

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**na dzień 28 października 2011 roku**

**od godziny 10.00**

## **drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Pierwszy przetarg odbył się 26 sierpnia 2011 roku.

### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działki oznaczone są następującymi użytkami:

- działka nr 156/33 -Bp
- działka nr 839/8 - Bi

Działki są częściowo ogrodzone od strony posesji sąsiednich (ogrodzenia posadowione zostały przez właścicieli). W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę działki gruntu, który dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Działki są zadrzewione.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 156/33 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dla działki nr 839/8 wydana została w roku 2009 na wniosek osoby fizycznej decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Działka nr 156/33 położona jest na obszarze Natura 2000.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej/nabytych nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej przez działki nr 156/33 i 839/8 przebiega sieć wodociągowa, zaś przez działkę nr 839/8 sieć kanalizacji (2 studzienki).

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd i dojście do działki nr 156/33 od strony ul. Szkolnej.

Dojazd i dojście do działki nr 839/8 od strony ul. Leśnej.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

**INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się **w dniu 28 października 2011 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 października 2011 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**UWAGA!**

-----  
**W przypadku wpłaty wadium na konto Gminy Dziwnów, wpłata winna zostać dokonana bezpośrednio z konta uczestnika przetargu.**

**W przypadku, gdy do przetargu przystąpią małżonkowie a wpłata wadium dokonana zostanie z konta jednego z małżonków - zostaną oni dopuszczeni do przetargu.**

**Uczestnik przetargu, który okaże dowód wpłaty wadium dokonanej z konta innej osoby pomimo, że w tytule wpłaty widniało będzie, że wadium wpłacone zostało na jego rzecz, nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.**

-----  
**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu) oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
2. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

