

Zarządzenie Nr VI/86/2011
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie ustalenia negocjacji na dzierżawę terenów komunalnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

zarządzam, co następuje:

§ 1. . Ustala się na dzień 15 czerwca 2011 roku o godzinie 10⁰⁰ negocjacje na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie część działki nr 843/85, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Ustala się na dzień 15 czerwca 2011 roku o godzinie 10³⁰ negocjacje na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie część działki nr 854/101, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§ 3. Ustala się na dzień 15 czerwca 2011 roku o godzinie 10¹⁵ negocjacje na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Międzywodziu działki nr 224/6, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia,

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 7 dni .

BURMISTRZ

Grzegorz Rozwiak

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 CZERWCA 2011 ROKU
od godz. 10.00 .

NEGOCJACJE
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-
REKREACYJNĄ NA OKRES 5 LAT

- I. Negocjacje odbędą się w gabinecie Burmistrza Dziwnowa w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem negocjacji jest dzierżawa terenu zabudowanego (powierzchnia zabudowy 1.408 m²), położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 843/85 o powierzchni 17.604 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia; teren jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- III. Okres dzierżawy - **5 lat**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **40.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku negocjacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny następująco: za okres od dniado 31 grudnia 2011 roku proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku; w następnych latach czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca , II rata do 31 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny proporcjonalnie (po

uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2016 roku

- Czynnosc dzierzawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
- W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
- Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierzawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.

IX. Na terenie znajdują się rzeczy osób trzecich.

X. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierzawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.

XI. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierzawy w stanie niepogorszonym.

XII. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierzawy.

XIII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierzawy.

XIV. Zagospodarowanie przedmiotu dzierzawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierzawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierzawy.

XV. Wzniesione przez dzierzawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierzawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.

XVI. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

XVII. ***Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.***

XVIII. Wadium w kwocie **8.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **15 czerwca 2011 roku do godziny 10.00** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr

181240 3868 1111 0000 40936 541.

- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika negocjacji, który negocjacje wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom negocjacji wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia negocjacji.
- XX. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXI. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego negocjacje w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownych negocjacji.
- XXII. **Oferent przystępujący do negocjacji powinien posiadać:**
1. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania negocjacji,
 2. Dowód osobisty,
 3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
 4. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
 5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXIII. Z ważnych powodów Organizator negocjacji zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia negocjacji, podając niezwłocznie informację o odwołaniu negocjacji do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące negocjacji udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

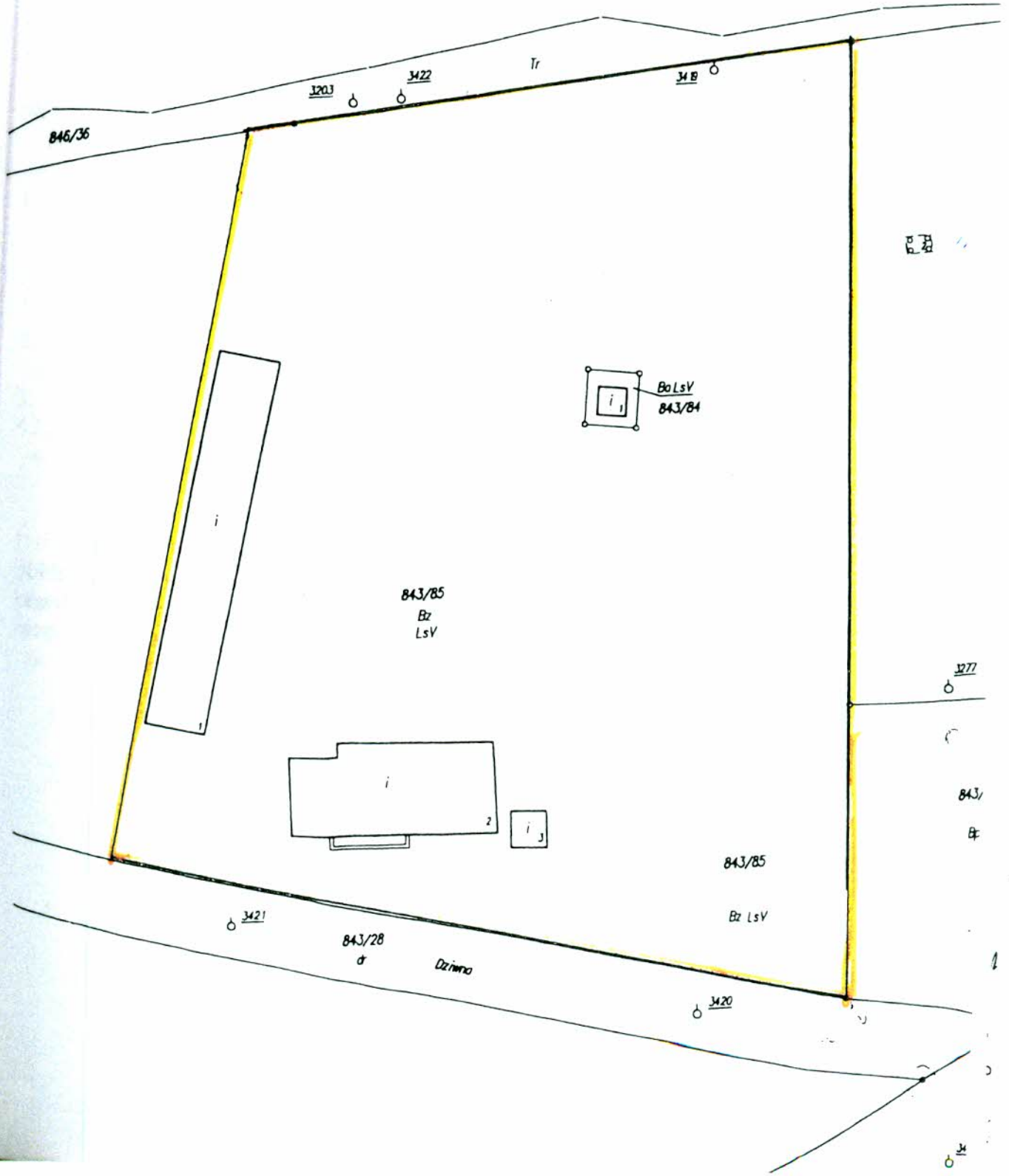
Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Obwód DZINNÓW
Jedn. ewid. m. DZINNÓW

