

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 28 lutego 2014 roku

o godzinie 13.00

rokowania

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Rokowania prowadzone będą zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Pierwszy przetarg odbył się 20 kwietnia 2012 roku.

Drugi przetarg odbył się 01 czerwca 2012 roku.

Trzeci przetarg odbył się 24 sierpnia 2012 roku.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki o kształcie regularnym, położone przy ul. Turystycznej, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej –mieszkalnej i innej niemieszkalnej oraz ośrodków wypoczynkowych.

Część działek jest ogrodzona od strony posesji sąsiednich. Ogrodzenie pomiędzy działką nr 827/59 i 868/2 jest posadowione niezgodnie z przebiegiem granicy – władający działką nr 868/2 wezwany został do przesunięcia ogrodzenia.

Przez działki nr 827/57, 827/58, 827/62, 827/66, 827/65 i 827/60 przebiega ogrodzenie pozostawione przez poprzedniego władającego nieruchomością – likwidacja ogrodzenia pozostanie w gestii nabywców ww. nieruchomości.

Część działki nr 827/58 stanowi przedmiot dzierżawy osoby fizycznej – umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku. Nabywca działki nr 827/58 przejmie prawa i obowiązki Wydierżawiającego ww. teren.

Działki oznaczone są użytkiem „Ls”. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca działki zobowiązany będzie do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Teren, na którym zlokalizowane są działki wykazuje zróżnicowanie poziomu (skarpa).

Podniesienie rzędnej terenu wymagane zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach działek usług turystycznych – zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej i rekreacyjno – wypoczynkowej z dopuszczeniem usług, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej- wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych, o następujących parametrach:

- wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy;
- dachy symetryczne, 2 – spadowe, o kątach nachylenia połaci 35 do 45⁰;

Dopuszcza się dobudowane garaże z dachem płaskim wykorzystanym jako taras 2 – giej kondygnacji.

Na terenach działek, poza ustaloną powierzchnią zabudowy, w miejscach nie powodujących konieczności wycinki drzew, dopuszcza się lokalizację wolnostojących wiat lub niezabudowanych altan o parametrach:

- wysokość do 3,0 m do kalenicy;
- dachy symetryczne, 2 – spadowe, o kątach nachylenia połaci 15 do 30⁰.

Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;
- obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam;
 - reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do 0,7 m² umieszczanych na elewacji frontowej lub bocznej oraz jako wolnostojące przed budynkiem na terenie działki.

W związku z ustaleniem jako obowiązującą realizację grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, obowiązuje podniesienie rzędnej terenu, o max. 0,5 m pomiędzy pñ.- zach. granicą opracowania – granicą pasa technicznego brzegu wód morskich a rejonem pñ.-zach. granicy terenu 2UT i jej przedłużenia. W celu ochrony występujących w sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych- lasu mieszanego i boru na wydmach nadmorskich o kodzie 2180 ustala się:

- wszelkie uciążliwości wynikające z realizacji planowanych przedsięwzięć powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- zakaz realizacji inwestycji i działań pogarszających standardy jakości środowiska, w tym działań mających wpływ na zmianę stosunków wodnych poza granicami własnej działki budowlanej.

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam”, w przypadku realizacji inwestycji obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące możliwości potencjalnego negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych.

W zagospodarowaniu terenu ustala się maksymalną ochronę wartościowych drzew, z wyjątkiem kolidujących z zabudową, niezbędnymi wjazdami, ciągami komunikacyjnymi i sieciami infrastruktury, realizowanymi zgodnie z ustaleniami planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXVIII/378/2012 z dnia 28 września 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – terenów w miejscowościach Międzywodzie i Łukęcin dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7).

Zgodnie z zapisami planu miejscowego działki posiadają następujące przeznaczenie:

DZIAŁKI OD NR 827/56 DO 827/61:

Symbol 1 UT:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa;
- na działce przy ul. Turystycznej (ulica poza granicą opracowania) w parterze budynku dopuszcza się lokalizację usług handlu i/lub gastronomii;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 20% powierzchni działki; od 20 do 25 % w przypadku lokalizacji funkcji usługowej;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;

- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – 8,0 do 9,0 m; do 3 kondygnacji w przypadku lokalizacji funkcji usługowej – do 12,5 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;
 - min. 55% powierzchni działki w przypadku lokalizacji funkcji usługowej;
- dojazd z drogi wewnętrznej 02KDW;
 - obsługa działki położonej w pñ. zach. części terenu z ul. Turystycznej (poza obszarem opracowania); dopuszcza się wejście z drogi 03KP;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- W zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW i 03KP, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dla projektowanej zabudowy na działkach przyległych do zach. i pñd. granicy opracowania terenu w Międzywodziu dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury w drogach poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKI OD NR 827/64 DO 827/65:

Symbol 2 UT:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 20% powierzchni działki;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 2 kondygnacje – 8,0 do 9,0 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;

- na terenie stanowiska paprotki zwyczajnej i wiciokrzewu pomorskiego- dla roślin gatunków prawnie chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; na obszarze występowania roślin, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona;
- dojazd z drogi wewnętrznej 02KDW;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dla projektowanej zabudowy na działkach przyległych do zach. i płd. granicy opracowania terenu w Międzywodziu dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury w drogach poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKI OD NR 827/66 DO 827/68:

Symbol 3 UTu:

Przeznaczenie terenu:

- usługi turystyczne- zabudowa rekreacyjno – wypoczynkowa z dopuszczeniem usług handlu i/lub gastronomii;
- dopuszczalna towarzysząca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości – 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m².

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu, obsługa komunikacyjna:

- zabudowa wolnostojąca;
- obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;
- powierzchnia zabudowy- 15 do 25% powierzchni działki;
- zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu;
- szerokość ściany frontowej – 12,0 do 14,0 m;
- wysokość zabudowy – 3 kondygnacje – 11,0 do 12,0 m;
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 38 do 40°;
- maksymalna łączna szerokość dopuszczalnych lukarn – 40% szerokości połaci dachu;
- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % powierzchni każdej działki;

- na terenie stanowiska wiciokrzewu pomorskiego- dla roślin gatunków prawnie chronionych obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; na obszarze występowania roślin, przy podjęciu działań inwestycyjnych obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona;
- dojazd z drogi (ul. Turystycznej) poza obszarem opracowania;
 - do działki w ptn. części terenu dostęp z drogi wewnętrznej 02 KDW, z ul. Turystycznej dostęp wyłącznie do części usługowej;
- obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w następującej liczbie:
 - 1 miejsce postojowe/1 lokal w budynku rekreacyjno – wypoczynkowym;
 - 1 miejsce postojowe/40m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego;
 - 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- W zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych projektowanymi sieciami uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 02KDW i 03KP, w oparciu o istniejące i planowane sieci poza obszarem opracowania; dopuszcza się bezpośrednie włączenie do sieci infrastruktury poza obszarem opracowania;
- Działki położone są w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

DZIAŁKA NR 827/62:

Symbol 02KDW:

Przeznaczenie terenu:

- droga wewnętrzna

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu:

- przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni:
 - nawierzchnia ulepszona na szerokości min. 4,5 m;
- oświetlenie min. jednostronne na słupach.
- projektowane sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej Ø80 do 100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej Ø 150 do 200mm;
 - kanalizacji deszczowej;
 - gazowa średniego ciśnienia;
 - elektroenergetyczna 0,4 kV;
 - dopuszczalna teletechniczna.
- włączenie do drogi publicznej istniejącej poza obszarem opracowania;
- Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;

- nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

Symbol 03 KP:

Przeznaczenie terenu:

- wewnętrzny ciąg pieszy;

Kształtowanie zabudowy, zagospodarowanie terenu:

- dopuszczalne oświetlenie na słupach;
- dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowej Ø80 do 100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej Ø 150 do 200mm;
 - kanalizacji deszczowej;
 - gazowa średniego ciśnienia;
 - elektroenergetyczna 0,4 kV;
 - teletechnicznej.
- włączenie do drogi publicznej istniejącej poza obszarem opracowania;
- Działka położona jest w pasie ochronnym brzegu wód morskich, w którym obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;
 - nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od oglądowej granicy pasa technicznego brzegu wód morskich, zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej:

- na działce nr 827/56 znajduje się pozostałość po zabudowie (fundamenty).
- przez działki nr 827/57 i 827/58 przebiega sieć energetyczna; na działce nr 827/58 znajduje się punkt oświetleniowy – brak danych o stanie technicznym ww. sieci.
- na działce nr 827/59 znajduje się studnia kanalizacyjna i odcinek sieci kanalizacji sanitarnej – brak danych o stanie technicznym ww. sieci.
- na granicy działek nr 827/56 i 827/57 (wspólny punkt graniczny) posadowiona jest częściowo studnia odwadniająca – czynna.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Rokowania odbędą się w dniu 28 lutego 2014 roku o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5.

Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. **wniesienie zaliczki ze wskazaniem numeru działki w wysokości określonej w załączniku nr 1 do ogłoszenia.** Zaliczkę wpłacić należy w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 lutego 2014 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego.

Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

2. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) numer działki,
- e) proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- g) własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej złożyć należy w zamkniętej kopercie nie później niż do dnia 24 lutego 2014 roku do godziny 15.30 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania 28 lutego 2014 roku godzina 13.00 - działka nr* w Międzywodziu”.

W przypadku, gdy osoba zamierza przystąpić do rokowań na kilka nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty zaliczki na każdą nieruchomość osobno i złożenia zgłoszeń na każdą z nieruchomości osobno.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki;
4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Osoby przystępujące do rokowań winny przedstawić Komisji:

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
2. małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
3. osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.
4. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony został nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zwrot zaliczki następuje w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

W przypadku zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości wpłacona zaliczka podlega zwrotowi. Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązane są przed zawarciem umowy do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, będąca cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy nie uzyska zezwolenia właściwego ministra na nabycie nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która w wyniku rokowań ustalona została jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. W przypadku rozłożenia ceny na raty pierwsza rata oraz podatek od towarów i usług podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 7 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5, pod nr telefonu 91/3275180 bądź na stronie internetowej: www.bip.dziwnow.pl

Dziwnów, dnia 24 stycznia 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa

GRZEGORZ
Grzegorz Józwiak

**wpisać właściwy numer działki*

załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach na dzień 28 lutego 2014 roku - godzina 13.00

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ²	cena wywoławcza netto	wysokość zaliczki
1	Międzywodzie	827/56 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	838	167.600,00 zł	16.800,00 zł
2	Międzywodzie	827/57 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	848	169.600,00 zł	17.000,00 zł
3	Międzywodzie	827/58 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	840	168.000,00 zł	16.900,00 zł
4	Międzywodzie	827/59 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	811	162.200,00 zł	16.300,00 zł
5	Międzywodzie	827/60 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	814	162.800,00 zł	16.300,00 zł
6	Międzywodzie	827/61 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	806	161.200,00 zł	16.200,00 zł
7	Międzywodzie	827/64 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	856	171.200,00 zł	17.200,00 zł
8	Międzywodzie	827/65 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	795	159.000,00 zł	15.900,00 zł
9	Międzywodzie	827/66 z udziałem do 1/9 części w działce nr 827/62	SZ1K/00020439/7	932	186.400,00 zł	18.700,00 zł
10	Międzywodzie	827/67	SZ1K/00020439/7	869	173.800,00 zł	17.400,00 zł
11	Międzywodzie	827/68	SZ1K/00020439/7	830	166.000,00 zł	16.700,00 zł

Mapa z projektem podziału nieruchomości
 opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
 skala 1:500

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kamieński
 Jednostka ewid.: 320701_5, Dziwnów – obszar wiejski
 Obręb ewid.: 0001, Międzywodzie
 Miejscowość: Międzywodzie
 Obiekt: dz. nr 827/44
 KERG: 96/2013

STAROSTWA KAMIEŃSKI
 STAROSTWO POWIATOWE W KAMIEŃSKIM
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I KARTOGRAFII

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo gospodarcze i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 165, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.

Dokument ten jest ewidencji zasobu państwowego w dniu 06 MAJ 2013 r.

06 MAJ 2013

Kamień Pom. 06 MAJ 2013

mgr inż. Ewa Mroczkowska

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

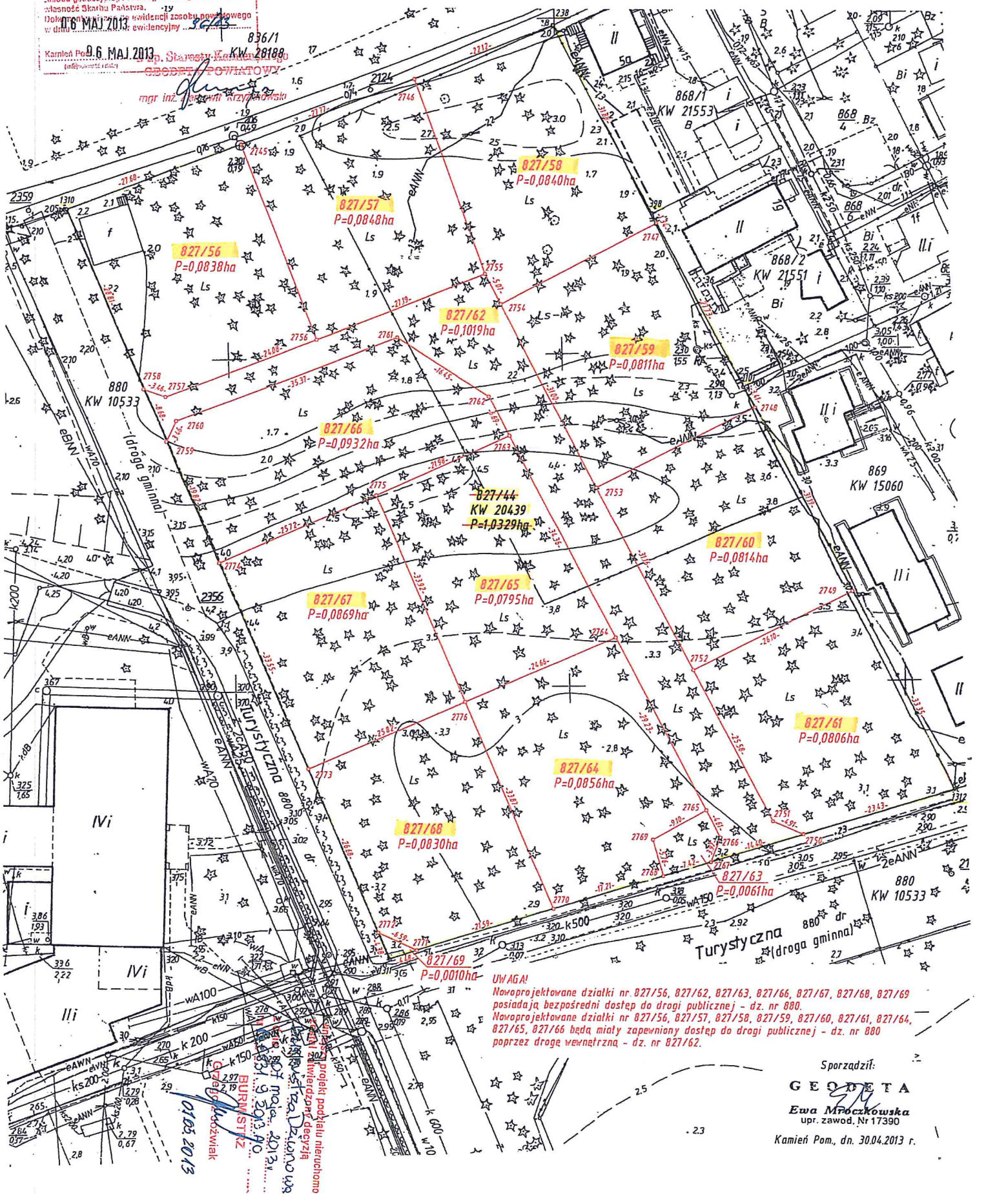
0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013

0105.2013



UWAGA!
 Nowoprojektowane działki nr 827/56, 827/62, 827/63, 827/66, 827/67, 827/68, 827/69 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 880.
 Nowoprojektowane działki nr 827/56, 827/57, 827/58, 827/59, 827/60, 827/61, 827/64, 827/65, 827/66 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej - dz. nr 880 poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 827/62.

Sporządził:
GEODETA
 Ewa Mroczkowska
 upr. zawod. Nr 17390
 Kamień Pom., dn. 30.04.2013 r.

