

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 26 kwietnia 2013 roku

o godzinie 9:30

rokowania

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Łukęcina 2, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Rokowania prowadzone będą zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Pierwszy przetarg odbył się 02 grudnia 2011 roku.

Drugi przetarg odbył się 17 lutego 2012 roku.

Trzeci przetarg odbył się 20 kwietnia 2012 roku.

Czwarty przetarg odbył się 01 czerwca 2012 roku.

Piąty przetarg odbył się 24 sierpnia 2012 roku.

Szósty przetarg odbył się 26 października 2012 roku.

Siódmy przetarg odbył się 07 grudnia 2012 roku.

Ósmy przetarg odbył się 01 lutego 2013 roku.

Działki o kształcie regularnym, położone blisko plaży, w centrum Łukęcina, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej – wypoczynkowej, mieszkalnej i innej niemieszkalnej.

Działki są zadrzewione.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nr 32/5 i 32/7 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki nr 32/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa bazy ratowników.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd i dojście do działek poprzez działkę drogową nr 546/1.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Rokowania odbędą się w dniu 26 kwietnia 2013 roku o godzinie 9.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. **wniesienie zaliczki ze wskazaniem numeru działki w wysokości określonej w załączniku nr 1 do ogłoszenia.** Zaliczkę wpłacić należy w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 19 kwietnia 2013 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego.

Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2. **Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) numer działki,
- e) proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- g) własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej złożyć należy w zamkniętej kopercie nie później niż do dnia 22 kwietnia 2013 roku do godziny 15.30 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania 26 kwietnia 2013 roku- działka nr* w Łukęcinie”.

W przypadku, gdy osoba zamierza przystąpić do rokowań na kilka nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty zaliczki na każdą nieruchomość osobno i złożenia zgłoszeń na każdą z nieruchomości.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki;
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Osoby przystępujące do rokowań winny przedstawić Komisji:

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
2. małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
3. osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.

4. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony został nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zwrot zaliczki następuje w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

W przypadku zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka podlega zwrotowi. Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązane są przed zawarciem umowy do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, będąca cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy nie uzyska zezwolenia właściwego ministra na nabycie nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która w wyniku rokowań ustalona została jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. W przypadku rozłożenia ceny na raty pierwsza rata oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 7 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, pod nr telefonu 91/3275180 bądź na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl

Dziwnów, 20 marca 2013 roku

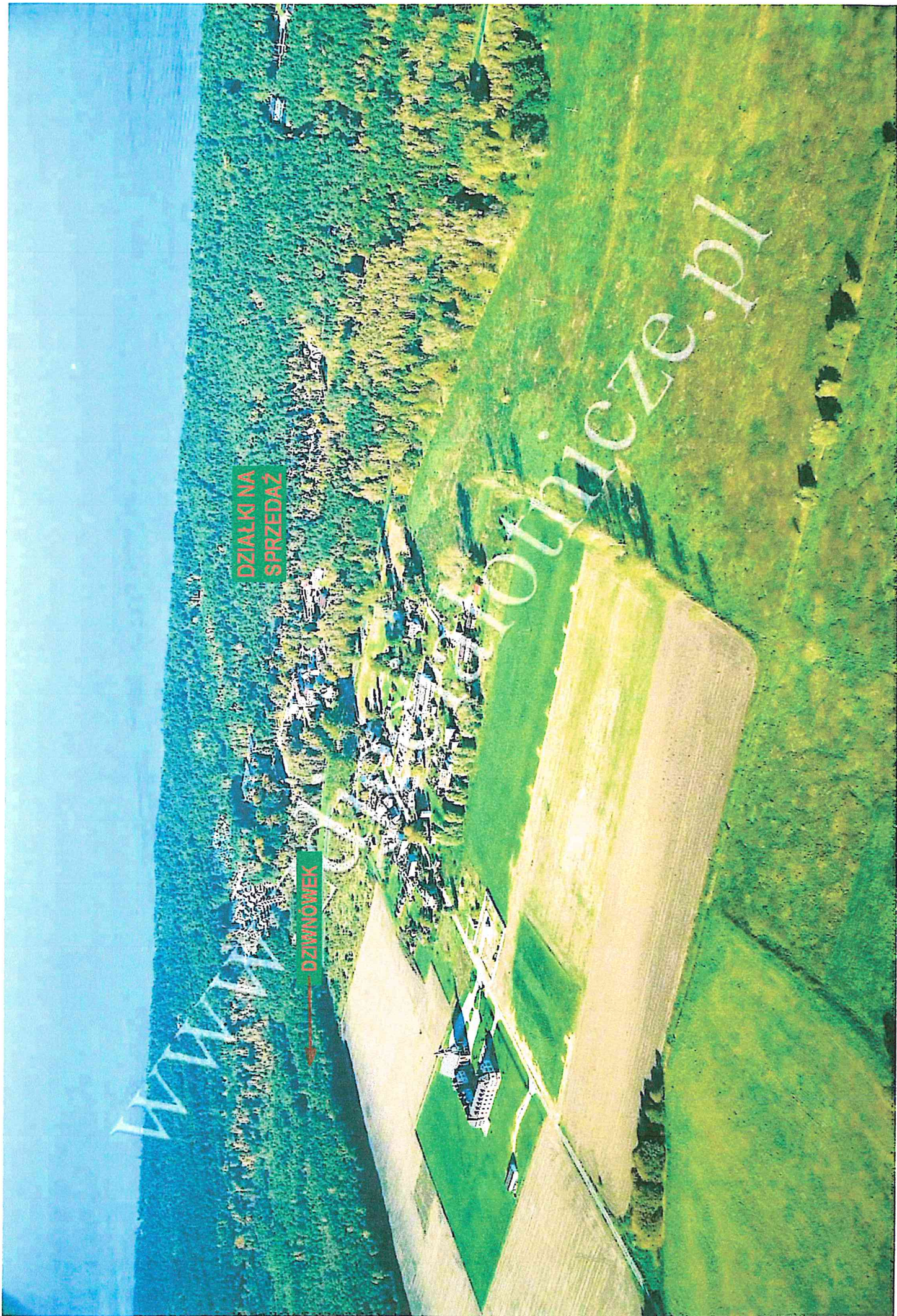
Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ

Grzegorz Bóźwiak

*wpisać właściwy numer działki

załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach na dzień 26 kwietnia 2013 roku - godzina 9.30

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto	wysokość zaliczki
1	Łukęcin	32/4	26541	598	119.600,00 zł	11.960,00 zł
2	Łukęcin	32/5	26541	471	94.200,00 zł	9.420,00 zł
3	Łukęcin	32/7	26541	642	128.400,00 zł	12.840,00 zł



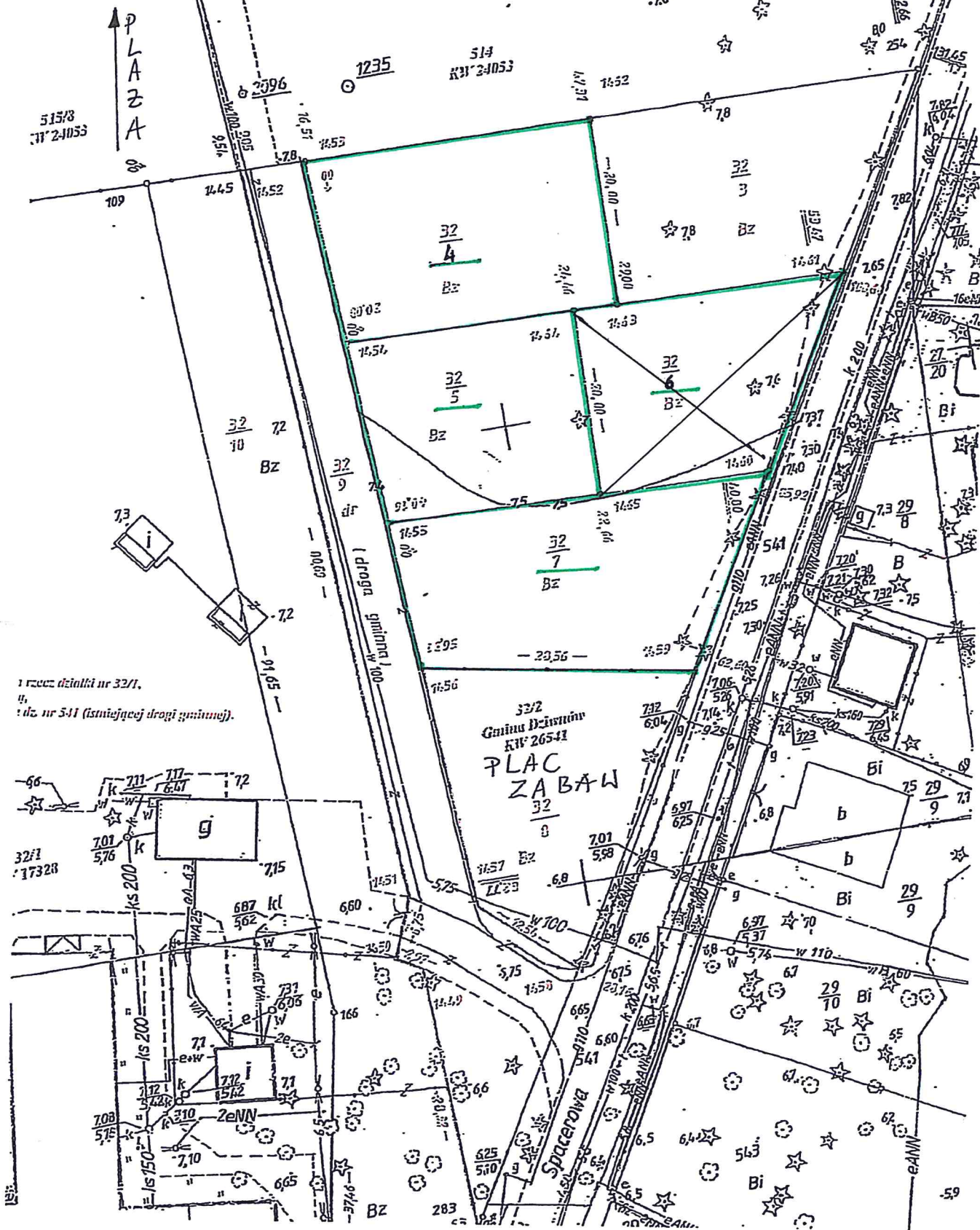
DZIAŁKI NA
SPRZEDAZ

DZIWNOWEK

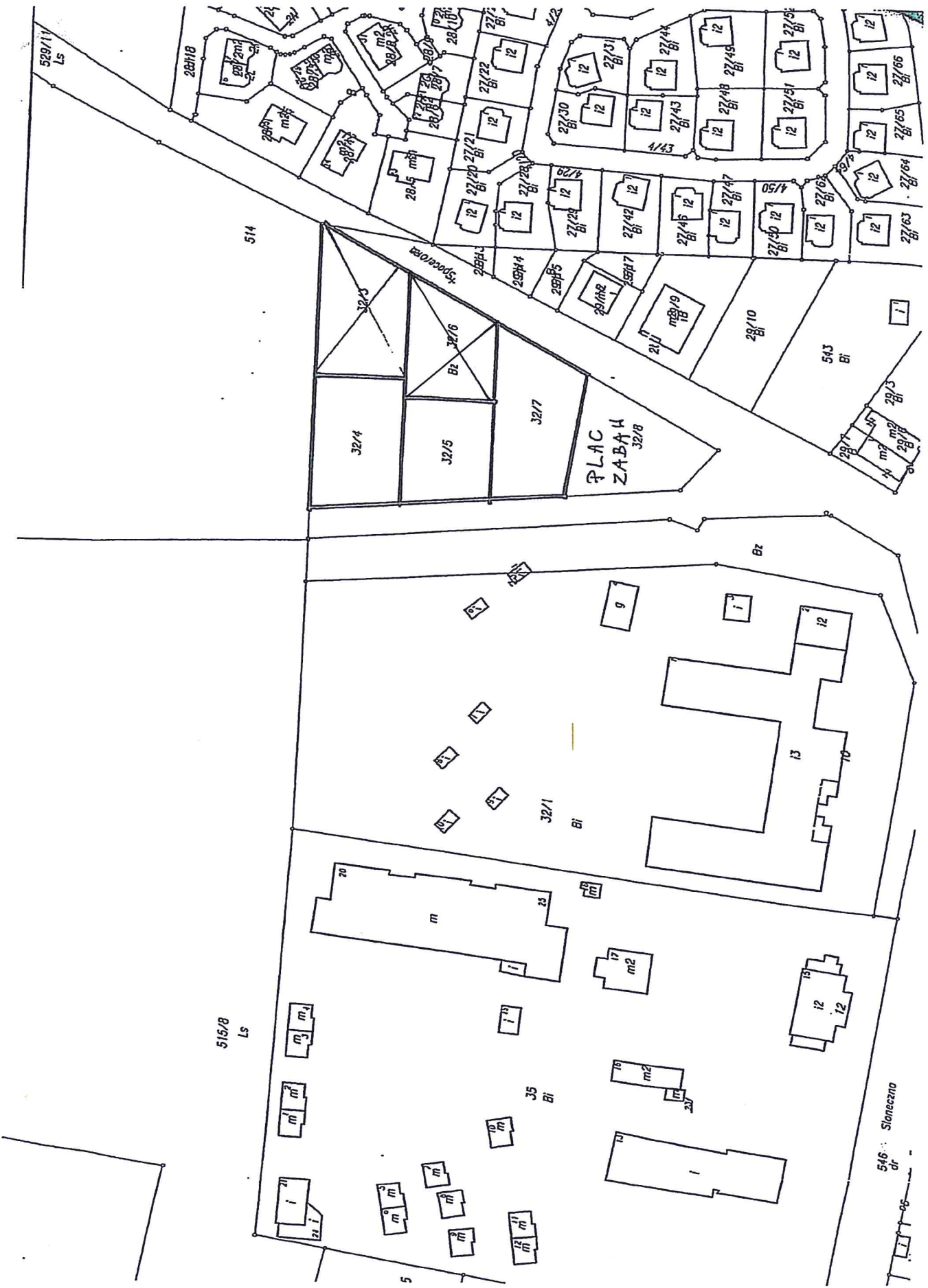
ANALIZA

dominacje.pl

Mapa z projektem podziału nieruchomości
racowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:500
główną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych



1 rzecz działki nr 32/1,
 4,
 12 nr 5-11 (istniejącej drogi gminnej).



PLAC
ZABAW
32/8

516 Sloneczna
dr

514

515/8
LS

529/11
LS

32/4

32/5

32/7

32/8

32/1

35

28/18

28/19

28/20

28/21

28/22

28/23

28/24

28/25

28/26

28/27

28/28

28/29

28/30

28/31

28/32

28/33

