

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

## NA DZIEŃ 20 MAJA 2011 ROKU

od godziny 10.00

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej jako:

**działka nr 288/1 o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, KW NR 33184, użytek Bp, cena wywoławcza wynosi 15.000,00 zł netto**

**Przetarg jest ograniczony do niżej wskazanych osób fizycznych:**

- 1. władających lokalem znajdującym się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 jako właściciele,**
- 2. władających lokalem znajdującym się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 jako najemcy, którzy mają podpisaną umowę najmu z Gminą Dziwnów/Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie**
- 3. władających działką nr 289/2 położoną w Dziwnowie jako właściciele.**

**Przetarg ograniczony jest do osób, które spełniają jeden z warunków wymienionych w punktach od 1 do 3 oraz jednocześnie nie są właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości położonych na obszarze gminy Dziwnów, przeznaczonych pod zabudowę garażową lub zabudowanych garażem/garażami.**

Działka stanowi własność Gminy Dziwnów. Działka nie jest ogrodzona.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Mickiewicza poprzez działkę nr 288/5, w której ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 288/1.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Usunięcie przez nabywcę ewentualnego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości. Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Nabywca przejmuje obowiązek ewentualnego przesunięcia ogrodzenia posadowionego niezgodnie z przebiegiem granic działki nr 288/1- wykonanie niezbędnych prac oraz dokonanie uzgodnień formalnych nabywca zrealizuje we własnym zakresie i na koszt własny.



**Wysokość wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23 % ceny ustalonej w wyniku przetargu.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 20 maja 2011 roku od godziny 10.00** w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w sali konferencyjnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 20 % ceny **wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 12 maja 2011 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

2. złożenie w terminie do dnia **13 maja 2011 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
- pisemne oświadczenie, że uczestnik nie jest właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze gminy Dziwnów, przeznaczonej pod zabudowę garażową lub zabudowanej garażem/garażami.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30, którego właścicielem jest osoba przystępująca do przetargu (odpis powinien być wydany w roku 2011) albo kopię zawartą z Gminą Dziwnów/Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 30 albo odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności działki nr 289/2 w Dziwnowie (odpis winien być wydany w roku 2011).

Wyżej wskazane dokumenty należy składać w zaklejonych kopertach opisanych "przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Dziwnowie".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, **Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**



2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej prawo własności, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w wyniku przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płaćta przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego. Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Celem organizacji przetargu było umożliwienie obecnym i przyszłym członkom wspólnoty mieszkaniowej Mickiewicza 30 oraz właścicielowi działki, która bezpośrednio przylega do przedmiotu przetargu i posiada bezpośredni dostęp do działki nr 288/1. Ograniczenie kręgu potencjalnych uczestników przetargu wynika z faktu położenia nieruchomości oraz późniejszego korzystania z niej bez nadmiernego utrudniania codziennego życia członków WM Mickiewicza 30 - tym samym dopuszcza się udział w przetargu obecnych oraz przyszłych członków Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 30, w działce której ustanowiona jest służebność drogowa gwarantująca dostęp działki nr 288/1 do drogi publicznej (ul. Mickiewicza) jak również właścicieli działki nr 289/2, która jako jedyna z działek sąsiednich bezpośrednio przylega do działki zbywanej oraz posiada bezpośredni do niej dostęp.

Dziwnów, 15 kwietnia 2011 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak







