

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

## NA DZIEŃ 28 LUTEGO 2014 ROKU

od godziny 10.30

### czwarty przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dziwnówku, oznaczonej jako:

**działka nr 144/8 o powierzchni 202 m<sup>2</sup>, KW NR 22837, użytek Bp,  
cena wywoławcza wynosi 30.300,00 zł**

**Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami działek gruntu bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 144/8 (działki muszą posiadać wspólną granicę).**

Pierwszy przetarg odbył się 23 sierpnia 2013 roku.

Drugi przetarg odbył się 18 października 2013 roku.

Trzeci przetarg odbył się 29 listopada 2013 roku.

Działka jest ogrodzona i stanowi przedmiot dzierżawy. Umowa dzierżawy zawarta została na czas oznaczony: od dnia 01 października 2012 roku do dnia 30 września 2015 roku. Nabywca działki nr 144/8 wejdzie w prawa i obowiązki Wydierżawiającego.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedle Słoneczne (działka nr 144/9).

W przypadku, gdy nabywcą działki nr 144/8 zostanie podmiot inny niż właściciel działki nr 144/2, w działce nr 144/8 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 144/2.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej w granicach działki nr 144/8 znajduje się studzienka kanalizacji sanitarnej; przez działkę przebiega sieć energetyczna.

Nabywca działki nr 144/8 zapewni właściwym służbom dostęp do istniejących sieci celem ich modernizacji, naprawy, konserwacji, wymiany, przebudowy.

Usunięcie przez nabywcę ewentualnego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Sprzedaż opodatkowana zostanie podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2014 roku od godziny 10.30** w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w sali konferencyjnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 lutego 2014 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**
2. złożenie w terminie do dnia **24 lutego 2014 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
  - pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności działki gruntu położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 144/8 (działki muszą posiadać wspólną granicę); **odpis winien być wydany w lutym 2014 roku.**

Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej **"przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Dziwnówku"**.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej prawo własności, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Ze względu na parametry oraz położenie nieruchomości wskazanym jest, aby możliwość nabycia ww. gruntu stworzyć właścicielom działek przyległych, z którymi przedmiot przetargu poprzez bezpośrednie sąsiedztwo stanowić będzie spójną całość.

*Dziwnów, dnia 24 stycznia 2014 roku*

Burmistrz Dziwnowa

**BURMISTRZ**

Grzegorz Józwiak

# Projekt podziału dz. nr: 143/3

sporządzony na aktualnej (na dzień 10.02.2012r.) mapie zasadniczej w skali

1:500, sekcja: 321.324.2431

obręb 0003 Dziwnówek, gmina Dziwnów, powiat Kamień Pomorski

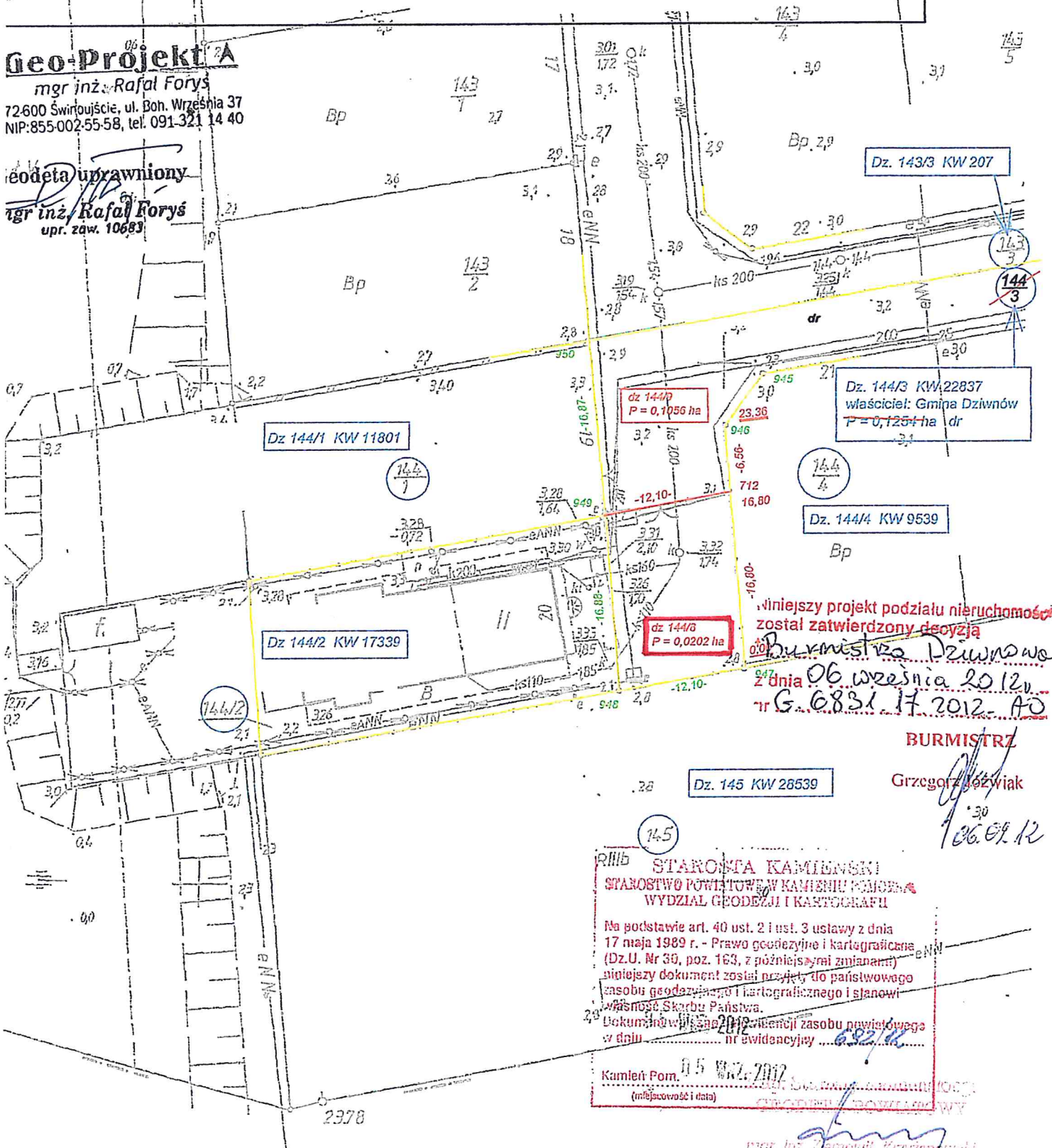
Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami. Projekt podziału jest zgodny z Postanowieniem Burmistrza Dziwnowa Nr PP.6831.18.2012 z dnia 26 lipca 2012r.

Granice nieruchomości przyjęto wg stanu prawnego na dzień 06.08.2012r.

## Geo-Projekt A

mgr inż. Rafał Forys  
72-600 Świrupiójskie, ul. Boh. Września 37  
NIP: 855-002-55-58, tel. 091-321 14 40

Geodeta uprawniony  
mgr inż. Rafał Forys  
upr. z aw. 10683



W niniejszym projekcie podziału nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją  
Burmistrza Dziwnowa  
z dnia 06 września 2012r.  
nr G.6831.17.2012. AD

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Łóżywiak  
10.09.12

STAROSTA KAMIENSKI  
STAROSTWO POWIATOWE W KAMIENIU POMORSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia  
17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)  
niniejszy dokument został przyjęty do państwowego  
zasobu geodezyjno-kartograficznego i stanowi  
własność Skarbu Państwa.  
Dokument wpisał do ewidencji zasobu państwowego  
w dniu 05 września 2012r.

Kamień Pom. 05 Wrz. 2012  
(miejscowość i data)

mgr inż. Janowski Krzysztof