

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 13 września 2013 roku

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki o kształcie regularnym, położone przy ul. Turystycznej, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej –mieszkalnej i innej niemieszkalnej oraz ośrodków wypoczynkowych.

Część działek jest ogrodzona od strony posesji sąsiednich. Ogrodzenie pomiędzy działką nr 827/59 i 868/2 jest posadowione niezgodnie z przebiegiem granicy – władający działką nr 868/2 wezwany został do przesunięcia ogrodzenia.

Przez działki nr 827/57, 827/58, 827/62, 827/66, 827/65 i 827/60 przebiega ogrodzenie pozostawione przez poprzedniego władającego nieruchomością – likwidacja ogrodzenia pozostanie w gestii nabywców ww. nieruchomości.

Część działki nr 827/58 stanowi przedmiot dzierżawy osoby fizycznej – umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku. Nabywca działki nr 827/58 przejmie prawa i obowiązki Wydierżawiającego ww. teren.

Działki oznaczone są użytkiem „Ls”. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca działki zobowiązany będzie do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Teren, na którym zlokalizowane są działki wykazuje zróżnicowanie poziomu (skarpa).

Podniesienie rzędnej terenu wymagane zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach działek usług turystycznych – zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej i rekreacyjno – wypoczynkowej z dopuszczeniem usług, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej- wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych, o następujących parametrach:

- wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy;
- dachy symetryczne, 2 – spadowe, o kątach nachylenia połaci 35 do 45⁰;

Dopuszcza się dobudowane garaże z dachem płaskim wykorzystanym jako taras 2 – giej kondygnacji.

Na terenach działek, poza ustaloną powierzchnią zabudowy, w miejscach nie powodujących konieczności wycinki drzew, dopuszcza się lokalizację wolnostojących wiat lub niezabudowanych altan o parametrach:

- wysokość do 3,0 m do kalenicy;
- dachy symetryczne, 2 – spadowe, o kątach nachylenia połaci 15 do 30⁰.

Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów malej architektury, tj. pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;
- obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam;

-reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do 0,7 m² umieszczanych na elewacji frontowej lub bocznej oraz jako wolnostojące przed budynkiem na terenie działki.

W związku z ustaleniem jako obowiązującą realizację grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, obowiązuje podniesienie rzędnej terenu, o max. 0,5 m pomiędzy płn.- zach. granicą opracowania – granicą pasa technicznego brzegu wód morskich a rejonem płn.-zach. granicy terenu 2UT i jej przedłużenia. W celu ochrony występujących w sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych- lasu mieszanego i boru na wydmach nadmorskich o kodzie 2180 ustala się:

- wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- zakaz realizacji inwestycji i działań pogarszających standardy jakości środowiska, w tym działań mających wpływ na zmianę stosunków wodnych poza granicami własnej działki budowlanej.

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam”, w przypadku realizacji inwestycji obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące możliwości potencjalnego negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych.

W zagospodarowaniu terenu ustala się maksymalną ochronę wartościowych drzew, z wyjątkiem kolidujących z zabudową, niezbędnymi wjazdami, ciągami komunikacyjnymi i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXVIII/378/2012 z dnia 28 września 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – terenów w miejscowościach Międzywodzie i Łukęcin dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7).

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki posiadają następujące przeznaczenie:

DZIAŁKI OD NR 827/56 DO 827/61:

Symbol 1 UT:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa;
- na działce przy ul. Turystycznej (ulica poza granicą opracowania) w parterze budynku dopuszcza się lokalizację usług handlu i/lub gastronomii;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 20% powierzchni działki; od 20 do 25 % w przypadku lokalizacji funkcji usługowej;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – 8,0 do 9,0 m; do 3 kondygnacji w przypadku lokalizacji funkcji usługowej – do 12,5 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
- min. 55% powierzchni działki w przypadku lokalizacji funkcji usługowej;
- dojazd z drogi wewnętrznej 02KDW;
- obsługa działki położonej w płn.- zach. części terenu z ul. Turystycznej (poza obszarem opracowania); dopuszcza się wejście z drogi 03KP;

- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- W zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW i 03KP, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dla projektowanej zabudowy na działkach przyległych do zach. i płd. granicy opracowania terenu w Międzywodziu dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury w drogach poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKI OD NR 827/64 DO 827/65:

Symbol 2 UT:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 20% powierzchni działki;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – 8,0 do 9,0 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
- na terenie stanowiska paprotki zwyczajnej i wiciokrzewu pomorskiego- dla roślin gatunków prawnie chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; na obszarze występowania roślin, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona;
- dojazd z drogi wewnętrznej 02KDW;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;