PY EWIDENCYJNEJ

ala 1: 1000



BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 CZERWCA 2011 ROKU
od godz. 10.15 .

NEGOCJACJE
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W DZIWNOWIE
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ WYPOCZYNKOWO-
REKREACYJNĄ NA OKRES 3 LAT

- I. Negocjacje odbędą się w gabinecie Burmistrza Dziwnowa w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem dzierżawy jest teren zabudowany (powierzchnia zabudowy 129,20 m²), położonego w Dziwnowie przy ul. Dziwnej, stanowiącego część działki nr 854/101 o powierzchni 21.442 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia; teren jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- III. Okres dzierżawy - **3 lata**
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **20.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku negocjacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny następująco: za okres od dniado 31 grudnia 2011 roku proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku; w następnych latach czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca , II rata do 31 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny proporcjonalnie (po

- uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2014 roku
- Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
 - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- IX. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- X. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XIV. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XVI. **Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.***
- XVII. Wadium w kwocie **4.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **15 czerwca 2011 roku do godziny 10.00** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.

- XVIII. Wadium wpłacone przez uczestnika negocjacji, który negocjacje wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom negocjacji wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia negocjacji.
- XIX. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego negocjacje w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownych negocjacji.
- XXI. **Oferent przystępujący do negocjacji powinien posiadać:**
1. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania negocjacji,
 2. Dowód osobisty,
 3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
 4. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
 5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXII. Z ważnych powodów Organizator negocjacji zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia negocjacji, podając niezwłocznie informację o odwołaniu negocjacji do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące negocjacji udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

12710

792



854/12

854/11

854/100

854/101

854/48

4/37

854/54

854/55

854/56

854/57

854/58

854/59

854/60

854/61

854/52

PCU = 21442 m²

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 15 CZERWCA 2011 ROKU
od godz. 10.30 .

NEGOCJACJE
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA
OKRES 3 LAT

- I. Negocjacje odbędą się w gabinecie Burmistrza Dziwnowa w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Okres dzierżawy - **3 lat**
- III. Przedmiotem negocjacji jest dzierżawa terenu niezabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 224/6 o powierzchni 121 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- IV. Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **25.000,00 zł netto.**
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku negocjacji doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów.
- VII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 KPC, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny następująco: za okres od dniado 31 grudnia 2011 roku proporcjonalnie do dnia 30 września 2011 roku; w następnych latach czynsz płatny (po uwzględnieniu waloryzacji) w dwóch równych ratach: I rata do 31 lipca , II rata do 31 sierpnia. W ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny proporcjonalnie (po uwzględnieniu waloryzacji) do dnia 30 kwietnia 2014 roku

- Czynnosc dzierzawny bedzie podlegal raz w roku waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS-u.
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
 - Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- IX. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- X. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, wykonanie uzbrojenia nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XIV. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XVI. *Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest niezaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Dziwnów.***
- XVII. Wadium w kwocie **4.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **15 czerwca 2011 roku do godziny 10.00** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XVIII. Wadium wpłacone przez uczestnika negocjacji, który negocjacje wygrał

zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom negocjacji wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia negocjacji.

- XIX. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XX. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego negocjacje w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownych negocjacji.
- XXI. **Oferent przystępujący do negocjacji powinien posiadać:**
1. Dowód wpłaty wadium oraz numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania negocjacji,
 2. Dowód tożsamości,
 3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli ma zgłoszoną działalność gospodarczą,
 4. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pok. Nr 18),
 5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego,
Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- XXII. Z ważnych powodów Organizator negocjacji zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia negocjacji, podając niezwłocznie informację o odwołaniu negocjacji do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące negocjacji udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Łóźwiak



147/6

WORSZOWSKA