

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 14 września 2012 roku

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Dziwnów, oznaczonej jako działka nr 854/112 o powierzchni 861 m², KW NR SZ1K/00024949/3.

cena wywoławcza 344.400,00 zł

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o kształcie nieregularnym, położona w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej – mieszkalnej i innej niemieszkalnej. Działka zabudowana dwoma budynkami innymi niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 105 m² i 115 m² (dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik do ogłoszenia). Budynki wewnątrz można obejrzeć po uprzednim osobistym lub telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami (tel. 91/3275180 lub 3275182).

Działka jest częściowo ogrodzona. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działki, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę działki gruntu, który dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów teren o funkcji: kompleks mieszkalno – rekreacyjno – sportowy z usługami towarzyszącymi – ze studium można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej przez działkę nr 854/112 przebiega sieć energetyczna – na działce znajdują się 2 słupy energetyczne; 2 studzienki kanalizacyjne, skrzynka energetyczna- brak danych o stanie technicznym urządzeń. W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci i urządzeń w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci/urządzenia, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd i dojście do działki od strony ul. Dziwnej (działka nr 854/6).

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. U43 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 2 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 14 września 2012 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 10 września 2012 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 07 sierpnia 2012 roku

Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ

Grzegorz Łóźwiak

Obręb: DZIWNÓW

Miasto: Dziwnów
Powiat: Kamiński
województwo pomorskie
sekcja nr 321.342.0112; 0121

Niniejszy projekt podziału

sporządzony jest na aktualnym podkładzie mapowym na dzień 12.08.2011r. na podstawie postanowienia Burmistrza Dziwnowa nr PP.6831.19.2011 z dnia 12.09.2011r.

Działki nr 854/104; 854/105; 854/106; 854/107 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 854/102.

PROJEKT PODZIAŁU SKALA 1:500



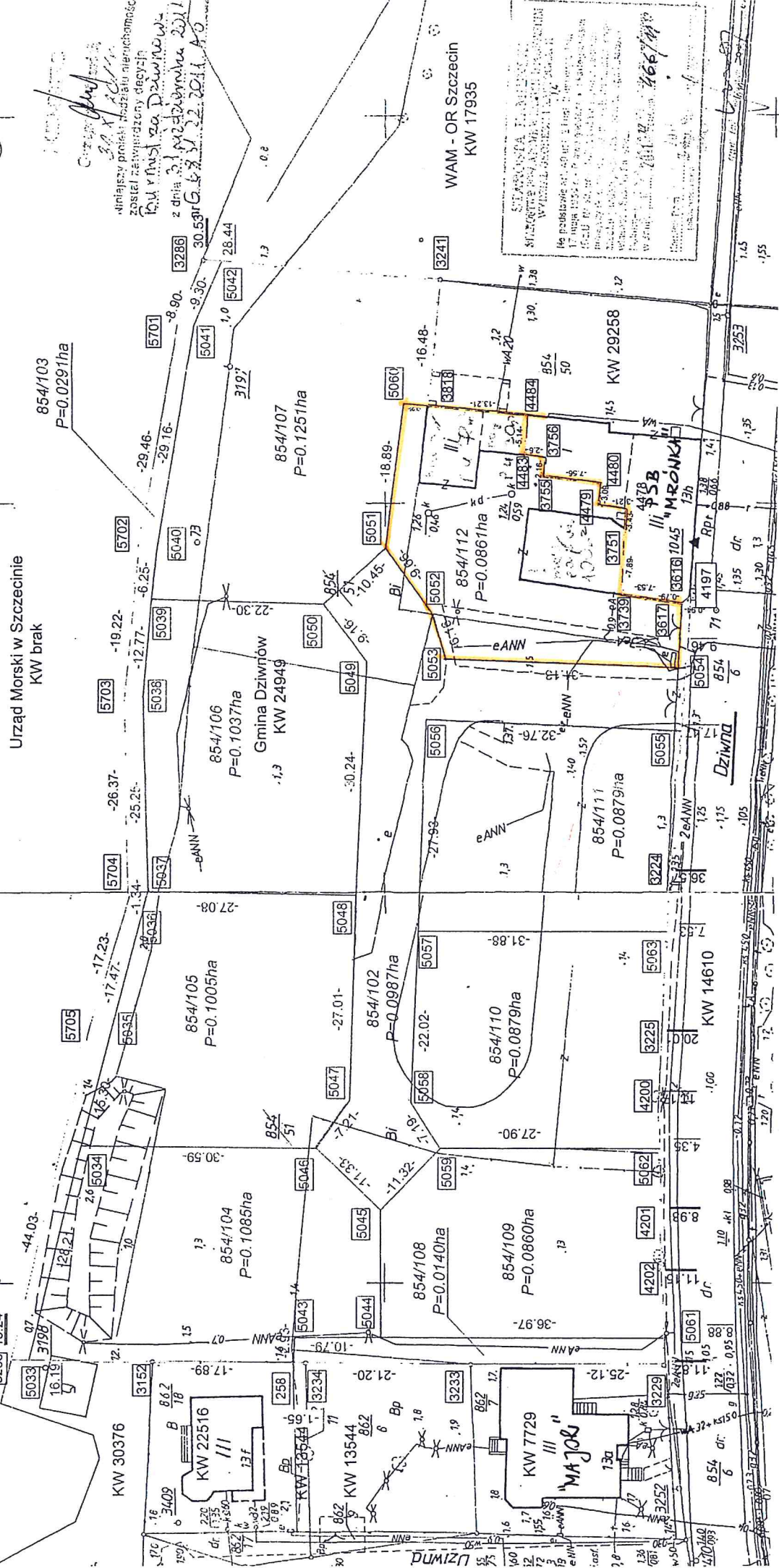
mgr inż. Wojciech Jegliński
ul. Dziwnowko 7b
72-400 Kamińsk Pomorski
NIP 984-014-46-60 REGON 320718735
tel. 603 743 832, 609 206 337
wojciech.jegliński@gmail.com

KERG 466/11

Nr.ks.rob. 16/11

CIEŚNINA DZIWNĄ

Handwritten signature



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dziwnów, ul. Dziwna 11



Fot. 1. Budynek biurowy z magazynowym.