28/34

28/35

28/36

28/37

28/38

28/39

28/40

28/41

28/42

28/43

28/44

28/45

28/46

28/47

28/48

28/49

28/50

28/51

28/52

28/53

28/54

28/55

28/56

28/57

28/58

28/59

28/60

28/61

28/62

28/63

28/64

28/65

28/66

28/67

28/68

28/69

28/70

28/71

28/72

28/73

28/74

28/75

28/76

28/77

28/78

28/79

28/80

28/81

28/82

28/83

28/84

28/85

28/86

28/87

28/88

28/89

28/90

28/91

28/92

28/93

28/94

28/95

28/96

28/97

28/98

28/99

28/100

28/101

28/102

28/103

28/104

28/105

28/106

28/107

28/108

28/109

28/110

28/111

28/112

28/113

28/114

28/115

28/116

28/117

28/118

28/119

28/120

28/121

28/122

28/123

28/124

28/125

28/126

28/127

28/128

28/129

28/130

28/131

28/132

28/133

28/134

28/135

28/136

28/137

28/138

28/139

28/140

28/141

28/142

28/143

28/144

28/145

28/146

28/147

28/148

28/149

28/150

28/151

28/152

28/153

28/154

28/155

28/156

28/157

28/158

28/159

28/160

28/161

28/162

28/163

28/164

28/165

28/166

28/167

28/168

28/169

28/170

28/171

28/172

28/173

28/174

28/175

28/176

28/177

28/178

28/179

28/180

28/181

28/182

28/183

28/184

28/185

28/186

28/187

28/188

28/189

28/190

28/191

28/192

28/193

28/194

28/195

28/196

28/197

28/198

28/199

28/200

28/201

28/202

28/203

28/204

28/205

28/206

28/207

28/208

28/209

28/210

28/211

28/212

28/213

28/214

28/215

28/216

28/217

28/218

28/219

28/220

28/221

28/222

28/223

28/224

28/225

28/226

28/227

28/228

28/229

28/230

28/231

28/232

28/233

28/234

28/235

28/236

28/237

28/238

28/239

28/240

28/241

28/242

28/243

28/244

28/245

28/246

28/247

28/248

28/249

28/250

28/251

28/252

28/253

28/254

28/255

28/256

28/257

28/258

28/259

28/260

28/261

28/262

28/263

28/264

28/265

28/266

28/267

28/268

28/269

28/270

28/271

28/272

28/273

28/274

28/275

28/276

28/277

28/278

28/279

28/280

28/281

28/282

28/283

28/284