

Dziwnów, dnia 08 kwietnia 2013r.

INFORMACJA

Burmistrz Dziwnowa informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie zostały wywieszone wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiące załącznik do zarządzenia numer VI/401/2013r. z dnia 29.03.2013r. oraz ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości na sezon 2013r. stanowiące załącznik do zarządzenia numer VI/ 407 /2013r. z dnia 08.04.2013r.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak



Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów
NIP 861-00-05-939
Tel. (091) 3275181, fax 3275180

Zarządzenie Nr VI/407/2013

Burmistrza Dziwnowa

z dnia 08 kwietnia 2013 roku

w sprawie ustalenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr. 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się na dzień 24 kwietnia 2013r. o godzinie 9³⁰ ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę mienia komunalnego położonego w Dziwnowie, Dziwnówku i Międzywodziu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przez okres 14 dni.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

BURMISTRZ DZIWNOWA
OGŁASZA
NA DZIEŃ 24 KWIETNIA 2013 ROKU
OD GODZ. 9³⁰

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ MIENIA KOMUNALNEGO.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5

- I. Przedmiotem przetargu są tereny niezabudowane położone w **Dziwnowie, Dziwnówku i Międzywodziu – zał. nr 1, nr 2 i nr 3.**
- II. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy – zgodna z załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- III. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).
- IV. Okres dzierżawy - zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3 do niniejszego ogłoszenia.
- V. Oferenci winni podawać stawkę czynszu jako kwotę w walucie polskiej.
- VI. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług.
- VII. Ustalony w drodze przetargu czynsz obowiązuje za okres dzierżawy wskazany w załączniku nr 1, 2, 3 niezależnie od okresu prowadzonej działalności w w/w okresie.
- VIII. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu wraz z podatkiem VAT płatny **przed podpisaniem umowy.**
- IX. *Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości.*
- X. *Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji w wysokości 20 % czynszu dzierżawnego netto ustalonego w przetargu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.*
- XI. *Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a Dzierżawcą. Po bezskutecznym upływie w/w terminu kaucja ulega przepadkowi.*
- XII. *Ewentualne wniesione przez Dzierżawcę wszelkiego rodzaju obiekty budowlane, mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy – nietrwale połączony z gruntem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozwalający na ich odłączenie od gruntu i zabranie z chwilą zakończenia lub rozwiązania umowy dzierżawy – bez możliwości zabudowy kubaturowej.*
- XIII. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia warunków lokalizacji ewentualnego posadowienia obiektów nietrwale połączonych z gruntem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- XIV. *Celem zapewnienia ogólnej estetyki oraz ład przestrzennego terenów wskazanych w załącznikach do niniejszego ogłoszenia na przedmiocie dzierżawy mogą być posadowione wyłącznie obiekty budowlane produkcji fabrycznej – kontenery, z dopuszczeniem namiotów. Na przedmiocie dzierżawy dopuszcza się lokalizację urządzeń pneumatycznych oraz tzw. „kulkolandów” jeżeli jest to zgodne z przeznaczeniem dzierżawy. Wyklucza się możliwość posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie (np. z płyt OSB). Dzierżawca może posadzić obiekt na przedmiocie dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego. Pisemny wniosek w sprawie akceptacji obiektu wraz z załącznikiem graficznym (zdjęcie) należy złożyć w sekretariacie tutejszego Urzędu*

przed posadowieniem obiektu. W przypadku posadowienia na przedmiocie dzierżawy obiektu bez uzyskania zgody Wyzdierżawiającego umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