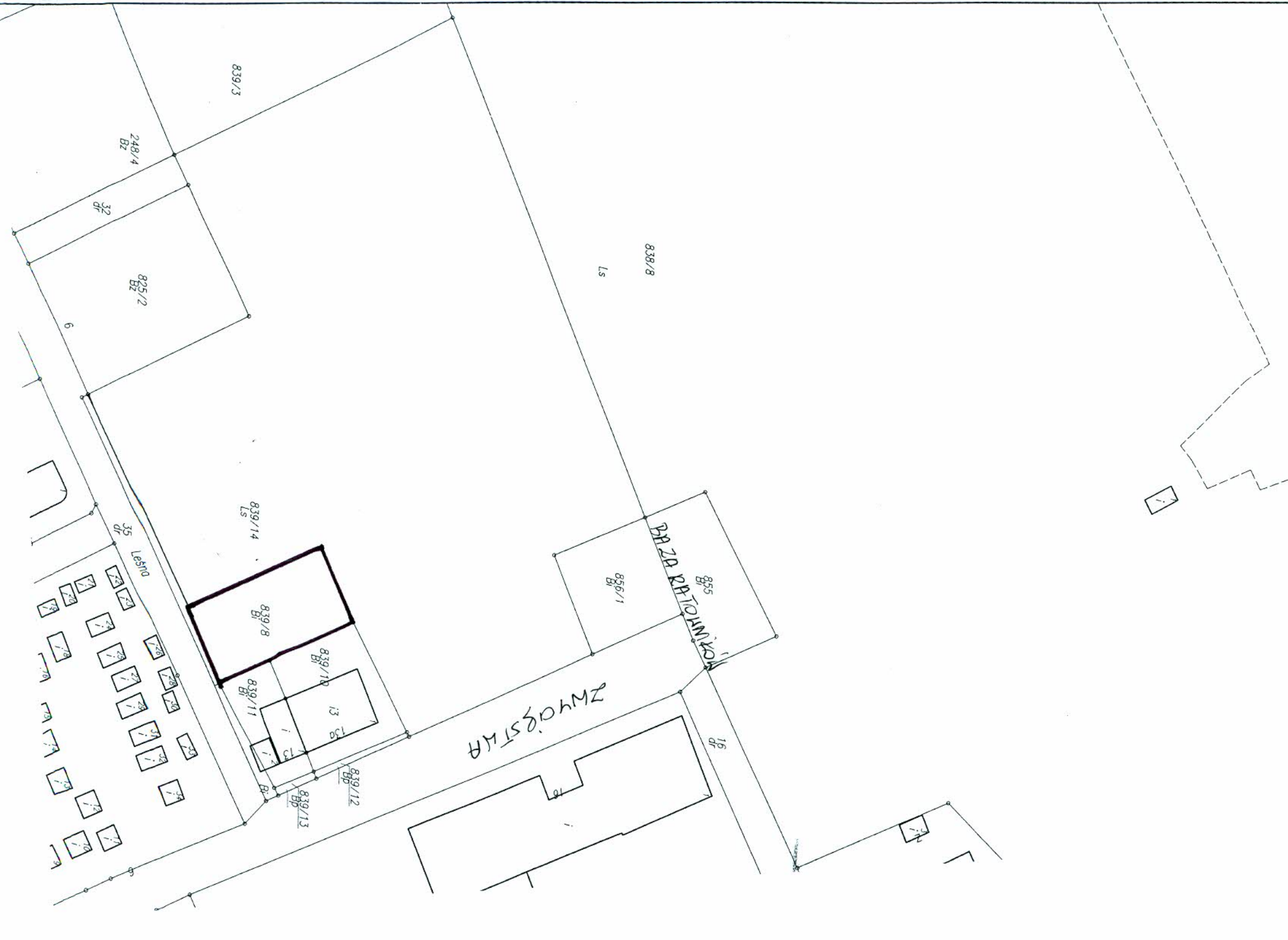
*Dziwnów, 27 września 2011 roku*

*Burmistrz Dziwnowa*

**BUKMISTRZ**  
*Grzegorz Józwiak*

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 28 października 2011 roku - godzina 10.00

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m2	opis	cena netto
1	Międzywodzie ul. Szkolna	156/33	28719 (nowa)	865	niezabudowana	242.200,00 zł
2	Międzywodzie ul. Leśna	839/8	28537 (nowa)	595	niezabudowana	238.000,00 zł



