



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-939
Tel. (091) 3275181, fax 3275180

Dziwnów, dnia 27 lutego 2013r.

INFORMACJA

Burmistrz Dziwnowa informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie zostało wywieszone ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości w Międzywodziu przy ulicy Zwycięstwa stanowiące załącznik do zarządzenia numer VI/393/2013r. z dnia 20 lutego 2013r., oraz ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości w Międzywodziu przy ulicy Zatocznej stanowiące załącznik do zarządzenia numer VI/392/2013r. z dnia 20 lutego 2013r.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 25 MARCA 2013 ROKU
o godz. 9⁰⁰

TRZECI PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO
NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-
HANDLOWĄ NA OKRES 01.04.2013 do 30.11.2021

Do przetargu przystąpić mogą osoby fizyczne posiadające stałe zameldowanie na terenie Gminy Dziwnów minimum 2 lata tj. zameldowane przed dniem 01 kwietnia 2011 r. oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów, co najmniej 2 lata.

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenów niezabudowanych, położonych w Międzywodziu przy ul. Zwycięstwa, stanowiących części działki nr 100 o powierzchni zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia, użytek – dr, KW NR 10533 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim.
- III. Teren jest wyposażony przez Wydierżawiającego w przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
 - Okres dzierżawy – **01.04.2013 do 30.11.2021r.**
 - Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **5.000,00 zł. netto.**
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- IV. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- V. Wysokość postąpienia - **500,00 zł.**
- VI. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie każdego roku trwania umowy dzierżawy w następujący sposób: do 31 sierpnia.
 - W ostatnim i pierwszym roku dzierżawy, do dnia 31 sierpnia proporcjonalnie do ilości miesięcy dzierżawy w tym roku.
 - Czynsz roczny podlega waloryzacji wg wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- VII. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić zgodnie z koncepcją zabudowy tj. wyłącznie pawilonami handlowymi zaprojektowanymi na całej powierzchni terenu, wzdłuż chodnika przy ulicy Zwycięstwa na podstawie decyzji o

poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

XXVII. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XXVIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

XXIX. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wpłaty wadium – 1.000,00 zł.

2. osoby fizyczne:

- zaświadczenie o zameldowaniu – do uzyskania w pok. Nr 2 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie,

- oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18),

3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- oryginał dokumentu tożsamości

- oświadczenie - ile lat prowadzi działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów,

- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).

4. osoby prawne:

- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego; Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie najpóźniej 3 miesięcy przed datą przetargu.

- oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,

- oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

- oświadczenie - ile lat prowadzi działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów,

- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).

XXX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

- XXVII. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXVIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIX. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium – 1.000,00 zł.
 2. osoby fizyczne:
 - zaświadczenie o zameldowaniu – do uzyskania w pok. Nr 2 Urzędu Miejskiego w Dziwnowie,
 - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18),
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości
 - oświadczenie - ile lat prowadzi działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
 4. osoby prawne:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego; Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie najpóźniej 3 miesięcy przed datą przetargu.
 - oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,
 - oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
 - oświadczenie - ile lat prowadzi działalność gospodarczą na terenie gminy Dziwnów,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
- XXX. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak



zawarta w dniu 2013 roku w Dziwnowie pomiędzy:
Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, 72 - 420 Dziwnów,
NIP 986-01-56-976, reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

..... zamieszkałym(a) przy ul. ulicy nr.....,
w....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w..... przy ulicy nr....., NIP
....., REGON, zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest teren zabudowany, położony w **Międzywodziu**, stanowiący część działki **nr 100** (użytek dr, KW Nr 10533 Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) o powierzchni **12 m²**, określony kolorem żółtym na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.
3. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu znany i zrzuca się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest teren pod: **pawilon usługowo-handlowy**.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości jedynie w sposób odpowiadający przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1. W związku z powyższym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, ani czynić jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
4. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz wykonanie uzbrojenia czy przełożenie istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.

Dzierżawcę obowiązują wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.

5. Ewentualnie wzniesione przez Dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
7. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu położonego w obrębie Międzywodzie, stanowiącego część działki nr 100 pod pawilony handlowe o charakterze tymczasowym.
8. Wyzierżawiający ustala nieprzekraczalny termin realizacji inwestycji – **31 maja 2013 r.**
9. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca składowania odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością (pojemniki na odpady, kosze) oraz do ich opróżnienia z częstotliwością zapobiegania ich przepełnieniu i zawarciu umowy na wywóz nieczystości stałych.

