

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 25 lipca 2014 roku

od godziny 9.30

dziesiąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Dziwnów, oznaczonej jako działka nr 854/107 o powierzchni 1251 m² z udziałem do 1/7 części w działce nr 854/102 o powierzchni całkowitej 987 m². cena wywoławcza netto 250.200,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 20 kwietnia 2012 rok

Drugi przetarg odbył się 01 czerwca 2012 roku.

Trzeci przetarg odbył się 07 września 2012 roku.

Czwarty przetarg odbył się 01 lutego 2013 roku.

Piąty przetarg odbył się 28 czerwca 2013 roku.

Szósty przetarg odbył się 23 sierpnia 2013 roku.

Siódmy przetarg odbył się 18 października 2013 roku.

Ósmy przetarg odbył się 29 listopada 2013 roku.

Dziewiąty przetarg odbył się 21 maja 2014 roku.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o kształcie regularnym, położona bardzo blisko rzeki Dziwna, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej –mieszkalnej i innej niemieszkalnej.

Działka jest częściowo ogrodzone od strony posesji sąsiednich (ogrodzenia posadowione zostały przez właścicieli). W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywcę działki gruntu, który dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień we własnym zakresie i na koszt własny.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów teren o funkcji: kompleks mieszkalno – rekreacyjno – sportowy z usługami towarzyszącymi – ze studium można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z mieszkaniem właścicieli i obsługi o następujących ustaleniach:

- ✓ wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – do 25% pow. zabudowy do pow. działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- ✓ szerokość elewacji frontowej – 14 m z tolerancją do 20%;
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 6,0 m npt;
- ✓ kąt nachylenia dachu – 35° - 45°;
- ✓ wysokość głównej kalenicy - do 11 m npt;
- ✓ układ połączeń dachowych – dach wielospadowy;
- ✓ kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – układ szczytowy do drogi publicznej - dz. nr 854/6, ul Dziwna;
- ✓ inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, w tym dla planowanej inwestycji stwierdza się również brak potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000;
- ✓ w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia

- o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta;
- ✓ na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać (stosownie do potrzeb) od właściwych jednostek organizacyjnych warunki przyłączenia do stosownych sieci;
- ✓ kolidujące z inwestycją elementy urządzeń podziemnych należy przenieść wg warunków dysponentów urządzeń;
- ✓ w przypadku konieczności lokowania przewodów lub urządzeń, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należy uzyskać odrębną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez sieć wg warunków technicznych wydanych przez Operatora Enea S.A. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje.
- ✓ zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie;
- ✓ odbiór ścieków – wg warunków technicznych wydanych przez ZWiK w Dziwnowie;
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów stałych;
- ✓ usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej działki i wywóz przez odpowiednie służby na gminne wysypisko odpadów - zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U z 2001r., Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- ✓ do działki oraz do obiektu należy zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych;
- ✓ wymagana ilość miejsc parkingowych: minimum 1/1 mieszkanie oraz 1/1 lokal usługowy lub 1/25 m² pow. sprzedażnej, na terenie własnej działki;
- ✓ inwestycją należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza;
- ✓ inwestycja położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych,
- ✓ projektowane oświetlenie obiektu realizowanego w ramach inwestycji widoczne od strony wody nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego wyglądem i charakterystyką świecenia świateł oraz nie może utrudniać jego identyfikacji, a także powodować poświaty utrudniające identyfikację oznakowania nawigacyjnego przez nawigatorów jednostek manewrujących na przyległym akwenu,
- ✓ teren może być zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$ (raz na 100 lat); wskazane jest lokalizowanie planowanej inwestycji poza strefą zagrożenia powodzią tj. na terenie powyżej rzędnej 1,2 m n.p.m.Kr.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Według wskazań mapy zasadniczej przez działkę nr 854/107 przebiega sieć energetyczna – na działce znajduje się słup energetyczny. W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd i dojazd do działki od strony ul. Dziwnej poprzez działkę nr 854/102 zbywaną w udziale.