- w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dla projektowanej zabudowy na działkach przyległych do zach. i pód. granicy opracowania terenu w Międzywodziu dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury w drogach poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKI OD NR 827/66 DO 827/68:

Symbol 3 UTu:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa z dopuszczeniem usług handlu i/lub gastronomii;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 25% powierzchni działki;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 3 kondygnacje – 11,0 do 12,0 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
- na terenie stanowiska wiciokrzewu pomorskiego- dla roślin gatunków prawnie chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; na obszarze występowania roślin, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona;
- dojazd z drogi (ul. Turystycznej) poza obszarem opracowania;
 - do działki w płn. części terenu dostęp z drogi wewnętrznej 02 KDW, z ul. Turystycznej dostęp wyłącznie do części usługowej;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;

- W zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW i 03KP, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKA NR 827/62:

Symbol 02KDW:

Przeznaczenie terenu:

- droga wewnętrzna

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu:

- przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni:
 - nawierzchnia ulepszona na szerokości min. 4,5 m;
- oświetlenie min. jednostronne na słupach.
- projektowane sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej Ø80 do 100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej Ø 150 do 200mm;
 - kanalizacji deszczowej;
 - gazowa średniego ciśnienia;
 - elektroenergetyczna 0,4 kV;
 - dopuszczalna teletechniczna.
- włączenie do drogi publicznej istniejącej poza obszarem opracowania;
- Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

Symbol 03 KP:

Przeznaczenie terenu:

- wewnętrzny ciąg pieszy;

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu:

- dopuszczalne oświetlenie na słupach;
- dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej Ø80 do 100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej Ø 150 do 200mm;
 - kanalizacji deszczowej;
 - gazowa średniego ciśnienia;
 - elektroenergetyczna 0,4 kV;
 - teletechnicznej.

- włączenie do drogi publicznej istniejącej poza obszarem opracowania;
- Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej:

- na działce nr 827/56 znajduje się pozostałość po zabudowie (fundamenty).
- przez działki nr 827/57 i 827/58 przebiega sieć energetyczna; na działce nr 827/58 znajduje się punkt oświetleniowy – brak danych o stanie technicznym ww. sieci.
- na działce nr 827/59 znajduje się studnia kanalizacyjna i odcinek sieci kanalizacji sanitarnej – brak danych o stanie technicznym ww. sieci.
- na granicy działek nr 827/56 i 827/57 (wspólny punkt graniczny) posadowiona jest częściowo studnia odwadniająca – czynna.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wskazana w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w **dniu 13 września 2013 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 09 września 2013 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 12 sierpnia 2013 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA 13 WRZEŚNIA 2013 R.

LP.	NR DZIAŁKI	KW NR	POW. m ² (bez powierzchni dz nr 827/62)	CENA WYWOŁAWCZA NETTO	WYSOKOŚĆ WADIUM
1	827/56 + udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	838	266.667,00 zł	26.670,00 zł
2	827/57 + udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	848	250.667,00 zł	25.070,00 zł
3	827/58+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	840	248.667,00 zł	24.870,00 zł
4	827/59+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	811	240.667,00 zł	24.070,00 zł
5	827/60+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	814	241.667,00 zł	24.170,00 zł
6	827/61+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	806	256.667,00 zł	25.670,00 zł
7	827/64+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	856	253.667,00 zł	25.370,00 zł
8	827/65+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	795	235.667,00 zł	23.570,00 zł
9	827/66+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	932	295.667,00 zł	29.570,00 zł
10	827/67	SZ1K/00020439/7.	869	267.000,00 zł	26.700,00 zł
11	827/68	SZ1K/00020439/7	830	255.000,00 zł	25.500,00 zł

Powierzchnia działki nr 827/62 wynosi 1019 m².

