od ul. Zwycięstwa	cz. działki nr 838/16 powstajej z podziału działki nr 838/13, KW Nr SZ1K/00028185/7 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	100 m ²	brak	urządzenie rekreacyjne	6.000,00 zł	01.06.2022 do 15.09.2023	w 2022r. i w 2023 r. do 31 lipca	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok	w drodze przetargu wadium 1200,00 zł
-----	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------	------	---------------------------	-------------	--------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu dnia 25 marca o godz. 10⁰⁰.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.


BUKMSARZ
Grzegorz Józwiak

Przygotowała: Podinspektor Dominika Muraszow tel. 913275181