- XV. Dzierżawca zobowiązany jest do używania oddanego mu w dzierżawę terenu jedynie w jego określonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.
- XVI. Wykonanie uzbrojenia przedmiotu dzierżawy nastąpi na koszt własny dzierżawcy w porozumieniu z właścicielami sieci. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń oraz dokonaniem wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy.
- XVII. Dzierżawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do samodzielnego złożenia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- XVIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% czynszu wywoławczego ze wskazaniem miejscowości oraz numeru pozycji z załącznika.
- XIX. Wadium należy wpłacić do dnia 23 kwietnia 2012 roku w kasie w godzinach 9⁰⁰-13³⁰ lub na konto Gminy Dziwnów Bank Pekao S.A. I O/ Kamień Pomorski nr 1812403868 1111 0000 40936541.
- XX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- XXI. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 14 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w sposób uzgodniony pomiędzy Gminą a uczestnikiem przetargu.
- XXII. Umowa dzierżawy winna być podpisana w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XXIII. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg we wskazanym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a teren zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- XXIV. Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:
1. Dowód wpłaty wadium na konkretny teren (miejscowość) ze wskazaniem pozycji z załącznika nr 1, nr 2 i nr 3,
 2. Oryginał zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami opłat czynszu dzierżawnego i podatków na rzecz Gminy Dziwnów (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 18).
 3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – oryginał zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 4. Oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
