

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 06 czerwca 2014 roku

od godziny 9.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzywodziu, oznaczonej jako:

działka nr 105/2 o powierzchni 262 m², KW NR SZ1K/00028183/3, użytek Bp,

cena wywoławcza wynosi 91 700,00 zł

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona u zbiegu dróg gminnych, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej –mieszkalnej i innej niemieszkalnej.

Działka jest ogrodzona od strony posesji prywatnych (ogrodzenia posadowione zostały przez władających działkami sąsiednimi). W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działki, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę działki gruntu, który dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Działka stanowi przedmiot dzierżawy – umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 01 maja 2008 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku. Nabywca działki nr 105/2 przejmie prawa i obowiązki Wydzierżawiającego ww. teren.

Teren zagospodarowany został przez dzierżawcę.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2014 roku od godziny 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 02 czerwca 2014 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu.

W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydane w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

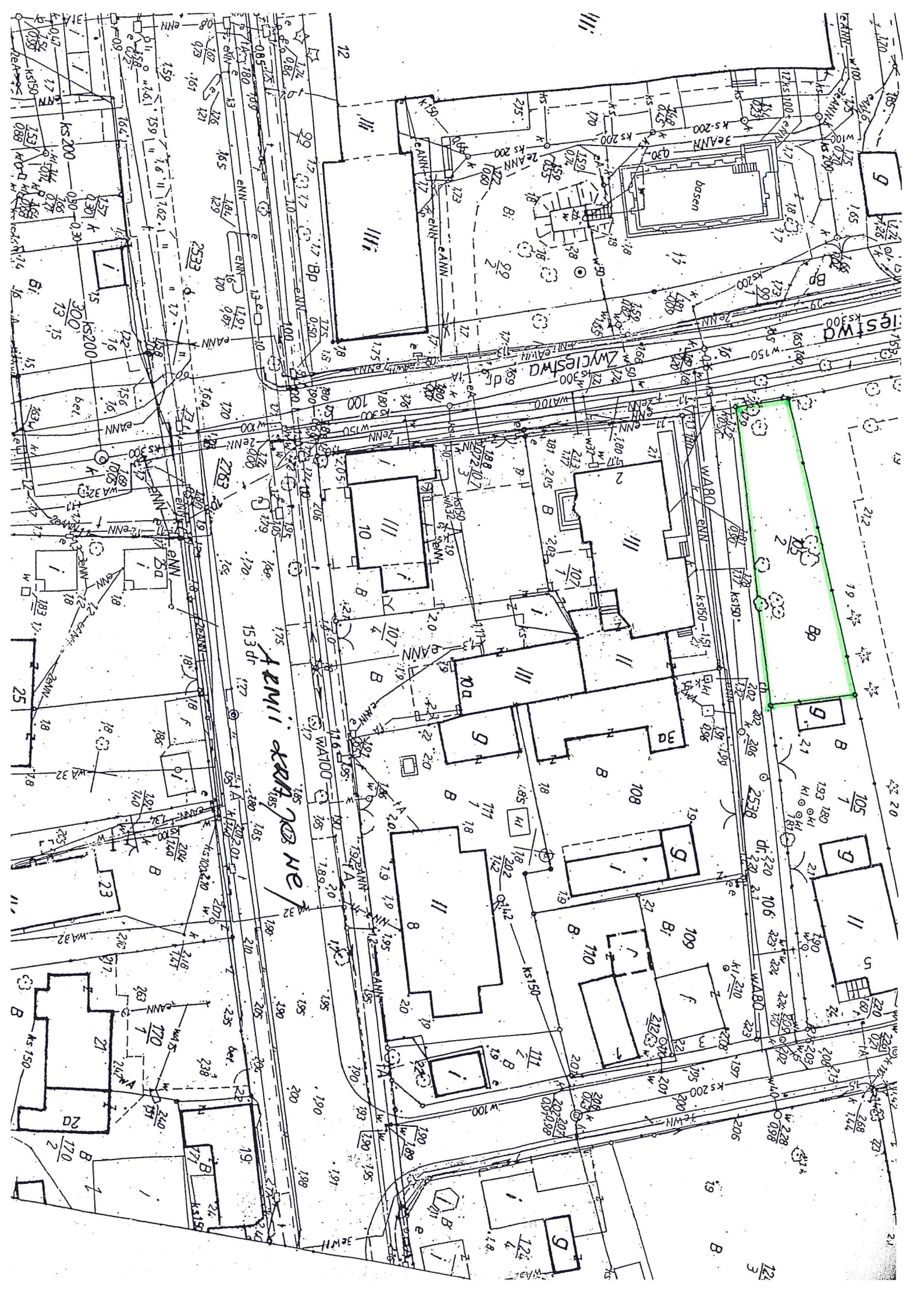
Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, dnia 25 kwietnia 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak





PLAZA

A MILL
EAT TOWNE

217748
LS

LS

LS

840/11
LS

N

N

154

785/2

839/15
839/9

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5

839/4

839/3

839/2

839/1

839/0

839/9

839/8

839/7

839/6

839/5