BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 25 LIPCA 2014 ROKU

od godziny 9.00

drugi przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łukęcinie, oznaczonej jako:

działka nr 114/60 o powierzchni 39 m², KW NR SZ1K/00015738/5, użytek ŁV,
cena wywoławcza wynosi 10 000,00 zł

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami/użytkownikami wieczystymi działek gruntu bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 114/60 (działki muszą posiadać wspólną granicę). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia działki nr 114/60 dokonają w udziałach.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).
Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.
W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.
Dostęp do drogi publicznej – poprzez działkę nabywcy.
Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.
Usunięcie przez nabywcę ewentualnego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.
Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.
Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 25 lipca 2014 roku od godziny 9.00** w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w sali konferencyjnej.
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 18 lipca 2014 roku** w kasie (czynna od 9^{00} do 13^{30}) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

2. złożenie w terminie do dnia **21 lipca 2014 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
- pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności działki gruntu położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 114/60 (działki muszą posiadać wspólną granicę); **odpis winien być wydany w lipcu 2014 roku.**

Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej "przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Łukęcinie ".

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

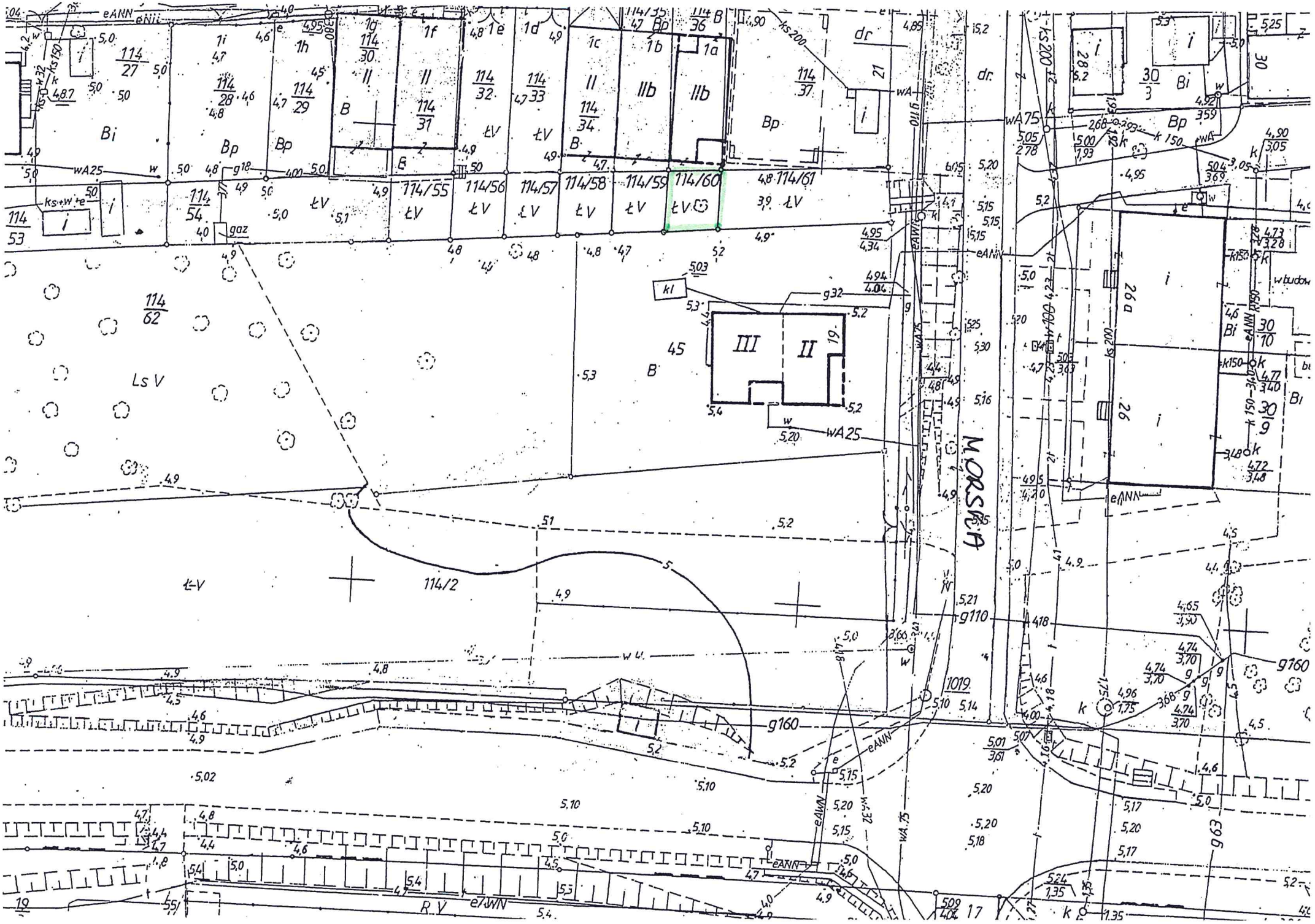
Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:
1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
   Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.
Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.
Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy przenoszącej prawo własności, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Pełna cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.
Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Ze względu na parametry oraz położenie nieruchomości wskazanym jest, aby możliwość nabycia ww. gruntu stworzyć właścicielom działek przyległych, z którymi przedmiot przetargu poprzez bezpośrednie sąsiedztwo stanowić będzie spójną całość.

Dziwnów, dnia 24 czerwca 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ
Grzegorz Jóźwiak



MORSKA
114/55
114/56
114/57
114/58
114/59
114/60
114/61
114/2
114/62
114/53
114/54
114/27
114/28
114/29
114/30
114/31
114/32
114/33
114/34
114/35
114/36
114/37
114/61
114/62
114/2
Bi
Bp
ŁV
Ls V
dr
g110
g160
g63
wA25
wA75
eANN
eAWN
R V