 5. osoby prawne – kopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, Aktualność wypisu z rejestru sądowego winna być potwierdzona we właściwym Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Dziwnowie – pokój nr 7, telefonicznie 0 (91) 32 75 181 lub na stronie internetowej www.bip.dziwnow.pl

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Łóźwiak

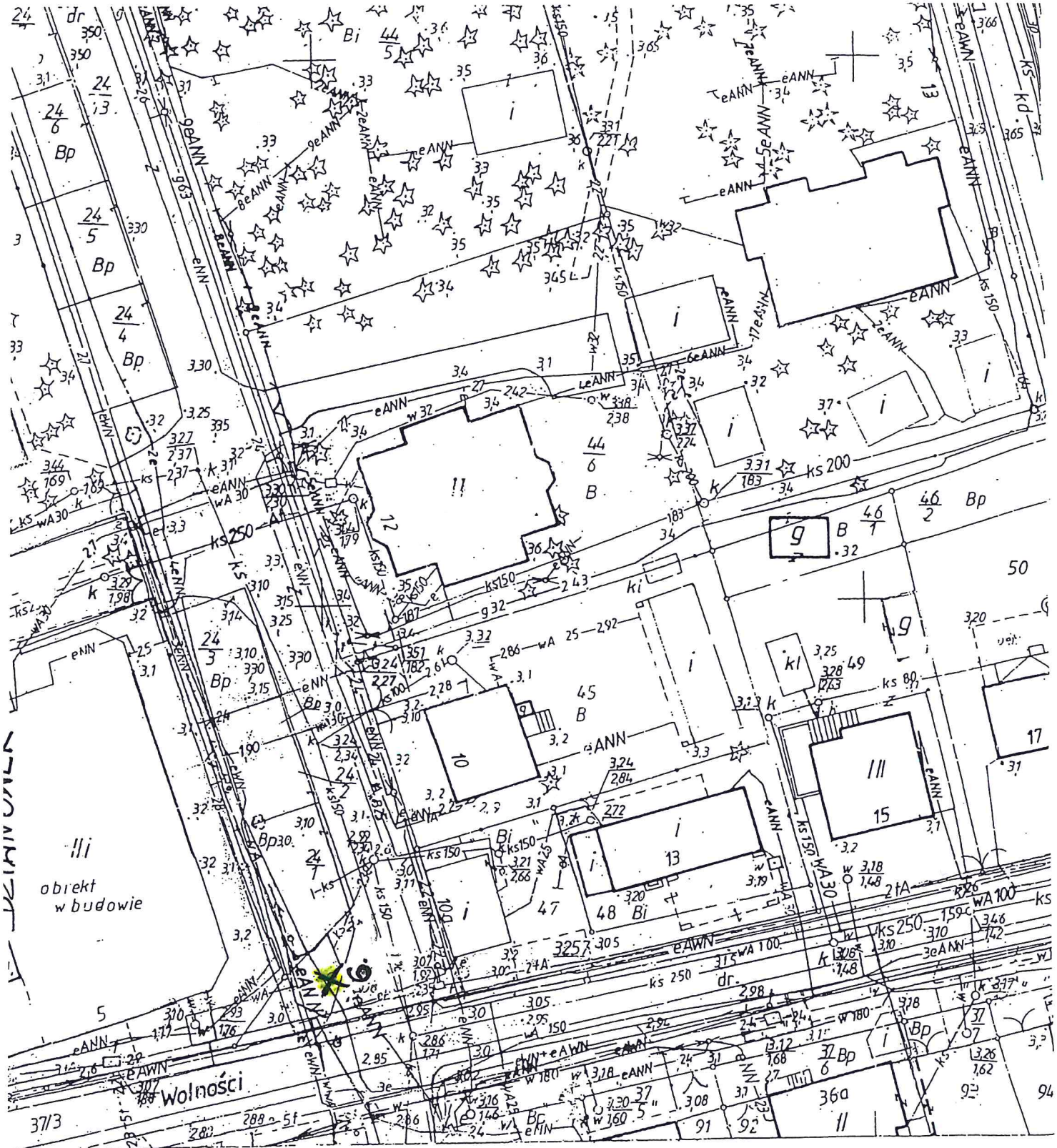
Położenie nr działki użytk	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł 2013 rok	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnów									
Ul. Słoneczna Cz.dz. nr 500 dr	4 (2x2)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	1.000,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	100,00 zł	1
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/38 dr	16,5 (5,5x3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	5.500,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	550,00 zł	2
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/38 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	5.000,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	500,00 zł	3
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/38 dr	10,50 (3,5 x 3)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	5.000,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	500,00 zł	4
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/38 dr	5 (2,5 x 2)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	4.000,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	400,00 zł	5
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/38 dr	2 (2x1)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	2.000,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	200,00 zł	6
Ul. Mickiewicza Cz.dz. nr 240/38 dr	1 (1x1)	15876 Kamień Pom.	niezbudowana	1.000,00 zł	brak	Działalność nieuciążliwa	15.06.2013 31.08.2013	100,00 zł	7
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	21 (7 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	6.300,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2013 31.08.2013	630,00 zł	8

Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	9.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2013 31.08.2013	900,00 zł	9
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	4.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2013 31.08.2013	450,00 zł	10
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	30 (10 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	9.000,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2013 31.08.2013	900,00 zł	11
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	4.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2013 31.08.2013	450,00 zł	12
Ul. Kochanowskiego Cz.dz. nr 887 Bp	15 (5 x 3)	9218 Kamień Pom.	niezbudowana	4.500,00 zł	brak	Działalność gospodarcza	15.06.2013 31.08.2013	450,00 zł	13

Wykaz stanowi załącznik nr 1

położenie nr działki użytek	pow. m 2	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierżawny netto – zł za 2012 r.	przeznacze nie w planie zagospodarowania	sposób zagospodarowania	okres dzierżawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Dziwnówek									
Morska/Wolności cz. dz. nr 24/13 dr	6 (3 x 2)	26534 Kamień Pom.	niezabudowana	1.000,00 zł	brak	działalność nieuciągliwa	15.06.2013 31.08.2013	100,00 zł	6
ul. Kamieńska cz. dz. nr 147/2 Bi	4 (4x1)	8974 Kamień Pom.	niezabudowana	2.500,00 zł	brak	handel	15.06.2013 31.08.2013	250,00 zł	7

Wykaz stanowi załącznik nr 2



CZA

rez
VO-KARTOGRAFICZNE

DWIE

TREŚĆ NAKŁADEK	

1911	
1824	1
1931	

DZIENNÓWEK

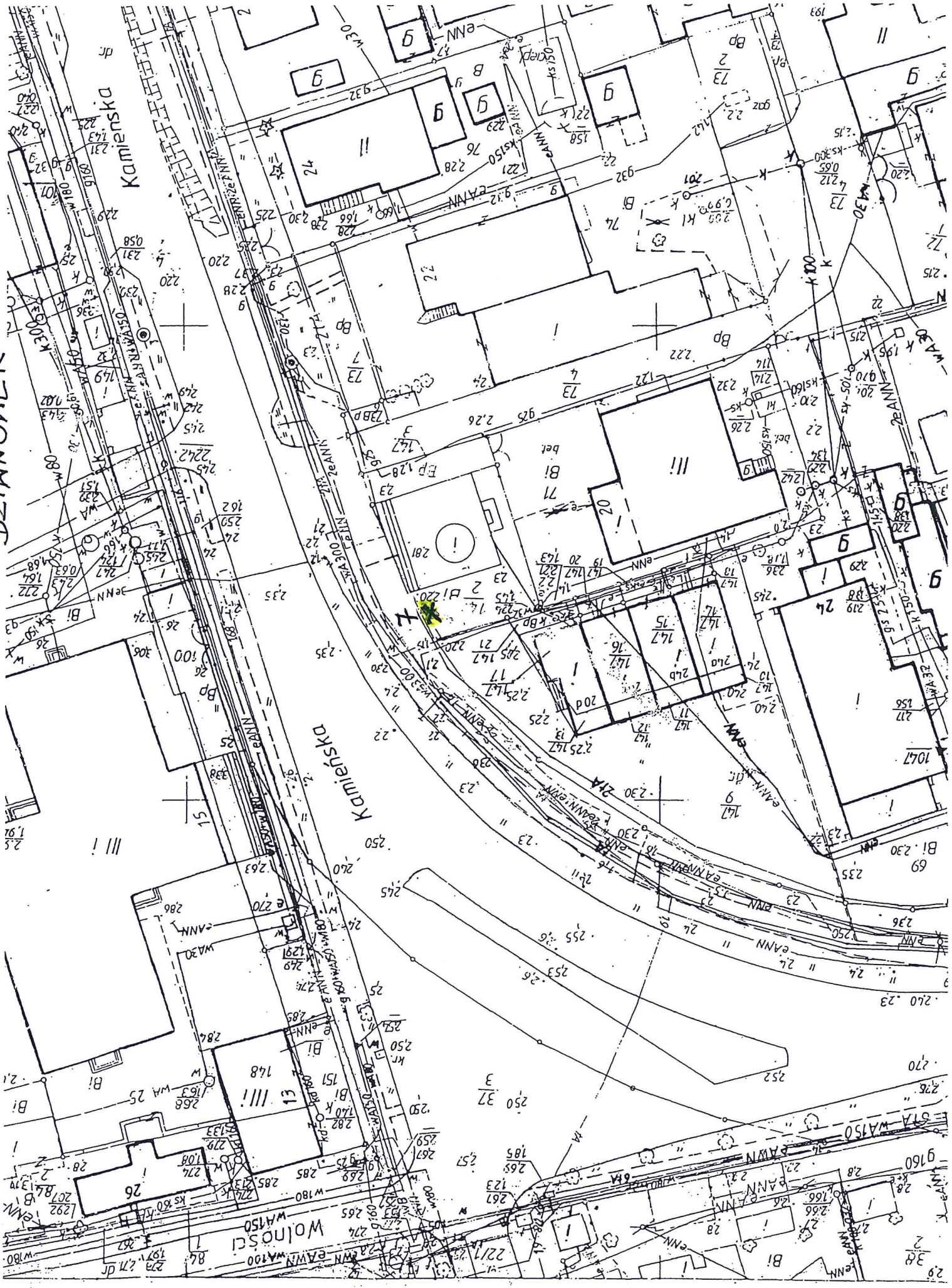
DZIWNOWEK

Kamienska

Kamienska

Wolności

7/3-



położenie nr działki użytek	pow. m ²	KW	opis nieruchomości	wywoławczy czynsz dzierzawny netto – zł 2012 r.	przeznaczenie w planie zagospodaro wania	sposób zagospo- darowania	okres dzierzawy	wadium - zł	pozycja wg schematu
Międzywodzie									
ul. Słoneczna cz. dz. nr 300/14 dr	8 (4x2)	8919 Kamień Pom.	Niezabudowana	2.000,00 zł	brak	handel	15.06.2013 31.08.2013	200,00	1

Wykaz stanowi załącznik nr 3

