

**Zarządzenie Nr V/69/2011  
Burmistrza Dziwnowa  
z dnia 12 maja 2011 roku**

**w sprawie ustalenia przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę i ustnego nieograniczonego na dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. . Ustala się na dzień 31 maja 2011 roku o godzinie 10<sup>00</sup> drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej na okres 5 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się na dzień 31 maja 2011 roku o godzinie 10.15 pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę mienia zabudowanego położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się na dzień 31 maja 2011 roku o godzinie 10.45 drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę mienia niezabudowanego położonego w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni .

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 31 MAJA 2011 ROKU**  
**od godz. 10.00 .**

**DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO**  
**POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-**  
**REKREACYJNĄ NA OKRES 5 LAT**

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego (powierzchnia zabudowy 1.408 m<sup>2</sup>), położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 843/85 o powierzchni 17.604 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia; teren jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- III. Okres dzierżawy - **5 lat**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **40.000,00 zł netto**.
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
  - Czynsz dzierżawny płatny następująco: za okres od dnia .....do 31 grudnia 2011 roku proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku w następnych latach czynsz płatny ( po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca , II rata do 31 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny proporcjonalnie (po

uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2016 roku

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
- W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
- Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

**IX.** Na terenie znajdują się obiekty osób trzecich.

**X.** Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**XI.** Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

**XII.** Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.

**XIII.** Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.

**XIV.** Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

**XV.** Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

**XVI.** Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

**XVII.** *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.*

**XVIII.** **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**

- XIX. Wadium w kwocie **8.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **27 maja 2011 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXI. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIII. **Oferta winna zawierać:**
1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty.
  2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  3. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
  4. Inne informacje,
  5. Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto
  6. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
  7. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
  8. planowane remonty z podanymi terminami realizacji,
  9. osoby fizyczne - kopia dokumentu stwierdzającego tożsamość,
  10. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,  
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXIV. **Oferty należy składać w terminie do dnia 30 maja 2011 roku w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę terenu w Dziwnowie część działki nr 843/85” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie do godziny 15.30**
- XXV. **Główne kryteria wyboru oferenta:**
- Wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
  - Zakres planowanych remontów na obiekcie – (waga 20 %, 0-20 pkt.)

- XXVI. Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5
- XXVII. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości dnia 01 czerwca 2011 roku do godziny 12.30.
- XXVIII. Przetarg z części jawnej i niejawnnej  
*Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.00,*  
*Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.35.*
- XXIX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa

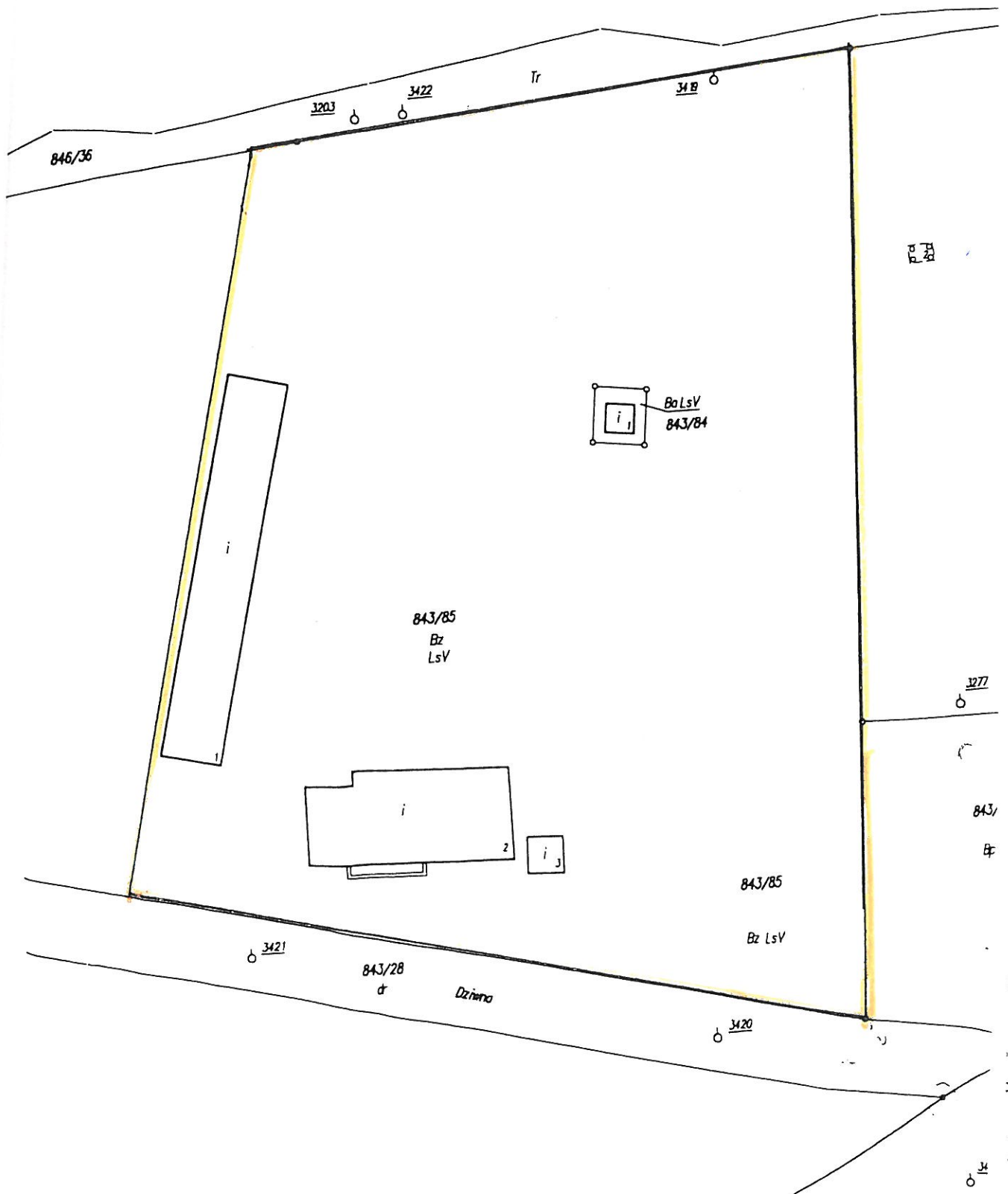
**BURMISTRZ**

Grzegorz Józwiak

Obwód DZINNÓW  
Jedn. ewid. m. DZINNÓW

PLAN EWIDENCYJNY

ala 1: 1000



## P r o j e k t

### UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845/ /11

zawarta w dniu .....2011 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5  
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**

a

PESEL

NIP

Zwanym(a) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Dziwnowie, stanowiący część działki **nr 843/85** o pow. **17.604 m<sup>2</sup>** (użytek: Bz-LsV; KW NR – 9363 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami częściowo murowanymi wynosi 1.408 m<sup>2</sup>.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.
4. Na terenie znajdują się obiekty osób trzecich.

#### § 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

#### § 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność wypoczynkowo-rekreacyjna.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

#### § 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszym.
4. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot umowy według swego wyboru w stanie znajdującym się w chwili zakończenia umowy lub przywróci stan pierwotny i nie pogorszony poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
6. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenia lub przełożenia istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
9. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. **Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.**
12. **Dzierżawca zapewni pojemniki na odpady oraz ich opróżnianie.**
13. **Termin realizacji planowanych remontów obiektu wykazanych w ofercie do dnia .....**

## §5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – na okres:  
**od dnia                      2011 roku do dnia                      2016 roku.**



2. Po upływie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

## §6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wnioski w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

## §7

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
  - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadowi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
  - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wyzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
  - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierżawiającego,
  - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
  - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na jeden rok naprzód na koniec roku kalendarzowego (jednoroczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne gminne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.

4. Wyzierżawiającemu przysługuje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

## §8

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób:
  - . za okres od dnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku do dnia 30 września 2011 roku,
  - Czynsz dzierżawny za każdy następny rok kalendarzowy dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
    - I rata płatna ( 50 % czynszu rocznego) do 31 lipca,
    - II rata płatna (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia
  - Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy płatny proporcjonalnie do dnia 30 kwietnia 2016 roku
2. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości:  
**zł. + należny podatek VAT = zł.**  
(słownie: zł 00/100 )
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wyzierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

## §9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.



4. Warunkiem prowadzenia egzekucji przez Wydierżawiającego jest nie dotrzymanie terminu zapłaty czynszu i wezwanie do jego zapłaty, a wierzyciel może nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie do dnia 2016 roku.

### §13

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

### §14

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

### §15

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

### §16

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

### §17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### §18

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

### §19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 31 MAJA 2011 ROKU**  
**od godz. 10.30 .**

**PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO**  
**POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-**  
**REKREACYJNĄ NA OKRES 3 LAT**

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego (powierzchnia zabudowy 129,20 m<sup>2</sup>), położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 854/101 o powierzchni 21.442 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia; teren jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- III. Okres dzierżawy - **3 lat**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **20.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
  - Czynsz dzierżawny płatny następująco: za okres od dnia ..... do dnia 31 grudnia 2011 roku proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku w następnych latach czynsz płatny ( po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca , II rata do 31 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny proporcjonalnie (po

uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2014 roku

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u
  - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
  - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
  - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- IX. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- X. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XI. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XIV. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XVI. *Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na 1 miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (jednomiesięczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wydierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne.*
- XVII. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.***

- XVIII. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**
- XIX. Wadium w kwocie **4.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **27 maja 2011 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXI. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIII. **Oferta winna zawierać:**
1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty.
  2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  3. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
  4. Inne informacje,
  5. Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto
  6. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
  7. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie ( pok. Nr 18),
  8. planowane remonty obiektu,
  9. budowa infrastruktury pola,
  10. osoby fizyczne - kopia dokumentu stwierdzającego tożsamość,
  11. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,  
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXIV. **Oferty należy składać w terminie do dnia 30 maja 2011 roku w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę terenu w Dziwnowie część działki nr 854/101” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie do godziny 15.30**

- XXV. **Główne kryteria wyboru oferenta:**
- Wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
  - Zakres planowanych remontów na obiekcie – (waga 20 %, 0-20 pkt.)
- XXVI. **Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5**
- XXVII. **Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości dnia 11 maja 2011 roku do godziny 12.30.**
- XXVIII. **Przetarg z części jawnej i niejawniej**  
*Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.30,*  
*Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.35.*
- XXIX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

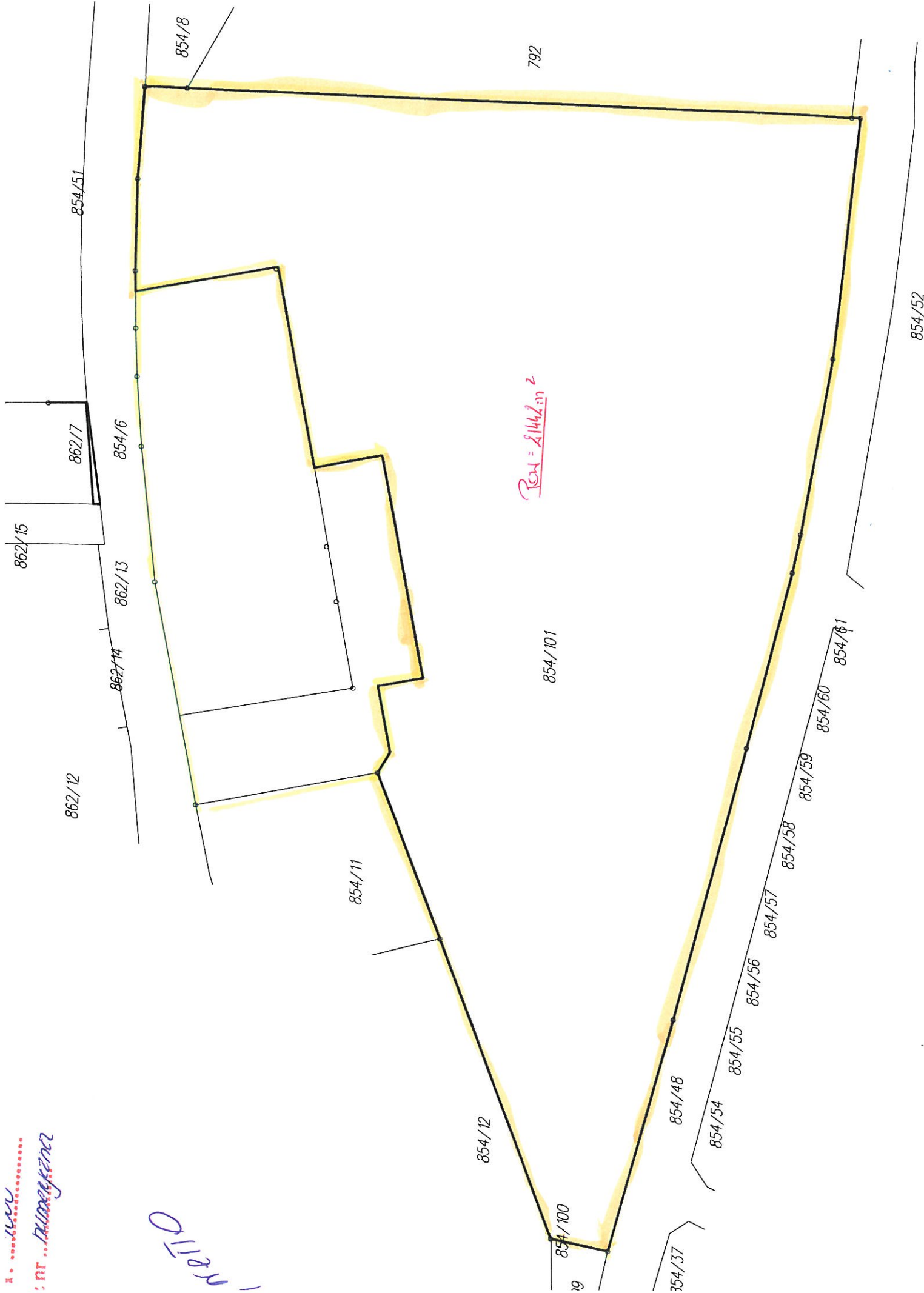
*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa  
**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Józwiak*



12/10/20



## Projekt

### UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845/ /11

zawarta w dniu .....2011 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5  
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

PESEL

NIP

Zwanym(a) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Dziwnowie, stanowiący część działki nr 854/101 o pow. 21.442 m<sup>2</sup> (użytek: Bi - Bz; KW NR 24949 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami częściowo murowanymi wynosi 129,20 m<sup>2</sup>.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.

#### § 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

#### § 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność wypoczynkowo-rekreacyjna.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

#### § 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.



## §6

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron umowy w każdym terminie z tym, że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.

## §7

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
  - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 ust. 1 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 ust. 1 funkcje, posadzi na dzierżawionym terenie obiekt o innym charakterze niż określono w § 4 ust.9 lub niezgodnie z § 4 ust. 10 umowy,
  - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą jednej raty czynszu dzierżawnego przez okres ponad trzech miesięcy, przy czym Wyzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 1 miesięcznego terminu do zapłaty całości zaległego czynszu,
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
  - a) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierżawiającego,
  - b) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
  - c) Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na 1 miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego (jednomiesięczny okres wypowiedzenia) w przypadku gdy Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne gminne, których istnienia w chwili zawierania niniejszej umowy nie przewidywał i nie mógł przewidzieć.
4. Wyzierżawiającemu przysługuje, w każdym czasie, prawo kontroli sposobu wykorzystania przez Dzierżawcę terenu, jego stanu oraz powierzchni.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1,2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

