

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 25 października 2013 r.

od godziny 10.00

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Pierwszy przetarg odbył się 13 września 2013 roku.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki o kształcie regularnym, położone przy ul. Turystycznej, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej –mieszkalnej i innej niemieszkalnej oraz ośrodków wypoczynkowych.

Część działek jest ogrodzona od strony posesji sąsiednich. Ogrodzenie pomiędzy działką nr 827/59 i 868/2 jest posadowione niezgodnie z przebiegiem granicy – władający działką nr 868/2 wezwany został do przesunięcia ogrodzenia.

Przez działki nr 827/57, 827/58, 827/62, 827/66, 827/65 i 827/60 przebiega ogrodzenie pozostawione przez poprzedniego władającego nieruchomością – likwidacja ogrodzenia pozostanie w gestii nabywców ww. nieruchomości.

Część działki nr 827/58 stanowi przedmiot dzierżawy osoby fizycznej – umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku. Nabywca działki nr 827/58 przejmie prawa i obowiązki Wyzierżawiającego ww. teren.

Działki oznaczone są użytkiem „Ls”. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca działki zobowiązany będzie do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Teren, na którym zlokalizowane są działki wykazuje zróżnicowanie poziomu (skarpa).

Podniesienie rzędnej terenu wymagane zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach działek usług turystycznych – zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej i rekreacyjno – wypoczynkowej z dopuszczeniem usług, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej- wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych, o następujących parametrach:

- wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy;
- dachy symetryczne, 2 – spadowe, o kątach nachylenia połaci 35 do 45⁰;

Dopuszcza się dobudowane garaże z dachem płaskim wykorzystanym jako taras 2 – giej kondygnacji.

Na terenach działek, poza ustaloną powierzchnią zabudowy, w miejscach nie powodujących konieczności wycinki drzew, dopuszcza się lokalizację wolnostojących wiat lub niezabudowanych altan o parametrach:

- wysokość do 3,0 m do kalenicy;
- dachy symetryczne, 2 – spadowe, o kątach nachylenia połaci 15 do 30⁰.

Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów malej architektury, tj. pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;
- obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:

- zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam;
- reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do 0,7 m² umieszczanych na elewacji frontowej lub bocznej oraz jako wolnostojące przed budynkiem na terenie działki.

W związku z ustaleniem jako obowiązującą realizację grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, obowiązuje podniesienie rzędnej terenu, o max. 0,5 m pomiędzy płn.- zach. granicą opracowania – granicą pasa technicznego brzegu wód morskich a rejonem płn.-zach. granicy terenu 2UT i jej przedłużenia.

W celu ochrony występujących w sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych- lasu mieszanego i boru na wydmach nadmorskich o kodzie 2180 ustala się:

- wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- zakaz realizacji inwestycji i działań pogarszających standardy jakości środowiska, w tym działań mających wpływ na zmianę stosunków wodnych poza granicami własnej działki budowlanej.

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam”, w przypadku realizacji inwestycji obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące możliwości potencjalnego negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych.

W zagospodarowaniu terenu ustala się maksymalną ochronę wartościowych drzew, z wyjątkiem kolidujących z zabudową, niezbędnymi wjazdami, ciągami komunikacyjnymi i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXVIII/378/2012 z dnia 28 września 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – terenów w miejscowościach Międzywodzie i Łukęcin dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7).

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki posiadają następujące przeznaczenie:

DZIAŁKI OD NR 827/56 DO 827/61:

Symbol 1 UT:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa;
- na działce przy ul. Turystycznej (ulica poza granicą opracowania) w parterze budynku dopuszcza się lokalizację usług handlu i/lub gastronomii;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 20% powierzchni działki; od 20 do 25 % w przypadku lokalizacji funkcji usługowej;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – 8,0 do 9,0 m; do 3 kondygnacji w przypadku lokalizacji funkcji usługowej – do 12,5 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
 - min. 55% powierzchni działki w przypadku lokalizacji funkcji usługowej;
- dojazd z drogi wewnętrznej 02KDW;
 - obsługa działki położonej w płn.- zach. części terenu z ul. Turystycznej (poza obszarem opracowania); dopuszcza się wejście z drogi 03KP;

- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- W zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW i 03KP, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dla projektowanej zabudowy na działkach przyległych do zach. i płd. granicy opracowania terenu w Międzywodziu dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury w drogach poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odładowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKI OD NR 827/64 DO 827/65:

Symbol 2 UT:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 20% powierzchni działki;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – 8,0 do 9,0 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
- na terenie stanowiska paprotki zwyczajnej i wiciokrzewu pomorskiego- dla roślin gatunków prawnie chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; na obszarze występowania roślin, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona;
- dojazd z drogi wewnętrznej 02KDW;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;

- w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dla projektowanej zabudowy na działkach przyległych do zach. i pld. granicy opracowania terenu w Międzywodziu dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury w drogach poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKI OD NR 827/66 DO 827/68:

Symbol 3 UTu:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa z dopuszczeniem usług handlu i/lub gastronomii;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 25% powierzchni działki;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 3 kondygnacje – 11,0 do 12,0 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
- na terenie stanowiska wiciokrzewu pomorskiego- dla roślin gatunków prawnie chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; na obszarze występowania roślin, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona;
- dojazd z drogi (ul. Turystycznej) poza obszarem opracowania;
 - do działki w ptn. części terenu dostęp z drogi wewnętrznej 02 KDW, z ul. Turystycznej dostęp wyłącznie do części usługowej;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;

- W zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW i 03KP, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKA NR 827/62:

Symbol 02KDW:

Przeznaczenie terenu:

- droga wewnętrzna

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu:

- przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni:
 - nawierzchnia ulepszona na szerokości min. 4,5 m;
- oświetlenie min. jednostronne na słupach.
- projektowane sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej Ø80 do 100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej Ø 150 do 200mm;
 - kanalizacji deszczowej;
 - gazowa średniego ciśnienia;
 - elektroenergetyczna 0,4 kV;
 - dopuszczalna teletechniczna.
- włączenie do drogi publicznej istniejącej poza obszarem opracowania;
- Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

Symbol 03 KP:

Przeznaczenie terenu:

- wewnętrzny ciąg pieszy;

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu:

- dopuszczalne oświetlenie na słupach;
- dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej Ø80 do 100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej Ø 150 do 200mm;
 - kanalizacji deszczowej;
 - gazowa średniego ciśnienia;
 - elektroenergetyczna 0,4 kV;
 - teletechnicznej.

- włączenie do drogi publicznej istniejącej poza obszarem opracowania;
- Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej:

- na działce nr 827/56 znajduje się pozostałość po zabudowie (fundamenty).
- przez działki nr 827/57 i 827/58 przebiega sieć energetyczna; na działce nr 827/58 znajduje się punkt oświetleniowy – brak danych o stanie technicznym ww. sieci.
- na działce nr 827/59 znajduje się studnia kanalizacyjna i odcinek sieci kanalizacji sanitarnej – brak danych o stanie technicznym ww. sieci.
- na granicy działek nr 827/56 i 827/57 (wspólny punkt graniczny) posadowiona jest częściowo studnia odwadniająca – czynna.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wskazana w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2013 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 października 2013 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.


Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, 23 września 2013 roku

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA 25 PAŹDZIERNIKA 2013 R.

LP.	NR DZIAŁKI	KW NR	POW. m ² (bez powierzchni dz nr 827/62)	CENA WYWOŁAWCZA NETTO - zł	WYSOKOŚĆ WADIUM -zł
1	827/56 + udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	838	234,640,00	23.500,00
2	827/57 + udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	848	237.440,00	23.800,00
3	827/58+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	840	235.200,00	23.600,00
4	827/59+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	811	227.080,00	22.800,00
5	827/60+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	814	227.920,00	22.800,00
6	827/61+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	806	225.680,00	22.600,00
7	827/64+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	856	239.680,00	24.000,00
8	827/65+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	795	222.600,00	22.300,00
9	827/66+ udział do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	932	260.960,00	26.100,00
10	827/67	SZ1K/00020439/7	869	243.320,00	24.400,00
11	827/68	SZ1K/00020439/7	830	232.400,00	23.300,00

Powierzchnia działki nr 827/62 wynosi 1019 m².

