

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**na dzień 18 maja 2012 roku**

**od godziny 10.00**

## **drugi przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Słowackiego 9b (wejście do lokalu od ul. Mickiewicza) z udziałem do 2128/5868 części we własności działki nr 264/3 o powierzchni całkowitej 106 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW NR 16510 i częściach wspólnych budynku.

**Cena wywoławcza 60.000,00 zł**

Przetarg jest ograniczony do niżej wskazanych osób fizycznych:

- właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych działek bezpośrednio przyległych do działki nr 264/3 oraz władających jako właściciele lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Słowackiego 9b,

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Cena obejmuje lokal i udział w nieruchomości wspólnej.

### **INFORMACJE O DZIAŁCE, BUDYNKU I LOKALU:**

#### **Informacje o działce:**

Budynek posadowiony jest na działce nr 264/3 o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW NR 116510.

Działka zabudowana jest dwulokalowym budynkiem.

Działka o kształcie zbliżonym, do trapezu, położona w centrum Dziwnowa.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest na obszarze, dla którego podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XIII/79/2007 z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Działka jest częściowo ogrodzona od strony posesji sąsiednich (ogrodzenie posadowione przez właścicieli). W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia obciążać będzie Nabywcę działki gruntu, który we współpracy z właścicielem działki sąsiedniej winien wykonać wszelkie prace oraz uzyskać wymagane uzgodnienia formalne we własnym zakresie i na koszt własny.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie brakującej infrastruktury technicznej dla lokalu po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

### **Informacje o budynku:**

W budynku znajdują się 2 lokale, w tym jeden mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej i jeden niemieszkalny, stanowiący przedmiot niniejszego przetargu.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną.

### **Informacje o lokalu:**

Powierzchnia lokalu wynosi 21,28 m<sup>2</sup>.

Udział w prawie własności działki nr 264/3 oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2128/5868 części.

Lokal znajduje się na parterze; składa się z pomieszczenia głównego, korytarza i łazienki z w.c. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia typu piwnica, komórka, strych. W łazience znajdują się umywalka, sedes, bojler, baterie. W lokalu zamontowane okna drewniane; drzwi tradycyjne.

Dojście do lokalu od ul. Mickiewicza.

### **Inne informacje:**

Nabywca z chwilą zakupu lokalu stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej z wszystkimi prawami i obowiązkami. W chwili ogłoszenia przetargu Wspólnota nie posiada zarządcy.

Lokal można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, po uprzednim osobistym lub telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182).

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 18 maja 2012 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do dnia **10 maja 2012 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**
2. złożenie w terminie do dnia **11 maja 2012 roku do godziny 14.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
  - pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz daty i godziny przetargu, do którego zainteresowany zamierza przystąpić,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego działki bezpośrednio przyległej do działki nr 264/3 lub własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Dziwnowie przy ul. Słowackiego 9b (odpis powinien być wydany w roku 2012).

Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej "przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu w Dziwnowie".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, **Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności. Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Celem organizacji przetargu było zbycie lokalu komunalnego z jednoczesnym uwzględnieniem aspektu społecznego i zasad dobrego sąsiedztwa. Z tego względu licytacja ograniczona została do podmiotów władających działkami bezpośrednio sąsiadującymi z nieruchomością w obrębie, której znajduje się lokal zbywany oraz właścicieli drugiego z lokali znajdujących się w budynku. Ograniczenie kręgu potencjalnych uczestników przetargu nastąpiło przy uwzględnieniu w/w przesłanek, w tym późniejszego korzystania z lokalu (z uwagi na położenie lokalu, układ przestrzenny, charakter zabudowy za uzasadnione uznano stworzenie najbliższym sąsiadom możliwości nabycia lokalu i zagospodarowania na potrzeby własne).