## §8

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu z tytułu niniejszej umowy czynsz dzierżawny płatny każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób:
  - . za okres od dnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku do dnia 30 września 2011 roku,
  - Czynsz dzierżawny za każdy następny rok kalendarzowy dzierżawy płatny (z uwzględnieniem waloryzacji) w następujący sposób:
    - I rata płatna ( 50 % czynszu rocznego) do 31 lipca,
    - II rata płatna (50 % czynszu rocznego) do dnia 31 sierpnia
  - Czynsz dzierżawny za ostatni rok dzierżawy płatny proporcjonalnie do dnia 30 kwietnia 2014 roku
2. W wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości:  
**zł. + należny podatek VAT = zł.**  
(słownie: zł 00/100 )
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wydierżawiającego.
5. Wszelkie należności na rzecz Wydierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
7. Waloryzacja następować będzie w każdym roku obowiązywania umowy.
8. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

## §9

Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

## §10

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się wg. stawek ustalonych w chwili wydania zgody na poddzierżawę.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## §11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

## §12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. **Umowa niniejsza zawarta jest pod warunkiem zawieszającym polegającym na doręczeniu aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania, pod rygorem uznania, że umowa nie została zawarta.**
3. **Dzierżawca w akcie notarialnym, o którym mowa w ust. 2 podda się rygorowi egzekucji, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy w terminie określonym jako:**
  - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia;
  - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy za wypowiedzeniem,
  - ósmy dzień po dniu, w którym umowa dzierżawy wygasła
  - ósmy dzień po dniu rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron**oraz podda się rygorowi egzekucji, co do zapłaty należnego czynszu dzierżawnego w wysokości w terminie określonym w umowie dzierżawy ( na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego).**

- 4. Warunkiem prowadzenia egzekucji przez Wydierżawiającego jest nie dotrzymanie terminu zapłaty czynszu i wezwanie do jego zapłaty, a wierzyciel może nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie do dnia 2014 roku.**

### **§13**

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

### **§14**

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

### **§15**

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

### **§16**

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

### **§17**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§18**

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

### **§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**BURMISTRZ DZIWNOWA**  
**OGŁASZA**  
**NA DZIEŃ 31 MAJA 2011 ROKU**  
**od godz. 10.45 .**

**DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO**  
**NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU**  
**Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA**  
**OKRES 3 LAT**

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 224/6 o powierzchni 121 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Okres dzierżawy - **3 lat**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **25.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
  - Czynsz dzierżawny za okres od dnia ..... do 31 grudnia 2011 roku płatny proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku w następnych latach czynsz płatny ( po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 lipca , II rata do dnia 31 sierpnia. Za okres od dnia 01 stycznia 2014 roku do dnia zakończenia umowy czynsz płatny proporcjonalnie (po uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2014 roku



- Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u i płatny będzie każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób: I rata do dnia 31 lipca, II rata do dnia 31 sierpnia.
  - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
  - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
  - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- IX. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- X. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XIV. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XVI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty oraz godziny przetargu.**
- XVII. Wadium w kwocie **5.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **27 maja 2011 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

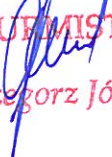
- XVIII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XIX. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXI. **Oferta winna zawierać:**
1. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy oraz datę sporządzenia oferty.
  2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  3. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
  4. Inne informacje,
  5. Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto,
  6. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
  7. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie ( pok. Nr 18),
  8. planowane zagospodarowanie terenu,
  9. osoby fizyczne - kopia dokumentu stwierdzającego tożsamość,
  10. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,  
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXII. **Oferty należy składać w terminie do dnia 30 maja 2011 roku w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę terenu w Międzywodziu część działki nr 224/6” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie do godziny 15.30**
- XXIII. **Główne kryteria wyboru oferenta:**
- Wysokość czynszu dzierżawy – (waga 80 %, 0-80 pkt.)
  - Planowane zagospodarowanie terenu – (waga 20 %, 0-20 pkt.)
- XXIV. **Komisyjne otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.45 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie ul. Szosowa 5**