§ 5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony to jest: **01.04.2013r. do 30.11.2021r.**

§ 6

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności, jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 funkcje, ponadto Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy,
 - b) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
 - c) Z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wyzierżawiającego z uwagi na interes społeczny czy publiczny.
 - d) Ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.
 - e) Dzierżawca nie przedłożył oświadczenia o poddaniu się egzekucji opisanego w § 11 ust. 3 w terminie tam określonym.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na dwa miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne lub sprzedaży,
 - b) Dzierżawca nie będzie utrzymywał przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, co trzykrotnie potwierdzone zostanie w trakcie kontroli przeprowadzonych przez przedstawicieli Wyzierżawiającego,
 - c) Dzierżawca nie będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym,

wody, prądu, wywóz nieczystości stałych oraz wszelkie inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem.

2. Dzierżawca obowiązany jest do terminowego uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
2. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą wdzierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy, a w przypadku stwierdzenia poddzierżawienia gruntów bez zgody wdzierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się o 100% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wdzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wdzierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§ 11

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonemu w ust.1, Dzierżawca upoważnia Wdzierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca przedłoży w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy oświadczenie w formie aktu notarialnego o **poddaniu się egzekucji** w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do obowiązku wydania Nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w terminie 7 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, jak również co do obowiązku zapłaty czynszu (art.777 § 1 pkt 5 kpc), do maksymalnej kwoty zł.. Warunkiem prowadzenia egzekucji związanej z dochodzeniem czynszu jest brak jego terminowej zapłaty i wezwanie do jego zapłaty. Wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. Koszt aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.

§ 12

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wdzierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązującej w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

wody, prądu, wywóz nieczystości stałych oraz wszelkie inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem.

2. Dzierżawca obowiązany jest do terminowego uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą wydierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy, a w przypadku stwierdzenia poddzierżawienia gruntów bez zgody wydierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się o 100% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wydierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§ 11

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonemu w ust.1, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca przedłoży w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy oświadczenie w formie aktu notarialnego o **poddaniu się egzekucji** w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do obowiązku wydania Nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w terminie 7 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, jak również co do obowiązku zapłaty czynszu (art.777 § 1 pkt 5 kpc), do maksymalnej kwoty zł.. Warunkiem prowadzenia egzekucji związanej z dochodzeniem czynszu jest brak jego terminowej zapłaty i wezwanie do jego zapłaty. Wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. Koszt aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.

§ 12

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązującą w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

§ 13

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§ 15

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 16

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

DZIERŻAWCA:

Obreb... M. WEDRYWODZIE
Jednostka ewid. G. M. DZIWNÓW

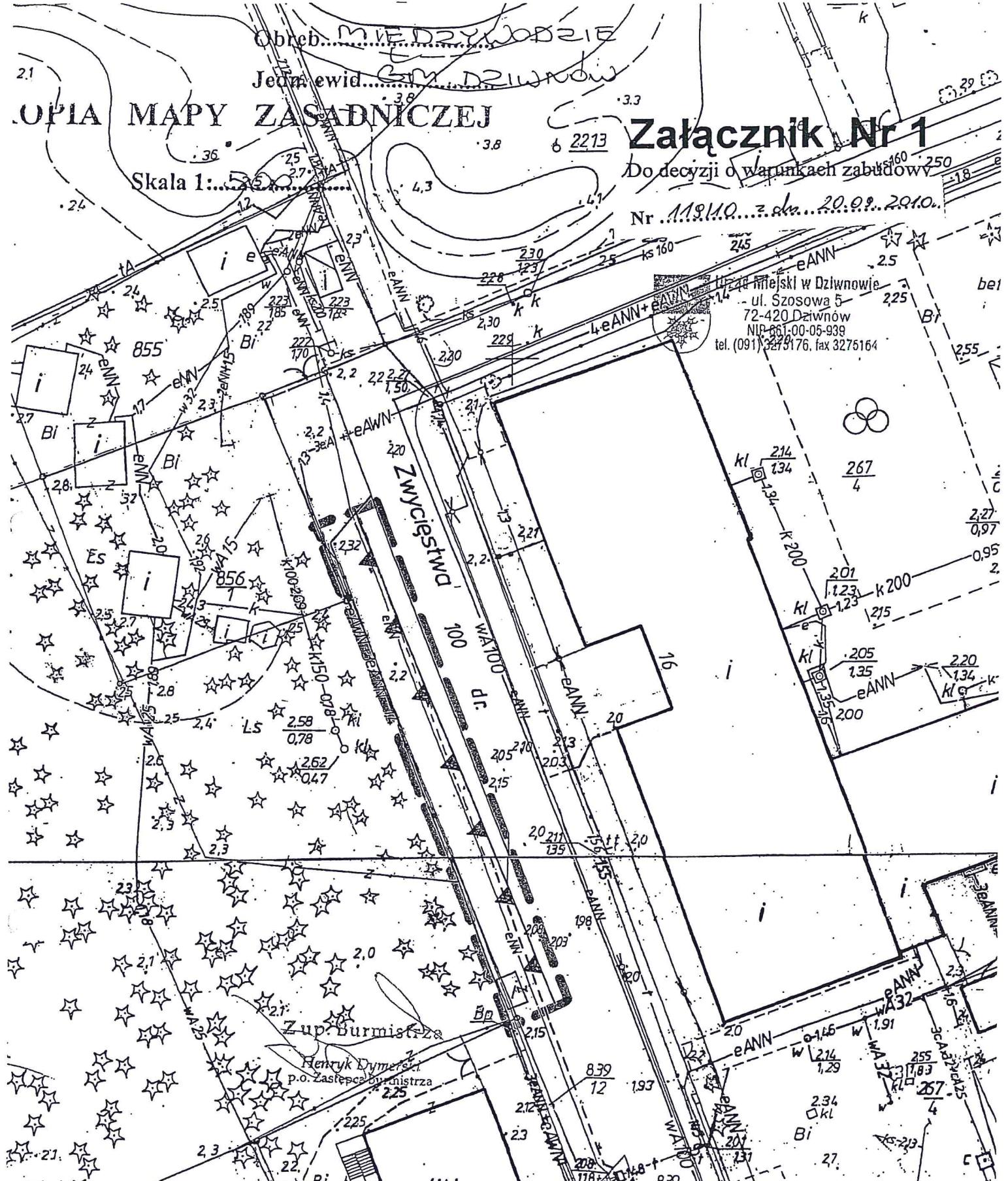
OPIS MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik Nr 1

Skala 1:...

Do decyzji o warunkach zabudowy

Nr 119110 z dn. 20.09.2010.



ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 661-00-05-939
tel. (091) 3275176, fax 3275164

Henryk Dymarski
p.o. Zastępcy Burmistrza

STAROSTA KAMIENSKI
PROSTWOTWÓRCZY W KAMIENI POMORSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
839
Podpisz z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U. Nr 240 poz. 2027 z 2009r ze zm.
Zaświadczam, że niniejsze opracowanie
zostało sporządzone w celu rozstrzygnięcia
spornych kwestii i niniejsza mapa wymaga
pozwolenia Starosty Kamińskiego

STAROSTA KAMIENSKI
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENI POMORSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
839
Proświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przytłum do państwowej
zaświadczenie geodezyjne i kartograficzne
w celu...
KAMIENSKA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DLA
CELÓW PROJEKTOWYCH

OGRAZNIACZENIA:
Linie rozgraniczające teren inwestycji
mgr inż. arch. Bożena Kosmala
Projektant
Członek Izby Architektów
Nr ZP 0431

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 25 MARCA 2013 ROKU
o godz. 10⁰⁰

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO ZABUDOWANEGO
POŁOŻONEGO W MIĘDZYWODZIU
Z PRZEZNACZENIEM NA FUNKCJĘ WYPOCZYNKOWO-
REKREACYJNĄ NA OKRES 3 LAT**

Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- I. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.
- II. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu zabudowanego, położonego w Międzywodziu przy ul. Zatocznej, stanowiącego część działki nr 217/27 o powierzchni 4817 m², użytek – LsV, KW NR 9241 Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- III. Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami nietrwale połączonymi z gruntem (12 x kempingi, 1 x sanitariaty, 1 x magazyn)- o łącznej powierzchni 413,98 m².
- IV. **Okazanie terenu nastąpi dnia 15 i 22 marca 2013 roku o godz. 12⁰⁰.**
- V. Teren wyposażony jest w przyłącze wody i energię elektryczną. Sieć sanitarna wykonana tymczasowo przez dotychczasowego dzierżawcę a ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.
 - Okres dzierżawy – **01.04.2013 do 31.03.2016r.**
 - Wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **10.000,00 zł. netto.**
 - Do czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
- VI. Uczestnicy winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VII. Wysokość postąpienia - **500,00 zł.**
- VIII. **Warunki płatności:**
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujący sposób:
 - W pierwszym roku dzierżawy tj od 01.04.2013 do 31.12.2013, wyliczony proporcjonalnie do ilości miesięcy dzierżawy w tym roku płatny I rata do 31 lipca, II rata do 31 sierpnia.
 - W 2014r. i 2015r. I rata do 31 lipca, II rata do 31 sierpnia.
 - W ostatnim roku dzierżawy obowiązującej do 31.03.2016r. należność za dzierżawę wyliczoną proporcjonalnie do okresu wykorzystania należy uiszczyć do 15 marca 2016.

- Czynnosc roczny podlega waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS
 - W przypadku nieterminowych wpłat w/w należności naliczane będą odsetki ustawowe.
 - Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości.
- IX. Dzierżawcę obciążają wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym za dostarczenie prądu, wody, wywóz odpadów.
- X. Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- XI. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
- XII. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić.
- XIII. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł czynić zmian w przedmiocie dzierżawy.
- XIV. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i / lub ulepszenie przedmiotu dzierżawy.
- XV. Wzniesione przez dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączone z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
- XVI. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XVII. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVIII. *Dzierżawca zobowiązany będzie do notarialnego poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, co do wydania Gminie Dziwnów terenu będącego przedmiotem dzierżawy po zakończeniu umowy oraz co do zapłaty należnego czynszu w terminach ustalonych w umowie dzierżawy.*
- XIX. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
1. dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem daty, godziny przetargu.
Wadium w kwocie 1.000,00 zł. należy wpłacić do dnia 24 marca 2013 roku w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na konto Gminy Dziwnów: Bank Pekao S.A. I O/Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 40936 541- tj. 10% ceny wywoławczej.
Niezaleganie z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XXI. O terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.
- XXIII. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**
1. Dowód wpłaty wadium – 1.000,00 zł.
2. osoby fizyczne:

- oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18),
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oryginał dokumentu tożsamości; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).
4. osoby prawne:
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego; Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie najpóźniej 3 miesięcy przed datą przetargu.
 - oryginał właściwego pełnomocnictwa pisemnego,
 - oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
 - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie - pok. Nr 18).

XXIV. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7) tel. 913275181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiński



UMOWA DZIERŻAWY Nr G 6845. .2013

zawarta w dniu 2013 roku w Dziwnowie pomiędzy:
Gminą Dziwnów z siedzibą w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, 72 - 420 Dziwnów,
NIP 986-01-56-976, reprezentowaną przez:
Grzegorza Józwiaka - Burmistrza Dziwnowa
zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

..... zamieszkałym(a) przy ul. ulicy nr.....,
w....., prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w..... przy ulicy nr....., NIP
....., REGON, zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest teren zabudowany, położony w **Międzywodziu**, stanowiący część działki nr **217/27** (użytek LsV, KW Nr 9241 Sad Rejonowy w Kamieniu Pomorskim) o powierzchni **4817 m²**, określony kolorem żółtym na mapce stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzchnia terenu zabudowanego budynkami nietrwale połączonymi z gruntem (12 x kempingi, 1 x sanitariaty, 1 x magazyn)- o łącznej powierzchni 413,98 m².
3. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Dziwnów.
4. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan techniczny jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu dzierżawy, istniejących w dniu podpisania umowy dzierżawy lub mogących się ujawnić w przyszłości.

§ 3

1. Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest teren pod: **działalność wypoczynkowo - rekreacyjną**.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości jedynie w sposób odpowiadający przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1. W związku z powyższym Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, ani czynić jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy w całości na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dzierżawca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i nakładów niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

4. Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy oraz wykonanie uzbrojenia czy przełożenie istniejących sieci nastąpi w całości na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z odpowiednimi organami i jednostkami.
Dzierżawcę obowiązują wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
5. Ewentualnie wzniesione przez Dzierżawcę obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca składowania odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością (pojemniki na odpady, kosze) oraz do ich opróżnienia z częstotliwością zapobiegania ich przepełnieniu i zawarciu umowy na wywóz nieczystości stałych.

