

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 08 lipca 2011 roku

od godziny 10.00

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Dziwnów (przy ul. Kpr. Koniecznego), oznaczonej jako działka nr 504/4 o powierzchni 730 m² wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 504/9 o powierzchni całkowitej 508 m², KW NR 9225, cena wywoławcza netto 306.000,00 zł

Działka znajdują się w odległości około 100 metrów w linii prostej od pasa technicznego Morza Bałtyckiego.

Działka stanowi własność Gminy Dziwnów.

Działka nr 504/4 oznaczona jest użytkiem „Bp”.

Działka nr 504/9 oznaczona jest użytkiem „dr”.

Działka nr 504/4 jest ogrodzona od strony posesji prywatnych. Ogrodzenie częściowo od strony posesji sąsiednich posadowione może być niezgodnie z przebiegiem granic działek. Przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę działki gruntu, który dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Działka jest częściowo zadrzewiona.

Na działce nr 504/9 posadowione są słupy energetyczne.

W obrębie działki przeznaczonej do sprzedaży znajdować się mogą pozostałości po sieci wodociągowo – kanalizacyjnej (w tym studzienki).

Działka nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Dla działki nr 504/4 opracowany został przez uprawnionego urbanistę projekt decyzji o warunkach zabudowy o następujących ustaleniach:

- ✓ inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- ✓ nabywca/inwestor zobowiązany jest do spełnienia warunku wzbogacenia ładu przestrzennego oraz tworzenia architektury projektowanego budynku poprzez zastosowanie materiałów naturalnych z wykluczeniem użycia blach i paneli PCV na elewacjach,
- ✓ ściany obiektu sytuować należy równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy,
- ✓ wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 25% powierzchni działki,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- minimum 50% powierzchni działki,
- ✓ obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych,
- ✓ kolorystyka budynku – pastelowe odcienie bieli, beżu, żółci i brązu, wskazane zastosowanie naturalnych materiałów ceramicznych, drewna i kamienia, stolarka okienna i drzwiowa – biała lub w kolorze naturalnego drewna,

- ✓ linie zabudowy określone w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia; linie zabudowy od pozostałych granic działki nie ustala się, pozostawiając ich ustalenie wg przepisów szczególnych w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,

Ustalenia dla budynku mieszkalno – usługowego:

- ✓ szerokość elewacji frontowej – w przedziale od 9, 6 m do 14, 4 m,
- ✓ nie mniej niż 50 % powierzchni elewacji frontowej budynku winno przylegać do obowiązującej linii zabudowy,
- ✓ wysokość zabudowy – trzy kondygnacje (parter + piętro+ poddasze),
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego)- max 6,5 m,
- ✓ maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych – 11 m,
- ✓ układ połączeń dachowych – dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie pochylenia połączeń w przedziale – 38- 45°, identyczny dla wszystkich połączeń dachowych,
- ✓ kalenica główna w układzie – prostopadłym lub równoległym do obowiązującej linii zabudowy,
- ✓ materiał pokrycia- dachówka cementowa lub ceramiczna w odcieniach czerwieni,
- ✓ doświetlenie poddasza – lukarnami, oknami połączeniowymi o łącznej powierzchni do 25 % powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym,
- ✓ wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi.

Inne ustalenia:

- ✓ należy ograniczyć zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.
- ✓ wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- ✓ działka nr 504/4 obsługiwana będzie z drogi publicznej – ul. Kpr. Koniecznego, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr 504/9.
- ✓ w granicach nabytej działki inwestor winien zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny i 2 stanowiska na każdy lokal usługowy, w tym 10 % miejsc powinno być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
- ✓ zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu na warunkach zarządcy sieci.
- ✓ odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej kanalizacji ściekowej na warunkach zarządcy sieci.
- ✓ zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach jej właściciela i dostawcy energii.
- ✓ zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła ciepła.
- ✓ zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci.
- ✓ odprowadzanie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
- ✓ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na wysypisko odpadów.
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z § 22 oraz zachować odległości zgodnie z § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ✓ w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- ✓ należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
- ✓ projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.

✓ zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogła by wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania/ obowiązującymi przepisami prawa bądź decyzją o warunkach zabudowy.

Sieci energetyczna i gazowa przebiegają w drodze – ul. Kpr. Koniecznego.

Sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają w działce nr 504/9.