- XXV. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości dnia 01 czerwca 2011 roku do godziny 12.30.
- XXVI. Przetarg z części jawnej i niejawniej  
*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.45,  
*Część niejawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 31 maja 2011 roku o godzinie 10.55.
- XXVII. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

*Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Józwiak



138  
122/4  
134/6  
134/7  
134/8  
134/9  
134/10  
134/11  
134/12  
134/13  
134/14  
134/15  
134/16  
134/17  
134/18  
134/19  
134/20  
134/21  
134/22  
134/23  
134/24  
134/25  
134/26  
134/27  
134/28  
134/29  
134/30  
134/31  
134/32  
134/33  
134/34  
134/35  
134/36  
134/37  
134/38  
134/39  
134/40  
134/41  
134/42  
134/43  
134/44  
134/45  
134/46  
134/47  
134/48  
134/49  
134/50

120/2  
122/1  
122/2  
122/3  
122/4  
122/5  
122/6  
122/7  
122/8  
122/9  
122/10  
122/11  
122/12  
122/13  
122/14  
122/15  
122/16  
122/17  
122/18  
122/19  
122/20  
122/21  
122/22  
122/23  
122/24  
122/25  
122/26  
122/27  
122/28  
122/29  
122/30  
122/31  
122/32  
122/33  
122/34  
122/35  
122/36  
122/37  
122/38  
122/39  
122/40  
122/41  
122/42  
122/43  
122/44  
122/45  
122/46  
122/47  
122/48  
122/49  
122/50

103/2  
103/1  
102/1  
102/2  
102/3  
102/4  
102/5  
102/6  
102/7  
102/8  
102/9  
102/10  
102/11  
102/12  
102/13  
102/14  
102/15  
102/16  
102/17  
102/18  
102/19  
102/20  
102/21  
102/22  
102/23  
102/24  
102/25  
102/26  
102/27  
102/28  
102/29  
102/30  
102/31  
102/32  
102/33  
102/34  
102/35  
102/36  
102/37  
102/38  
102/39  
102/40  
102/41  
102/42  
102/43  
102/44  
102/45  
102/46  
102/47  
102/48  
102/49  
102/50

135/5  
135/6  
135/7  
135/8  
135/9  
135/10  
135/11  
135/12  
135/13  
135/14  
135/15  
135/16  
135/17  
135/18  
135/19  
135/20  
135/21  
135/22  
135/23  
135/24  
135/25  
135/26  
135/27  
135/28  
135/29  
135/30  
135/31  
135/32  
135/33  
135/34  
135/35  
135/36  
135/37  
135/38  
135/39  
135/40  
135/41  
135/42  
135/43  
135/44  
135/45  
135/46  
135/47  
135/48  
135/49  
135/50

129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

## Projekt

### UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845/ /11

zawarta w dniu .....2011 roku w Dziwnowie

pomiędzy Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5  
72-420 Dziwnów NIP 986-01-56-976

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa

zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

PESEL

NIP

zwanym(a) w dalszej części umowy Dzierżawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków teren niezabudowany położony w Międzywodziu, stanowiący działkę nr 224/6 o pow. 121 m<sup>2</sup> (użytek: Bp; KW NR –19986 – Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) określony na podkładzie mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.

#### § 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

#### § 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest: **działalność gospodarcza.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy oraz treści umowy.

#### § 4

1. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot umowy według swego wyboru w stanie znajdującym się w chwili zakończenia umowy lub przywróci stan pierwotny i niepogorszony poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
6. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz uzbrojenie lub przełożenie istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny Dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
8. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
9. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. **Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do samodzielnego zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.**
12. **Dzierżawca zapewni pojemniki na odpady oraz ich opróżnianie.**

## §5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony – na okres:  
od dnia **2011 roku** do dnia **2014 roku**.
2. Po upływie tego okresu umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

### **§13**

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu wg. stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie odpowiednio do sposobu wykorzystywania zajętego terenu.

### **§14**

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

### **§15**

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

### **§16**

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

### **§17**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§18**

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

### **§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**