Usunięcie przez nabywcę istniejącego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2014 roku od godziny 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 21 lipca 2014 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, dnia 24 czerwca 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 25 lipca 2014 roku - godzina 9.15

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	pow. m ² (bez powierzchni działki nr 854/102)	cena wywoławcza netto
1	Dziwnów ul. Dziwna	854/105 + udział do 1/7 części w działce nr 854/102	24949	1005	201.000,00 zł
2	Dziwnów ul. Dziwna	854/110 + udział do 1/7 części w działce nr 854/102	24949	879	175.800,00 zł
3	Dziwnów ul. Dziwna	854/111 + udział do 1/7 części w działce nr 854/102	24949	879	175.800,00 zł

Powierzchnia całkowita działki nr 854/102 wynosi 987 m².

Obręb: DZIWNOW

Miasto: Dziwnów
Powiat: Kamieński
woj. zachodniopomorskie
sekcja nr 321.342.0112; 0121

Niniejszy projekt podziału
sporządzony jest na aktualnym podkładzie mapowym
na dzień 12.08.2011r na podstawie postanowienia Burmistrza
Dziwnowa nr PP.6831.19.2011 z dnia 12.09.2011r

Działki nr 854/104, 854/105, 854/106, 854/107
posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę
wewnętrzną kłódką stanowiącą działka nr 854/102.

**PROJEKT PODZIAŁU
SKALA 1:500**

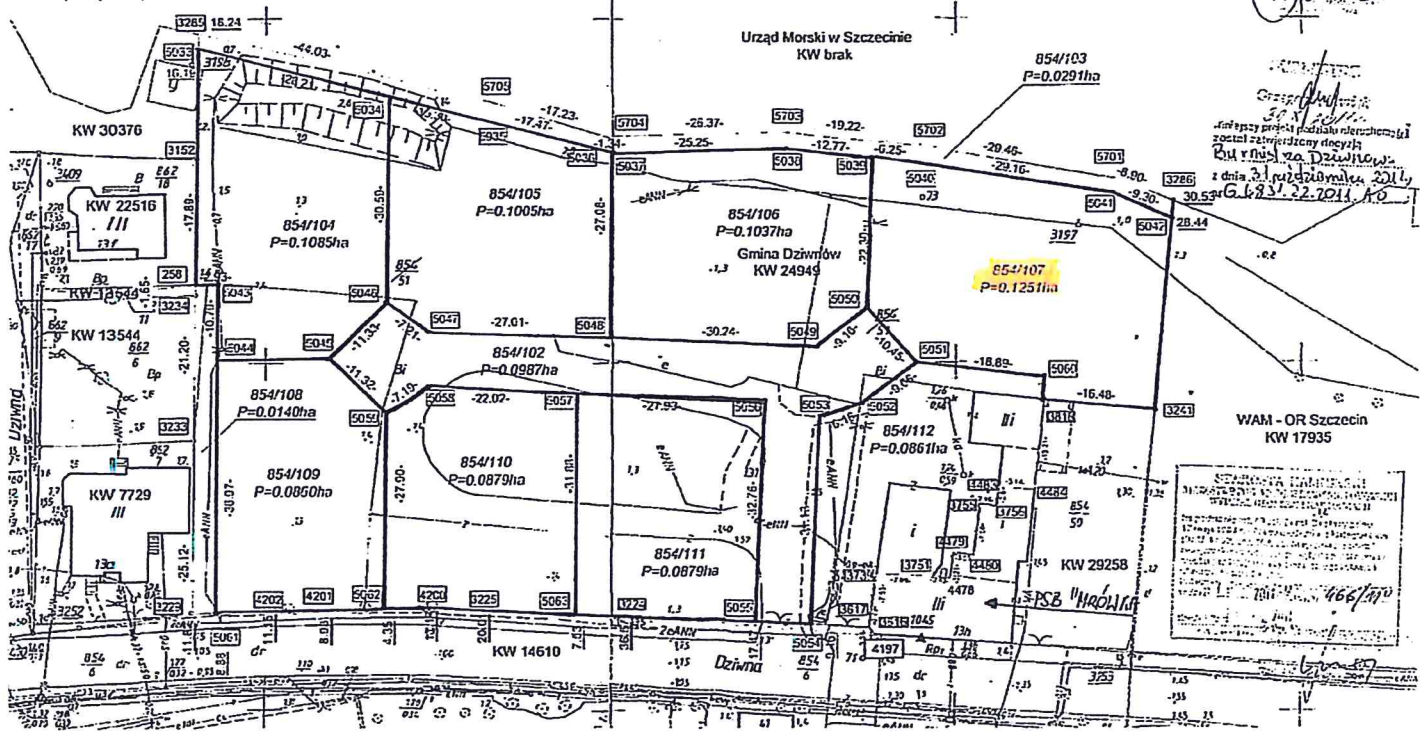


**PRACOWNIA
GEODEZYJNO
DROGOWA**

mgr inż. Wojciech Jegliński
ul. Dębowa 7b
77-400 Kamień Pomorski
tel 74 66 01 44 80 REGON 332718732
tel 423 743 832, 409 204 337
wojciech.jegliński@gmail.com

**KERG 466/11
Nr.ks.rob. 16/11**

IX. DZIWNÓW



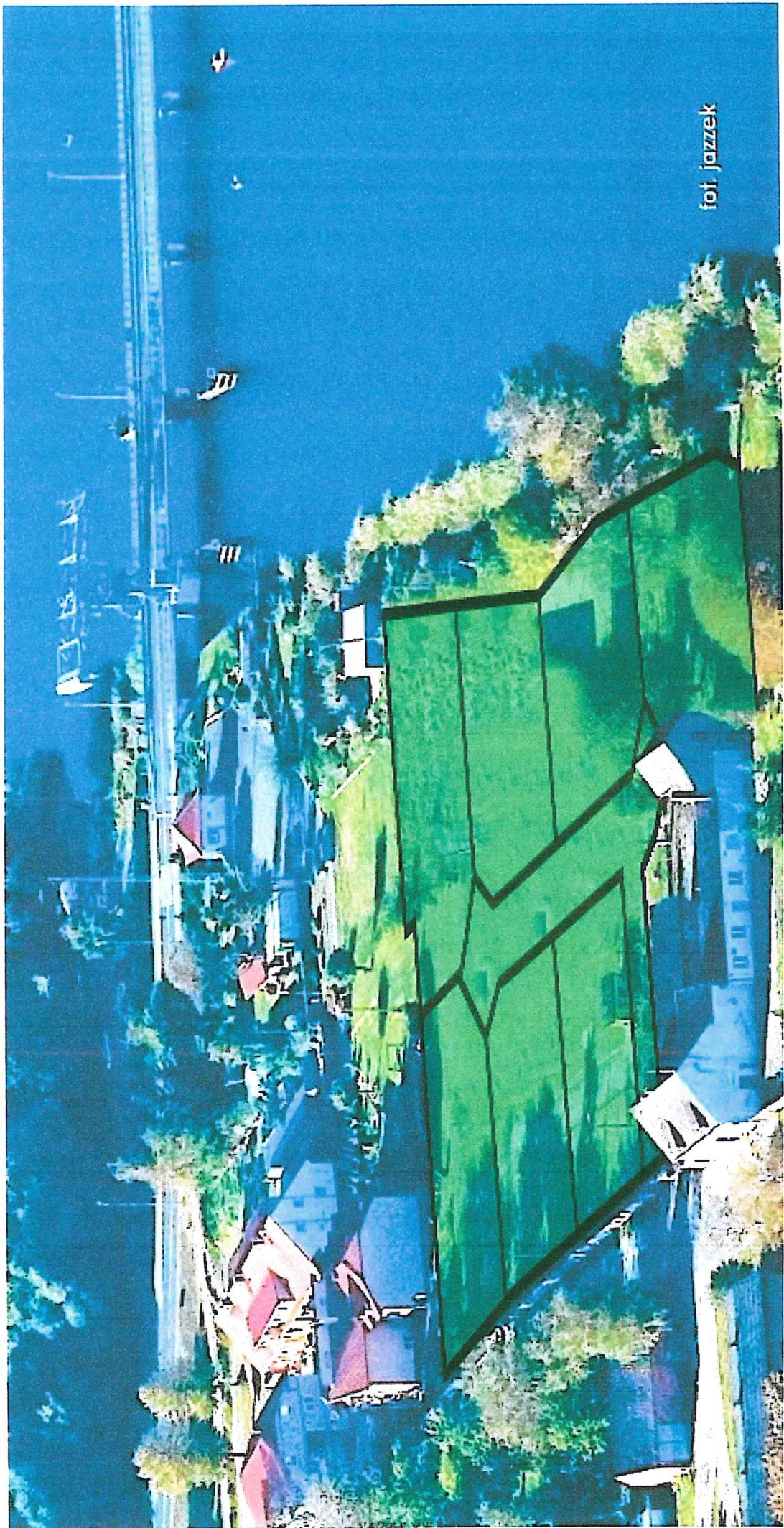


foto. jazdek