Fot. 2. Budynek biurowy.



Fot. 3. Budynek biurowy



Fot. 4. Budynek biurowy.



Fot. 5. Budynek biurowy.



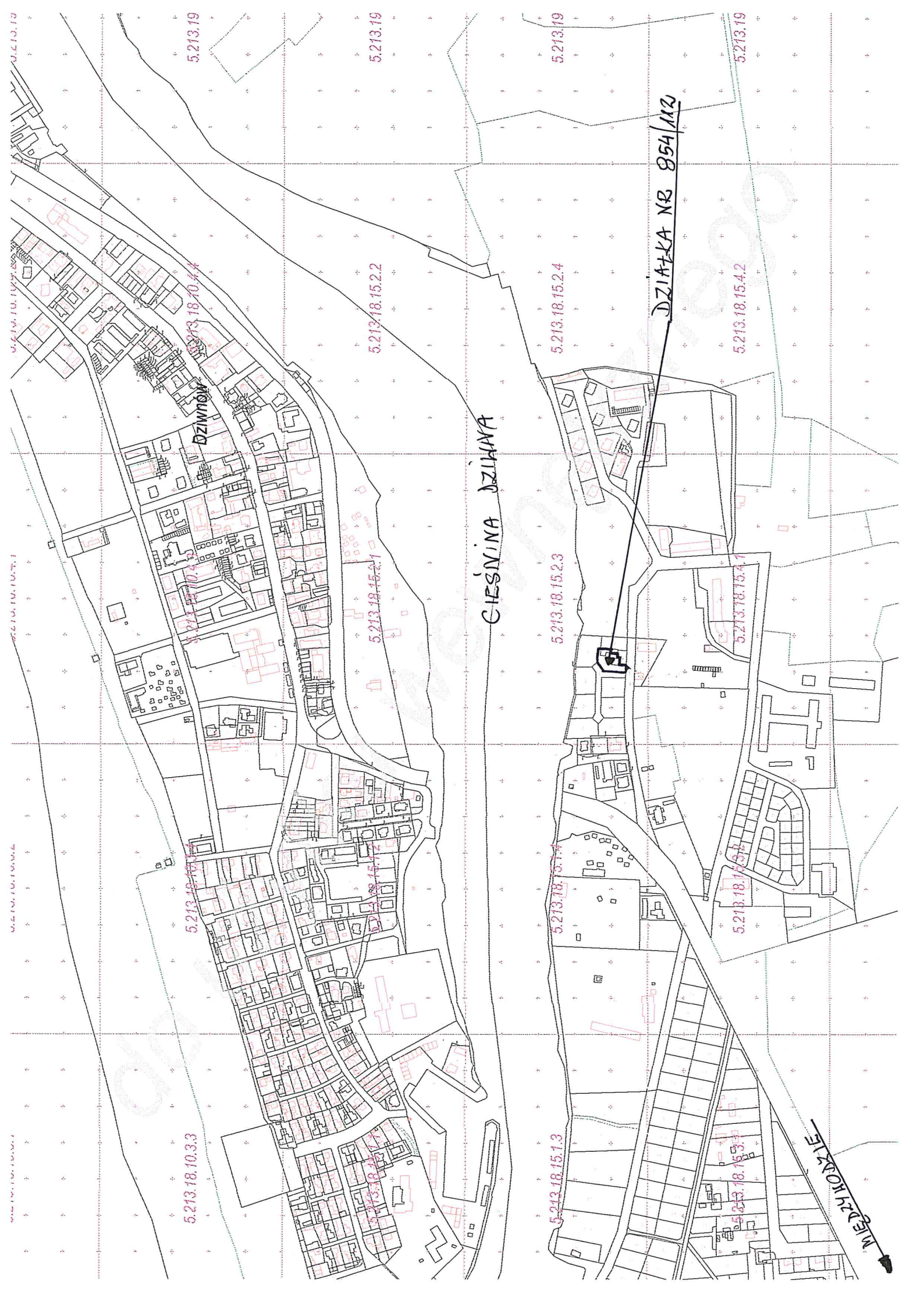
Fot. 6. Budynek biurowy.



Fot. 7. Budynek magazynowy.



Fot. 8. Budynek magazynowy.



5.213.18.10.3.3

5.213.18.10.3.4

5.213.18.15.2.1

5.213.18.15.2.2

5.213.18.15.1.3

5.213.18.15.1.4

5.213.18.15.2.3

5.213.18.15.2.4

5.213.18.15.3.1

5.213.18.15.3.2

5.213.18.15.4.1

5.213.18.15.4.2

5.213.18.10.4.4

5.213.19

5.213.19

5.213.19

5.213.19

CIESZYNA DZIHAWA

DZIMNOY

DZIAŁKA NR 854/112

MIEZAKOJTE