PLAZA

838/8
Ls

836/1
Ls

827/40

838/10

755/5 855/1

838/5

827/42

852

827/4

827/52

827/53

827/45

755/4

827/14

755/13

827/12

827/15

827/16

755/11

156/14

Lz-PsVI

156/22

Lz-PsVI

156/2

1/4
Ls

156/1

Ep

W-PsVI

LsV

W-PsVI

W-PsVI

1/10
Ls

1/3
dr
MOLIN

1/5
dr

196/6
Ba

N

195
W

W-PsVI

LsV

W-PsVI

W-PsVI

196/5
dr

196/7
dr

196/8
N

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

Lz-PsVI

1/9
dr

+ 10003
dr

750/5
dr

LsV

205/8
dr

LsV

205/9

LsV

205/10
dr

205/11

N

PsVI

205/12

204
dr

750/7
dr

872/68

872/69

872/70

872/71

872/72

872/73

872/74

872/75

872/76

872/77

872/78

872/79

872/80

872/81

872/82

872/83

872/84

872/85

872/86

872/87

872/88

872/89

872/90

872/91

872/92

872/93

872/94

872/95

872/96

872/97

872/98

872/99

872/100

872/101

872/102

872/103

872/104

872/105

872/106

872/107

872/108

872/109

872/110

872/111

872/112

872/113

872/114

872/115

872/116

872/117

872/118

872/119

872/120

872/121

872/122

872/123

872/124

872/125

872/126

872/127

872/128

872/129

872/130

872/131

872/132

872/133

872/134

872/135

872/136

872/137

872/138

872/139

872/140

872/141

872/142

872/143

872/144

872/145

872/146

872/147

872/148

872/149

872/150

872/151

872/152

872/153

872/154

872/155

872/156

872/157

872/158

872/159

872/160

872/161

872/162

872/163

872/164

872/165

872/166

872/167

872/168

872/169

872/170

872/171

872/172

872/173

872/174

872/175

872/176

872/177

872/178

872/179

872/180

872/181

872/182

872/183

872/184

872/185

872/186

872/187

872/188

872/189

872/190

872/191

872/192

872/193

872/194

872/195

872/196

872/197

872/198

872/199

872/200

872/201

872/202

872/203

872/204

872/205

872/206

872/207

872/208

872/209

872/210

872/211

872/212

872/213

872/214

872/215

872/216

872/217

872/218

872/219

872/220

872/221