Koszty urządzenia drogi wewnętrznej (dz. nr 504/9) obciążać będą współwłaściciele.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości, po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwych organów. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się **w dniu 08 lipca 2011 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 01 lipca 2011 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

UWAGA!

W przypadku wpłaty wadium na konto Gminy Dziwnów, wpłata winna zostać dokonana bezpośrednio z konta uczestnika przetargu.

Uczestnik przetargu, który okaże dowód wpłaty wadium dokonanej z konta innej osoby pomimo, że w tytule wpłaty widniało będzie, że wadium wpłacone zostało na jego rzecz, nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu),
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

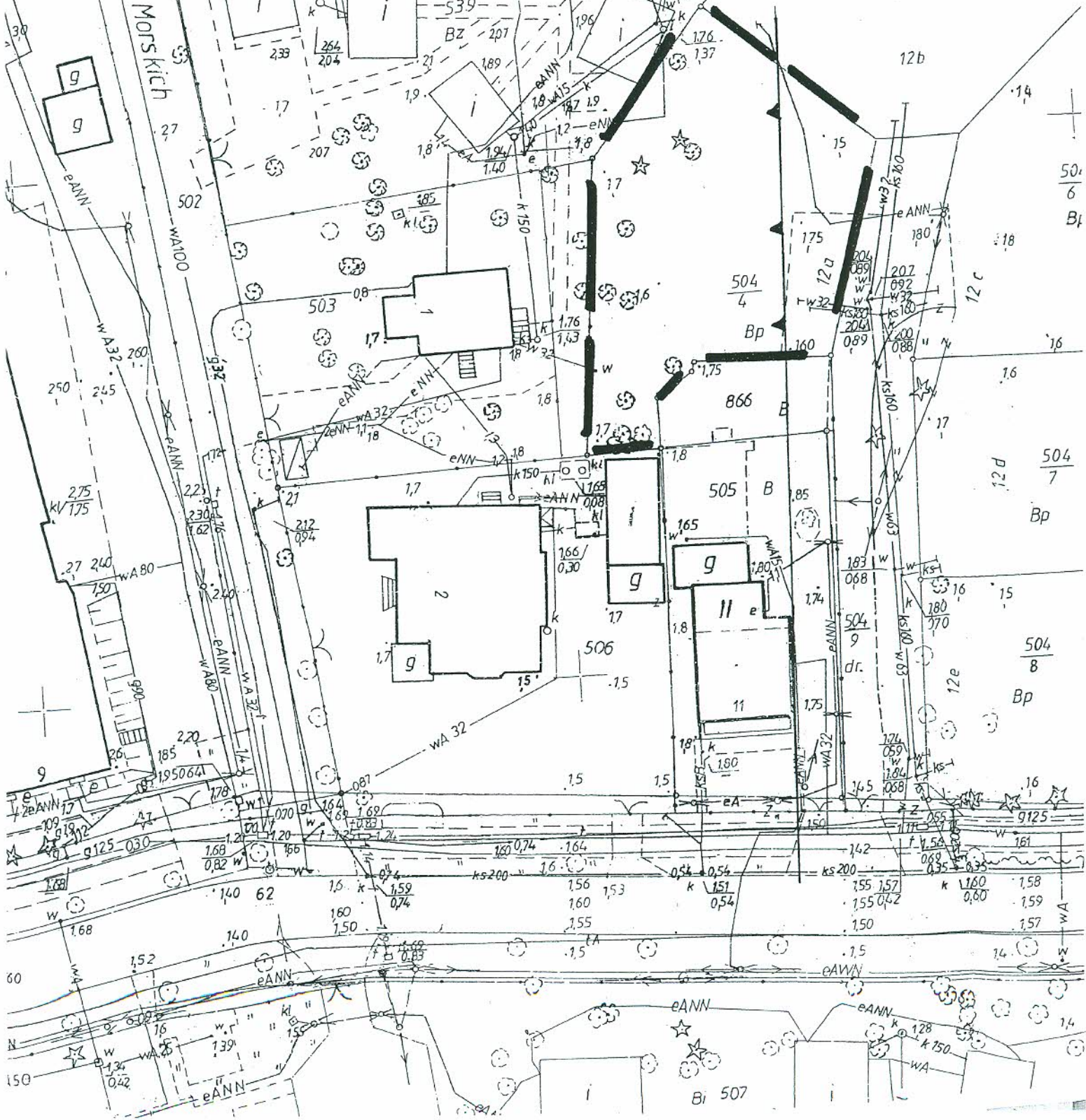
Dziwnów, 07 czerwca 2011 roku

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

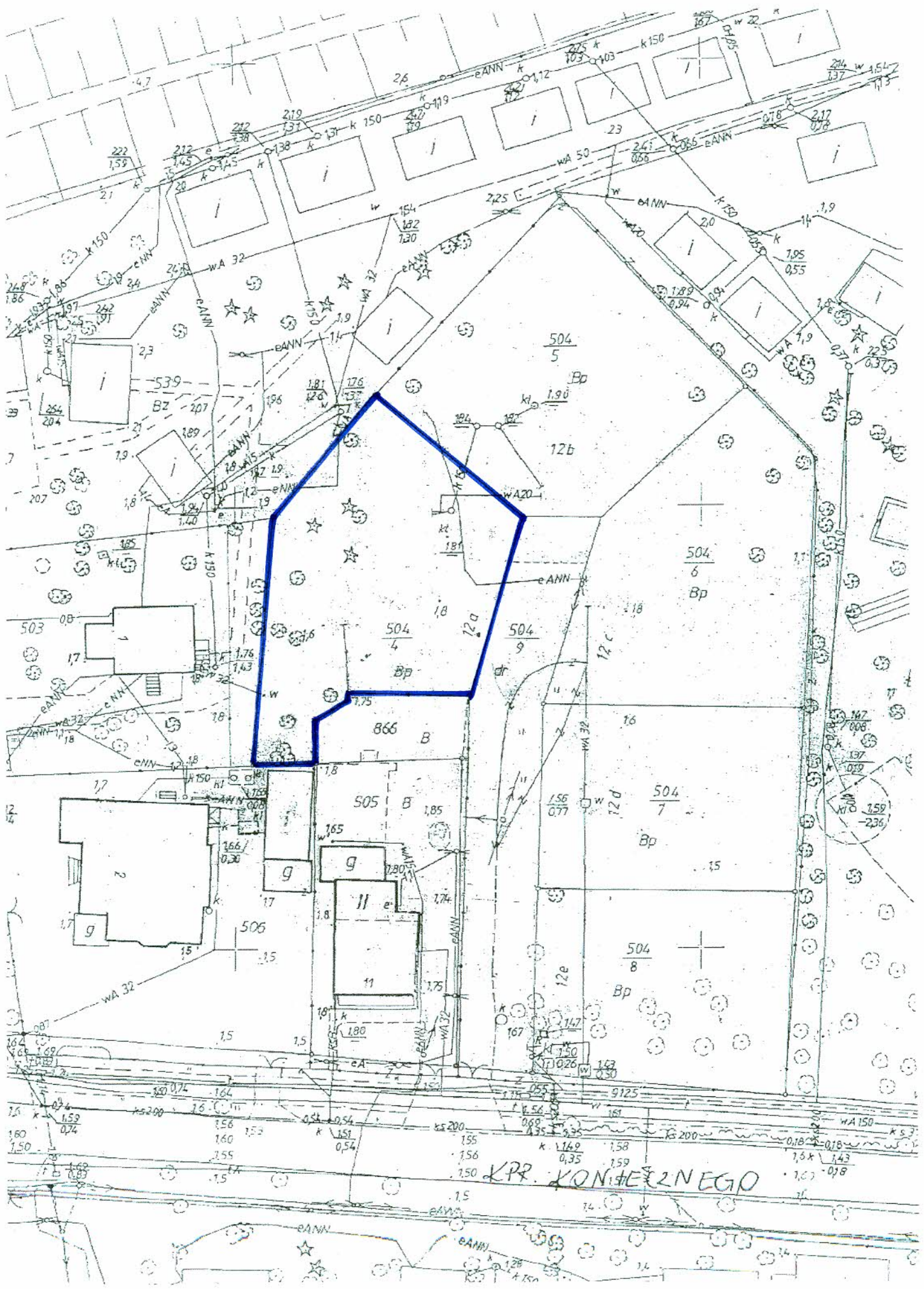
Obręb D. Żwirnow
Jedn. ewid. M. D. Żwirnow
PY ZASADNICZEJ

ZALĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU OGŁOSZONEGO NA DZIEŃ 08 LIPCA 2011 ROKU



MORSKICH

Bi 507



KPR. KONIECZNEGO

PAS TECHNICZNY