Dziwnów, 17 kwietnia 2012 roku

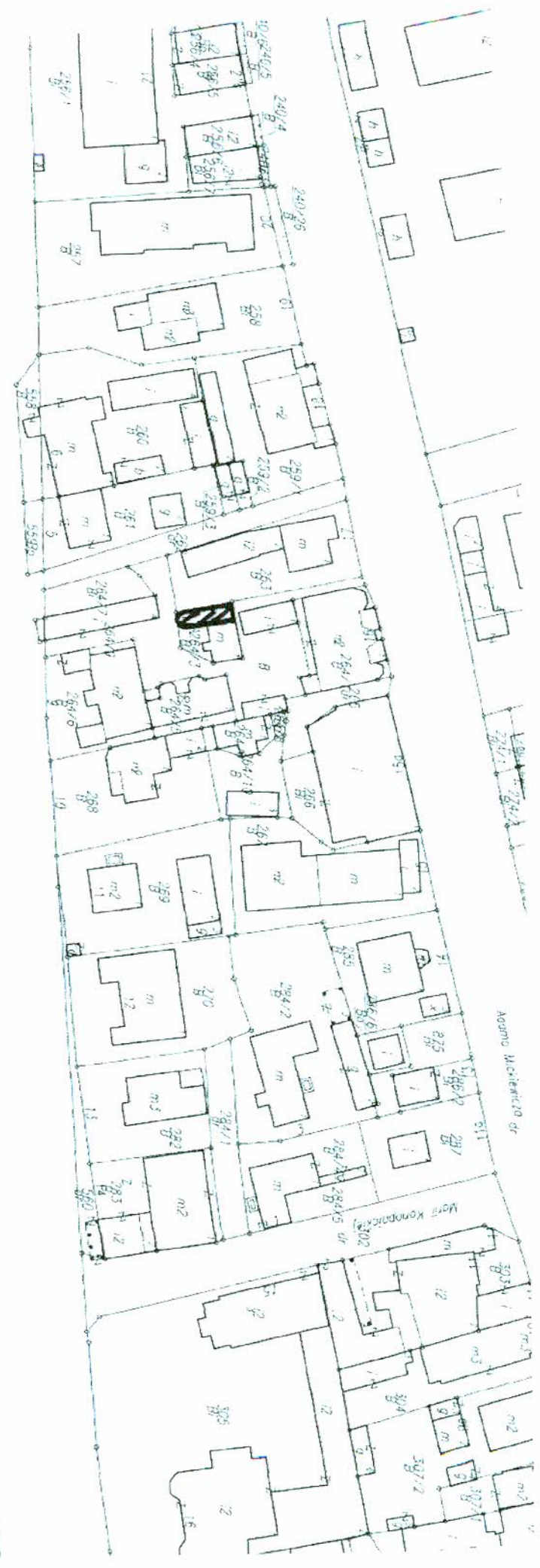
Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Chyżmiak



Juliusa Stowickiego



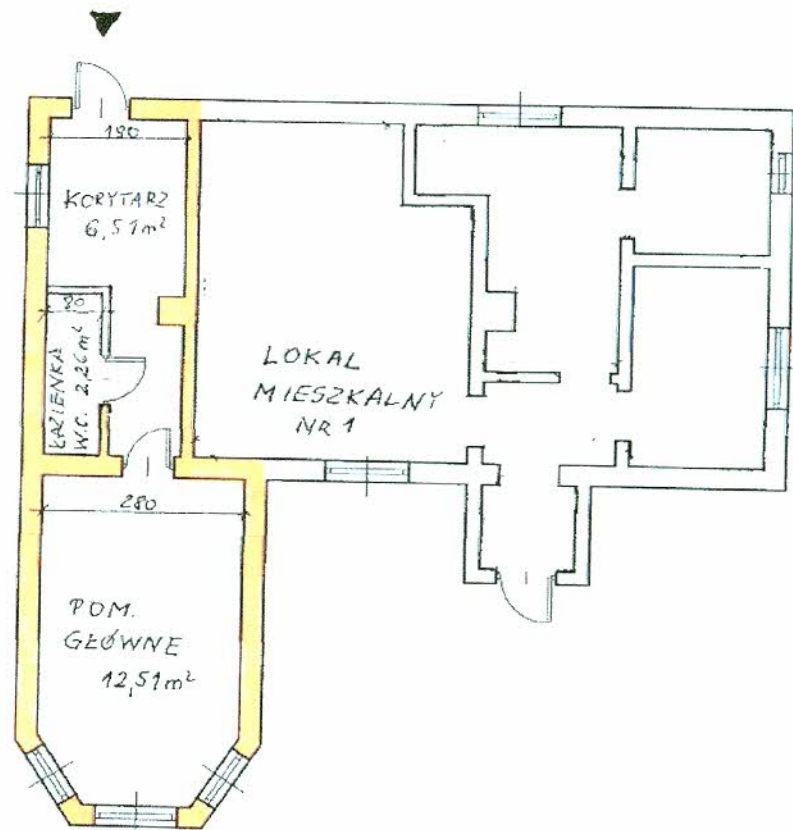
# BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY

## RZUT PARTERU

Dziwnów, ul. Juliusz Słowackiego 9b

### SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO

Lokal użytkowy nr 2 - powierzchnia użytkowa 21,28 m<sup>2</sup>, składa się z pomieszczenia głównego 12,51m<sup>2</sup>, łazienki z w.c. 2,26m<sup>2</sup>, korytarza 6,51m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie – elektryczne.



Zgodnie z Art.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r.  
o własności lokali (Dz. U. 85, poz. 388 z póź. zm.)  
lokal spełnia warunki samodzielnego lokalu.