PLAZA

836/1
Ls

838/8
Ls

827/40

827/10

755/1

838/5

838/4

827/4

827/42

755/12

827/14

755/4

827/16

755/13

827/15

755/9

827/16

755/11

LsV

Lz-PsVI

156/22

Lz-PsVI

156/2

156/14 Ps

156/14 Ps

156/1 Bp

W-PsVI

LsV

W-PsVI

Lz-PsVI

W-PsVI

Lz-PsVI

W-PsVI

Lz-PsVI

PsVI

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

N

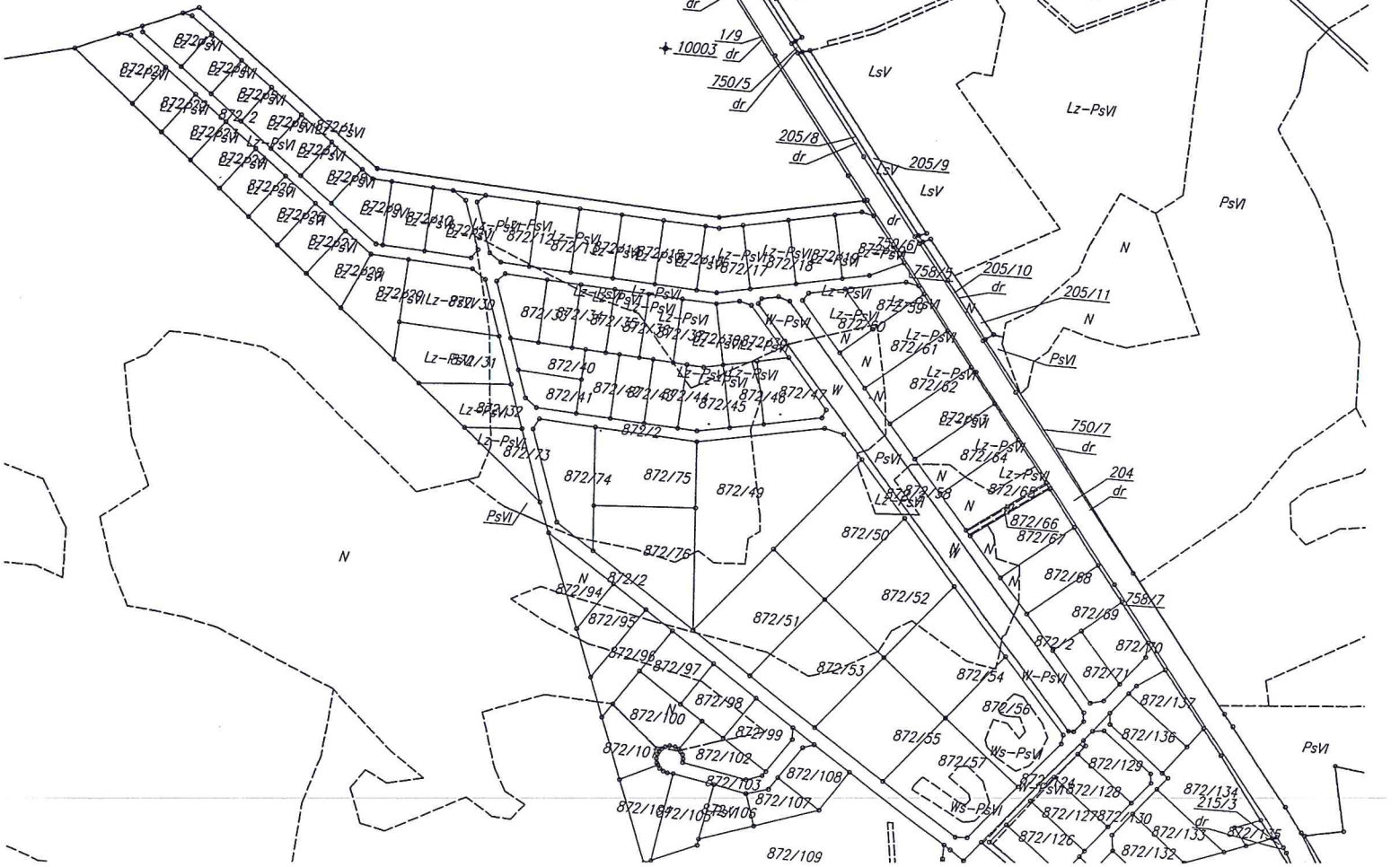
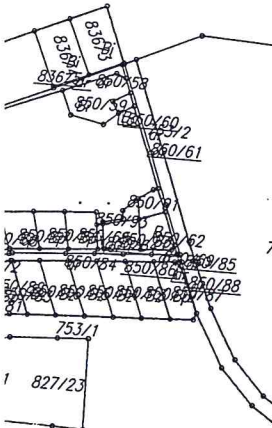
N

N

N

WOLIN

MIECZY ZDROJE



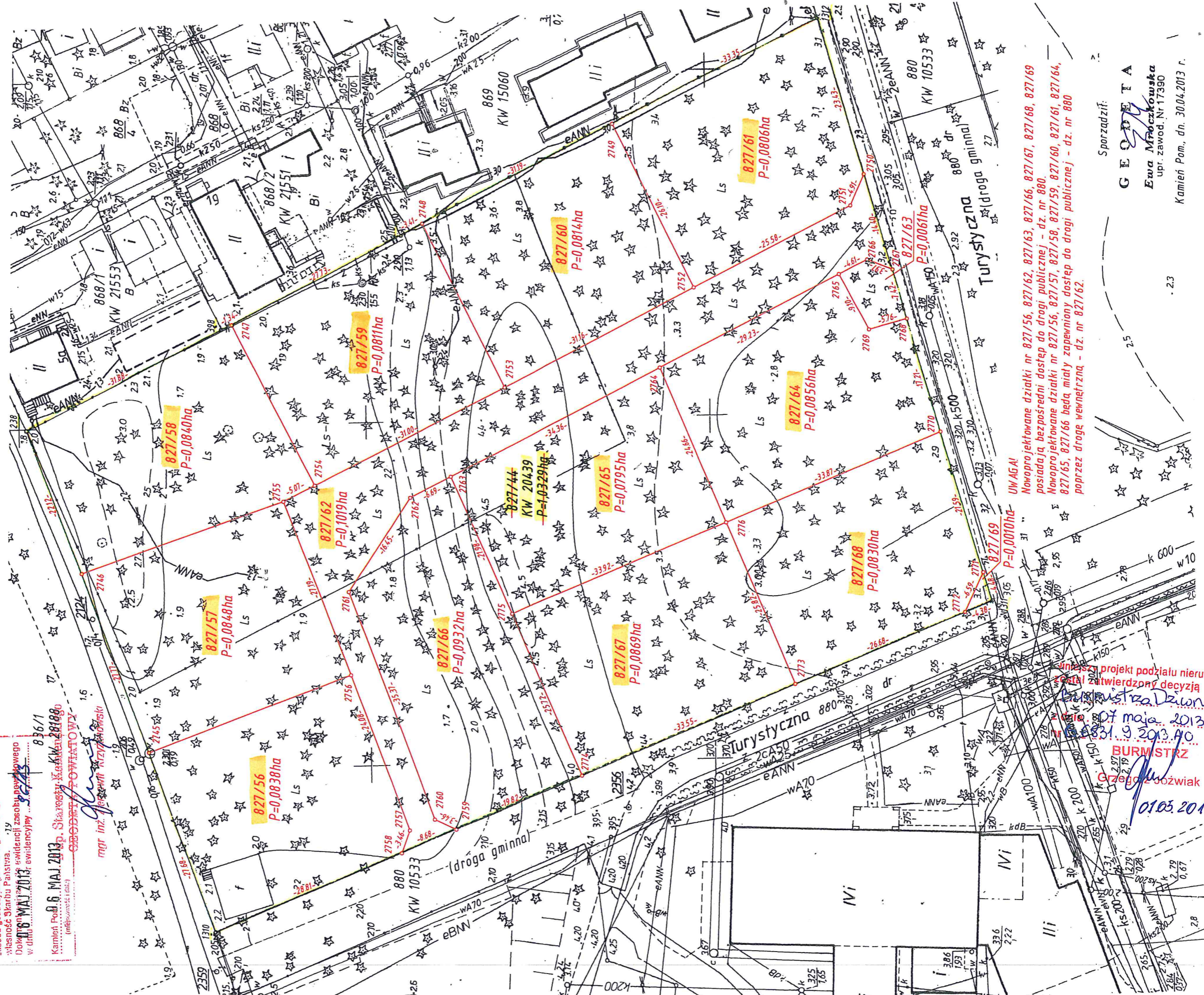
Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:500

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kamieński
Jednostka ewid.: 320701_5, Dziwnów – obszar wiejski
Obręb ewid.: 0001, Międzywodzie
Miejscowość: Międzywodzie
Obiekt: dz. nr 827/44
KERG: 96/2013

STACJONARIA KAMIEŃSKI
STAROSTWO W KAMIEŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument ewidencyjny zasobu państwowego w dniu 06 MAJ 2013 r. ewidencyjny 320701/5/0001/0001

836/1
Kamień Pomorski, Stare Miasto, Kamieńskie
06 MAJ 2013 r.
mgr inż. Ewa Mrózczyńska
GEODEZJA POWIATOWA



UWAGA!
Nowoprojektowane działki nr 827/56, 827/62, 827/63, 827/66, 827/67, 827/68, 827/69 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 880.
Nowoprojektowane działki nr 827/56, 827/57, 827/58, 827/59, 827/60, 827/61, 827/64, 827/65, 827/66 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej - dz. nr 880 poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 827/62.

Sporządził:

GEODETA
Ewa Mrózczyńska
upr. zawod. Nr 17390

Kamień Pom., dn. 30.04.2013 r.

Uwaga: Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Dziwnowa w dniu 04 maja 2013 r.
05.05.2013
BURMISTRZ
Grzegorz Goźwiak