872/222

872/223

872/224

872/225

872/226

872/227

872/228

872/229

872/230

872/231

872/232

872/233

872/234

872/235

872/236

872/237

872/238

872/239

872/240

872/241

872/242

872/243

872/244

872/245

872/246

872/247

872/248

872/249

872/250

872/251

872/252

872/253

872/254

872/255

872/256

872/257

872/258

872/259

872/260

872/261

872/262

872/263

872/264

872/265

872/266

872/267

872/268

872/269

872/270

872/271

872/272

872/273

872/274

872/275

872/276

872/277

872/278

872/279

872/280

872/281

872/282

872/283

872/284

872/285

872/286

872/287

</

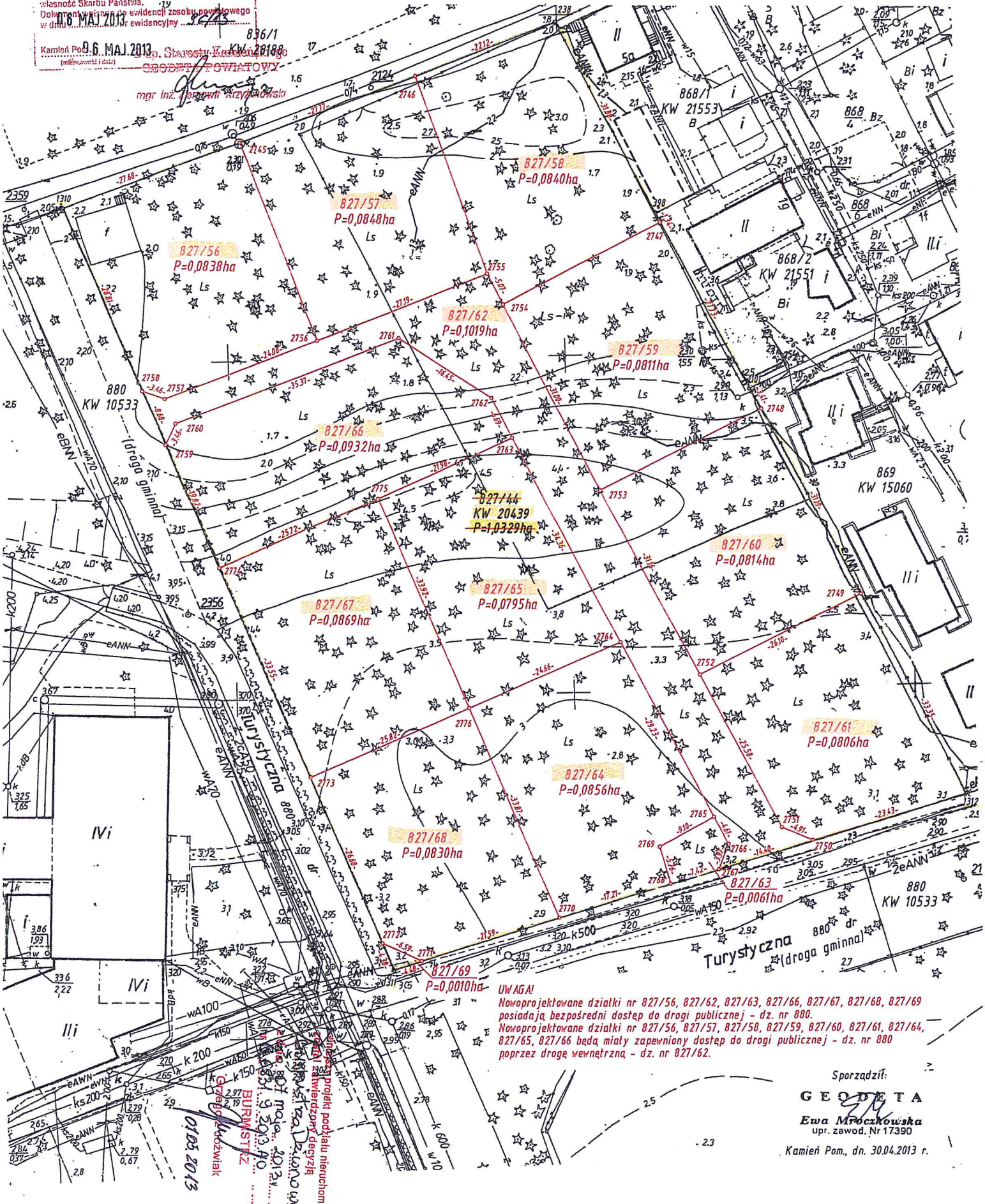
Mapa z projektem podziału nieruchomości
 opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
 skala 1:500

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kamieński
 Jednostka ewid.: 320701_5, Dziwnów – obszar wiejski
 Obręb ewid.: 0001, Międzywoźcie
 Miejscowość: Międzywoźcie
 Obiekt: dz. nr 827/44
 KERG: 96/2013

STAROSTWA KAMIEŃSKI
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM
 WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo gospodarcze i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
 Dokument ten ma charakter ewidencyjny zasobu państwowego w dniu 06 MAJ 2013 r. ewidencyjny.

Kamień Pom., 06 MAJ 2013 r.
 Starosta Kamienia Pomorskiego
 Czesław Kowalski



UWAGA!
 Nowoprojektowane działki nr 827/56, 827/62, 827/63, 827/66, 827/67, 827/68, 827/69 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 880.
 Nowoprojektowane działki nr 827/56, 827/57, 827/58, 827/59, 827/60, 827/61, 827/64, 827/65, 827/66 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej - dz. nr 880 poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 827/62.

Sporządził:
GEODETA
 Ewa Mroczkowska
 upr. zawod. Nr 17390

Kamień Pom., dn. 30.04.2013 r.

01.05.2013

Projekt podziału nieruchomości
 z załącznikami
 Burmistrz
 Dziwnów