



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-939
Tel. (091) 3275181, fax 3275180

Zarządzenie Nr VI/ 214 /2012

Burmistrza Dziwnowa

z dnia 12 marca 2012 roku

w sprawie ustalenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr. 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na dzień 03 kwietnia 2012r. o godzinie 9¹⁵ pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę mienia położonego w Międzywodziu. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni.


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZETARGU

1.	Międzywodzie	Część dz. 838/8 KW brak Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	5,00	brak	wypożyczalnia sprzętu plażowego przy zejściu na plażę od ul. Plażowej	700,00 zł. stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	do 3 lat	do za 2012 30 września za 2013 30 września za 2014 30 września	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	W drodze przetargu
2.	Międzywodzie	Część dz. 838/8 KW brak Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	5,00	brak	wypożyczalnia sprzętu plażowego przy zejściu na plażę od ul. Szkolnej	700,00 zł. stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	do 3 lat	do za 2012 30 września za 2013 30 września za 2014 30 września	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	W drodze przetargu
3.	Międzywodzie	Część dz. 838/8 KW brak Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	5,00	brak	wypożyczalnia sprzętu plażowego przy zejściu na plażę od ul. Zwycięstwa	700,00 zł. stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	do 3 lat	do za 2012 30 września za 2013 30 września za 2014 30 września	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	W drodze przetargu
4.	Międzywodzie	Część dz. 838/8 KW brak Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	5,00	brak	wypożyczalnia sprzętu plażowego przy zejściu na plażę od ul. Wojska Polskiego	700,00 zł. stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	do 3 lat	do za 2012 30 września za 2013 30 września za 2014 30 września	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	W drodze przetargu
5.	Międzywodzie	Część dz. 838/8 KW brak Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim	N	5,00	brak	wypożyczalnia sprzętu plażowego przy zejściu na plażę od ul. Westerplatte	700,00 zł. stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego do przetargu	do 3 lat	do za 2012 30 września za 2013 30 września za 2014 30 września	Czynsz roczny netto podlega wzrostowi o obowiązujący podatek VAT oraz waloryzację wg wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok ogłoszony przez Prezesa GUS	W drodze przetargu

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu dnia 03.04.2012r. o godz. 9¹⁵



BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 03.04.2012 ROKU
o godz. 9¹⁵.

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ TERENU NIEZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ -
WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU PLAŻOWEGO PRZY ZEJŚCIACH
NA PLAŻĘ OD UL. PLAŻOWEJ, SZKOLNEJ, ZWYCIĘSTWA,
WOJSKA POLSKIEGO, WESTERPLATTE
NA OKRES 3 LAT**

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ulicy Szosowej 5.
- II. **Przedmiotem przetargu jest:** dzierżawa terenów niezabudowanych, położonych w Międzywodziu przy ul. Plażowej, Szkolnej, Zwycięstwa, Wojska Polskiego, Westerplatte, stanowiących części działki nr 838/8 o powierzchni 5,00 m² każdy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia, użytek – N, KW NR - brak.
- III. Okres dzierżawy - **3 lata**
 - a) Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **700,00 zł. netto.**
 - b) Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- IV. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- V. Wysokość postąpienia – **100,00 zł.**
- VI. **Warunki płatności:**
 - a) Czynsz dzierżawny za okres od dnia 01 lipca 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 roku płatny proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy do dnia 30 września 2012 roku.
 - b) Czynsz dzierżawny za okres od 01 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku płatny do dnia 30 września 2013 roku
 - c) Czynsz dzierżawny za okres od 01 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku płatny do dnia 30 września 2014 roku.
 - d) W ostatnim roku dzierżawy to jest w 2015 płatny proporcjonalnie do ilości miesięcy dzierżawy w tym roku do dnia 30 kwietnia 2015 roku.

- e) Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie ponieważ będzie corocznie waloryzowana oprócz pierwszych 12 miesięcy dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - f) W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - g) Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- VII. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za wywóz odpadów.
- VIII. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- IX. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- X. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XI. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XII. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. Przeznaczenie terenu – wypożyczalnia sprzętu plażowego.
- XV. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVI. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu oraz pozycji z wykazu.**
- XVII. Wadium w kwocie **140,00 zł** (20% czynszu wywoławczego) należy wpłacić do dnia **02.04.2012 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541.
- XVIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest niezaleganie z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów.
- XIX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na

poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

- XX. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXI. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium – 140,00 zł. (od każdej pozycji w wykazie).
 2. osoby fizyczne:
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - Nr 18),
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
 4. osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
- XXIII. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
- Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak



UMOWA DZIERŻAWY Nr G.6845. .2012

zawarta w dniu2012 roku w Dziwnowie pomiędzy:
Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, 72 - 420 Dziwnów,
NIP 986-01-56-976 , reprezentowaną przez:
Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa
zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest teren niezabudowany położony w Międzywodziu, stanowiący część działki **nr 838/8** o ogólnej powierzchni **20 m²** (użytek: N; KW NR - brak.) przy zejściach na plażę przy ul. Plażowej (5 m²), ul. Szkolnej (5 m²), ul. Zwycięstwa (5 m²), ul. Wojska Polskiego (5 m²) oraz część działki **nr 840/11** o powierzchni **5 m²** przy zejściu na plażę przy ul. Westerplatte, określone kolorem żółtym na mapce stanowiącej załączniki nr 1, nr 2 do niniejszej umowy.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 położone są w granicach pasa technicznego Morza Bałtyckiego.
3. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy są: **wypożyczalnie sprzętu plażowego.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do racjonalnego wykorzystania dzierżawionych nieruchomości jedynie w sposób odpowiadający przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1. W związku z powyższym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, ani czynić jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie nie pogorszonym.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do wystąpienia do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z wnioskiem o wydanie decyzji:

- a) na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, tj. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, po dostarczeniu opisu działalności, szczegółowych informacji dotyczących zamierzenia, określeniu lokalizacji obiektów towarzyszących wraz z załączoną umową dzierżawy.
5. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w całości na koszt Dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i instytucjami.
6. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, koncesji i zgód oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
8. Ewentualne wzniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju objekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej. Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe po otrzymaniu przez Dzierżawcę braku sprzeciwu Wojewody Zachodniopomorskiego.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony to jest:

od dnia 01 lipca 2012 roku do dnia 30 czerwca 2015 roku.

§6

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 funkcje, ponadto Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy,
 - b) Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres ponad jednego miesiąca, przy czym Wydzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania z nim umowy udzielając mu dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - c) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
 - d) Z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wydzierżawiającego z uwagi na interes społeczny czy publiczny.
 - e) Ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na dwa miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego w wyszczególnionych poniżej przypadkach:

- a) Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne lub sprzedaży,
 - b) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierżawiającego,
 - c) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,
 - d) Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 niniejszej umowy,
 - e) Gdy wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów a przeznaczenie terenu ustalone w § 3 ust. 1 będzie niezgodne z tym planem.
3. Dzierżawca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Wyzierżawiającego udostępnić jego przedstawicielom teren stanowiący przedmiot dzierżawy w celu monitorowania przez Wyzierżawiającego zgodnego z treścią umowy wykorzystania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy.
 4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 5 za porozumieniem stron w każdym terminie, z tym że Strona zgłaszająca wniosek w tym przedmiocie, winna zawiadomić drugą Stronę o zamiarze rozwiązania umowy w tym trybie co najmniej na 10 dni naprzód.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego.
 6. Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.

§7

1. W wyniku przetargu wysokość czynszu dzierżawnego strony ustalają w kwocie:
..... + **należy podatek VAT w stawce zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w §7 ust. 1 będzie płatny w następujący sposób:
 1. Za okres od dnia **01.07.2012r. do dnia 31.12.2012r.** czynsz roczny netto + obowiązujący podatek VAT, płatny proporcjonalnie do okresu korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokościzł. do 30 września 2012r.
 2. Za okres od dnia **01.01.2013r. do 31.12.2013r.** czynsz roczny netto powiększony o waloryzację wg wskaźnika GUS + obowiązujący podatek VAT, płatny do 30 września 2013r.
 3. Za okres od dnia **01.01.2014r. do 31.12.2014r.** czynsz roczny netto zwaloryzowany zgodnie z lit.b) powyżej, powiększony o waloryzację według wskaźnika GUS za rok 2013 + obowiązujący podatek VAT, płatny do 30 września 2014r.
- a) Za okres od dnia **01.01.2015r. do 30.06.2015r.** płatny proporcjonalnie do okresu korzystania z przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem waloryzacji czynszu zgodnie z lit.b) i c) powyżej, powiększony o waloryzację wskaźnika GUS za rok 2014 + obowiązujący podatek VAT, płatny do 30 kwietnia 2015r.
3. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierżawiającego.

5. Wszelkie należności na rzecz Wydierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
6. Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie ponieważ będzie corocznie waloryzowana oprócz pierwszych 12 miesięcy dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7. Waloryzacja, o której mowa w pkt. 6 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§8

1. Dzierżawcę poza czynszem dzierżawnym ustalonym w § 7 niniejszej umowy, obciążają wszelkie opłaty za dostarczane usługi komunalne a w szczególności za: dostarczenie wody, prądu, oraz wszelkie inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem.
2. Dzierżawcę obciąża ponadto podatek od nieruchomości.

§9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy za zgodą Wydierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się wg stawek obowiązujących w chwili wyrażenia zgody na poddzierżawę.
3. W przypadku stwierdzenia poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się wg stawek obowiązujących w chwili stwierdzenia poddzierżawy.
4. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 4 Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§11

Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.

§12

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązującą w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

§13

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§14

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane listem poleconym pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§15

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.


§16

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

DZIERŻAWCA