839/3

248/4  
Bz

32  
dr

825/2  
Bz

6

839/8  
Ls

839/14  
Ls

35  
dr  
Ls

839/8  
Bz

839/10  
Bz

839/11  
Bz

13  
15

839/13  
Bz

839/12  
Bz

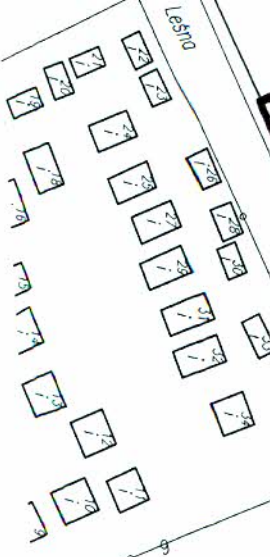
856/1  
Bz

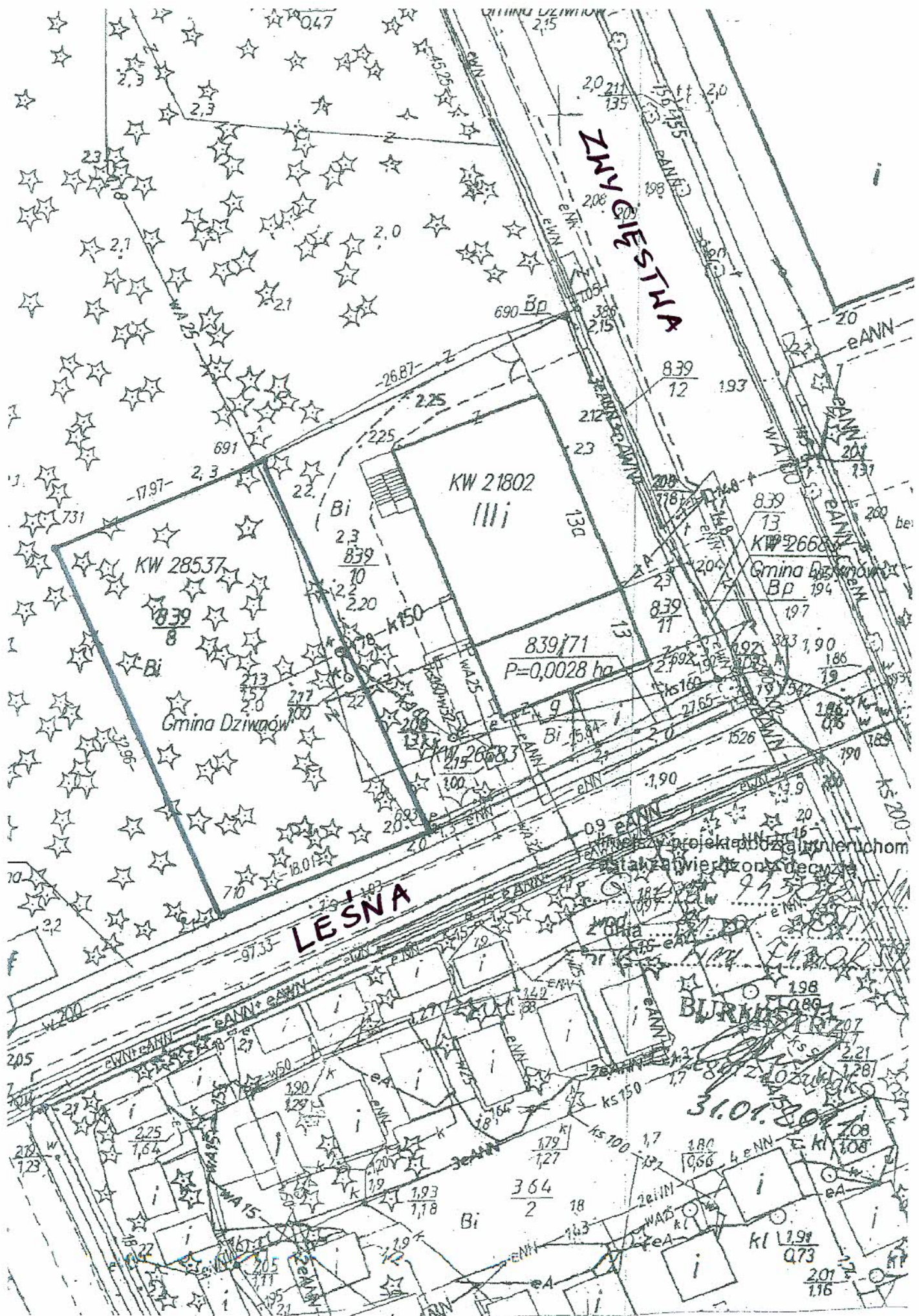
855  
Bz

PRTIINKO

ZHYGISTIA

16  
dr

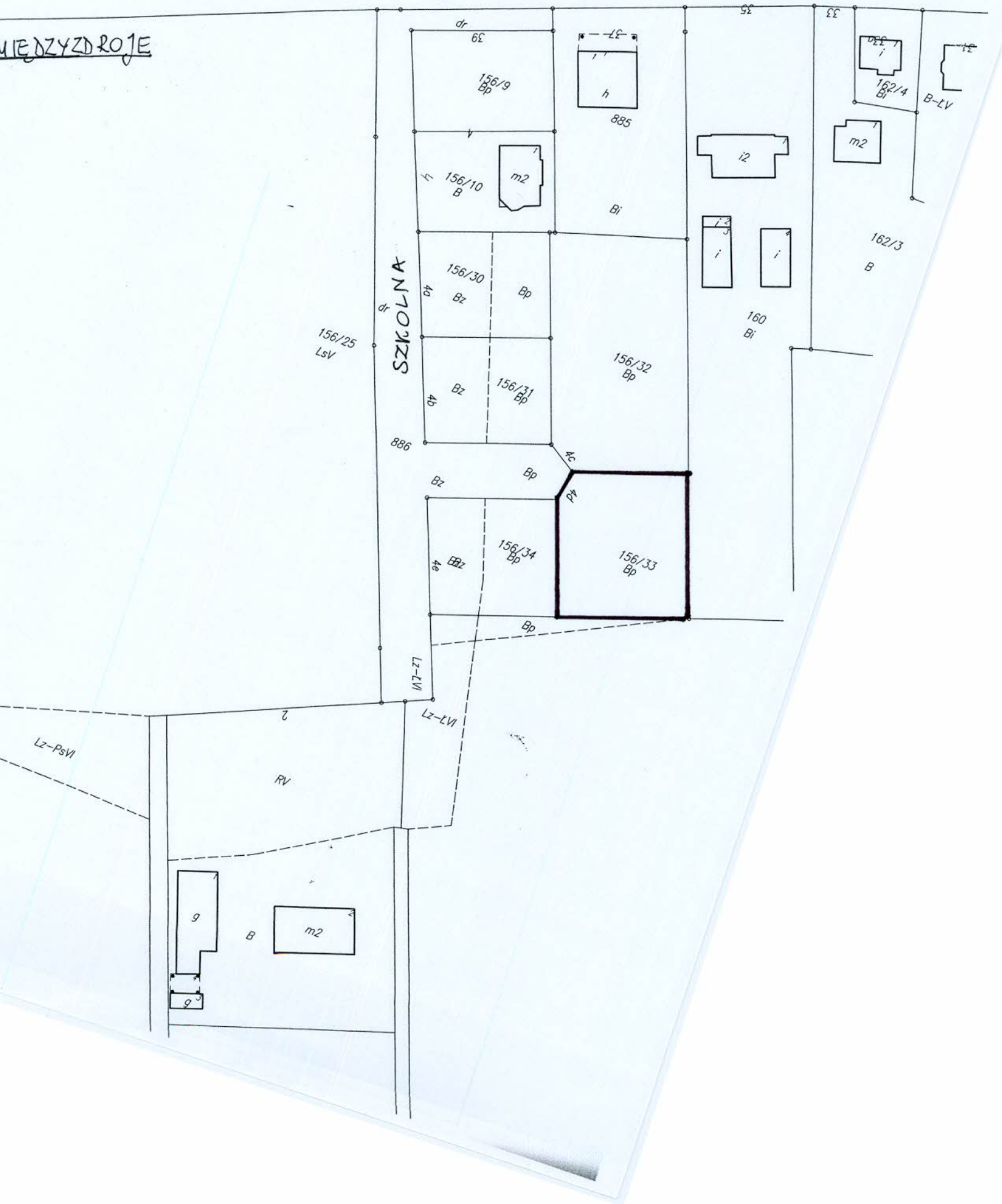




Armii Krajowej

153  
dr

MIĘDZYDROJE



PLAZA

840/11  
Ls

839/8

LENA

ARM. KRAJOWEJ

156/33