§ 5

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony to jest: **01.04.2013r. do 31.03.2016r.**

§ 6

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli:
 - a) Dzierżawca pomimo pisemnego upomnienia nadal będzie używać przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, a w szczególności, jeśli na dzierżawionym terenie będzie prowadził działalność o innym charakterze niż określona w § 3 umowy, przeznaczy przedmiot umowy chociażby w części na inne niż określone w § 3 funkcje, ponadto Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy z przekroczeniem granic oddanego mu w dzierżawę terenu, o powierzchni określonej w § 1 ust. 1 umowy,
 - b) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
 - c) Z powodu okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomość stanie się niezbędna dla Wyzierżawiającego z uwagi na interes społeczny czy publiczny.
 - d) Ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości.
 - e) Dzierżawca nie przedłoży oświadczenia o poddaniu się **egzekucji** opisanego w § 11 ust. 3 w terminie tam określonym.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia na piśmie niniejszej umowy, na dwa miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
 - a) Wyzierżawiający będzie chciał wykorzystać przedmiot dzierżawy na cele inwestycyjne lub sprzedaży,

będą dokonywane w stosunku do zwaloryzowanego czynszu za poprzedni rok. O aktualnej kwocie czynszu po waloryzacji Wyzierzawiający zawiadomi pismem wysłanym do dnia 15 kwietnia danego roku.

4. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wyzierzawiającego.
6. Wszelkie należności na rzecz Wyzierzawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
7. Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie, ponieważ będzie corocznie waloryzowana oprócz pierwszych 12 miesięcy dzierżawy, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 8

1. Dzierżawcę poza czynszem dzierżawnym ustalonym w § 7 niniejszej umowy, obciążają wszelkie opłaty za dostarczane usługi komunalne a w szczególności za: dostarczenie wody, prądu, wywóz nieczystości stałych oraz wszelkie inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem.
2. Dzierżawca obowiązany jest do terminowego uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
2. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą wydzierzawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy, a w przypadku stwierdzenia poddzierżawienia gruntów bez zgody wydzierzawiającego wysokość czynszu zwiększa się o 100% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wyzierzawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§ 11

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust.1, Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.

będą dokonywane w stosunku do zwaloryzowanego czynszu za poprzedni rok. O aktualnej kwocie czynszu po waloryzacji Wydzierżawiający zawiadomi pismem wysłanym do dnia 15 kwietnia danego roku.

4. W przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wydzierżawiającego.
6. Wszelkie należności na rzecz Wydzierżawiającego należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.
7. Stawka czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie, ponieważ będzie corocznie waloryzowana oprócz pierwszych 12 miesięcy dzierżawy, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 8

1. Dzierżawcę poza czynszem dzierżawnym ustalonym w § 7 niniejszej umowy, obciążają wszelkie opłaty za dostarczane usługi komunalne a w szczególności za: dostarczenie wody, prądu, wywóz nieczystości stałych oraz wszelkie inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem.
2. Dzierżawca obowiązany jest do terminowego uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawić bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. W przypadku poddzierżawienia gruntów za zgodą wydzierżawiającego wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy, a w przypadku stwierdzenia poddzierżawienia gruntów bez zgody wydzierżawiającego wysokość czynszu zwiększa się o 100% czynszu ustalonego w umowie dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie wolno odstępować całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 3 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przylegającego w należyтым porządku i czystości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest czuwać nad całością oddanego mu w dzierżawę terenu i o każdym zakłóceniu posiadania czy to odnośnie granic czy pod innym względem zawiadomić niezwłocznie Wydzierżawiającego, podejmując właściwe kroki prawne pod odpowiedzialnością za koszty, szkody i straty z zaniedbania tego wyniknąć mogące.

§ 11

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku wcześniejszego jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na dzierżawionym terenie, na swój koszt, oraz protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, zgodnym z niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust.1, Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.

3. Dzierżawca przedłoży w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy oświadczenie w formie aktu notarialnego o **poddaniu się egzekucji** w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do obowiązku wydania Nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w terminie 7 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, jak również co do obowiązku zapłaty czynszu (art.777 § 1 pkt 5 kpc), do maksymalnej kwoty zł.. Warunkiem prowadzenia egzekucji związanej z dochodzeniem czynszu jest brak jego terminowej zapłaty i wezwanie do jego zapłaty. Wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. Koszt aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.

§ 12

W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiotowy teren, jest on zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu należność za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości obliczonej wg stawki ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie obowiązujące w chwili stwierdzenia bezumownego zajęcia terenu.

§ 13

Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 14

1. Strony ustalają, że wszystkie pisma wysłane do Dzierżawcy uważa się za prawidłowo doręczone o ile zostały wysłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod ostatni adres Dzierżawcy znajdujący się w aktach sprawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu.

§ 15

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 16

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

DZIERŻAWCA: