

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**na dzień 12 września 2014 r.**

od godziny 10.00

## trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w obrębie Dziwnówek, opisanych poniżej:

**działka nr 186 – księga wieczysta KW NR SZ1K/00023640/0**

**działka nr 127/3- księga wieczysta KW NR SZ1K/00023639/0**

**działka nr 127/4- księga wieczysta KW NR SZ1K/00023641/7**

**o łącznej powierzchni 9.389 m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza netto – 2.065.580,00 zł**

### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie dróg wojewódzkich.

Działki są zadrzewione.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytych działek po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXXII/328/2001 z dnia 18 września 2001 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – obręb geodezyjny Dziwnówek- na cele związane z lokalizacją: funkcji usługowej, centralnej przepompowni ścieków, parkingów i zieleni ogólnodostępnej dostępna jest na stronie internetowej: [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl) oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7).

Zgodnie z zapisami planu miejscowego:

#### **Przeznaczenie terenu:**

- symbol KS,UC - usługi komercyjne związane z ruchem turystycznym z preferencją urządzeń transportu samochodowego w tym parkingów,

#### **Ustalenia przestrzenne:**

- nieprzekraczalna linia zabudowy- 20,0 m od linii regulacyjnych dróg głównych (wojewódzkich),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od wschodniej granicy terenu (styku z rowem melioracyjnym),
- nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii regulacyjnych ulic dojazdowych,
- wysokość zabudowy-do 10,00 (do dwóch kondygnacji, bez podpiwniczenia),
- przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu.
- wyznacza się w granicach działki nr 186 teren oznaczony w planie miejscowym symbolem EE na cele lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz ustala następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dojazd do stacji z drogi KUd,
  - b) wysokość zabudowy – do 6,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
  - c) dach wysoki, wielospadowy,
  - d) ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem,
  - e) wokół granic wprowadzić zielen izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej.

### **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:**

- ustala się zakres uciążliwości obiektów w ramach granic wyznaczonych działek,
- zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu,
- wyznacza się w granicach działki nr 127/3 teren oznaczony w planie miejscowym symbolem ZP na cele zieleni parkowej o charakterze zieleni izolacyjnej.
- ustala się zachowanie istniejącego ciek w wodnego przyległego do obszaru,
- teren położony na obszarze górniczym wód zmineralizowanych i na obszarze ochrony uzdrowiskowej - w razie potrzeby do uzyskania opinia Naczelnego Lekarza „Uzdrowiska Kamień Pomorski”.

### **Ustalenia dotyczące komunikacji:**

- tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami KUg (102) i KUg (103) przeznaczone są pod przebudowę węzła drogowego w ciągach dróg wojewódzkich nr 102 i 103; dla pasa drogi wojewódzkiej nr 102- ustala się przebiegi: ciągu pieszego, ścieżki rowerowej oraz jednokierunkowego pasa ruchu kołowego (wjazdu na węzeł); dla pasa drogi wojewódzkiej nr 103 ustala się przebieg pasa ruchu kołowego w kierunku na Łukęcin.
- tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem KUd przeznaczone są pod realizację ulic dojazdowych (drogi wewnętrzne); dla terenu ustala się wjazd w miejscu oznaczonym na rysunku planu (na przedłużeniu ulicy 1 Maja- obsługa komunikacyjna wyłącznie na zasadzie prawoskrętów).

### **Ustalenia dotyczące inżynierii:**

- zaopatrzenie w wodę- ustala się projektowaną siecią wodociągową w projektowanych ulicach dojazdowych zasilaną z kierunku ulicy 1 Maja,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych-ustala się projektowaną kanalizacją sanitarną w projektowanych ulicach dojazdowych do projektowanej centralnej przepompowni ścieków dla miejscowości Dziwnówek,
- odprowadzanie wód opadowych – ustala się projektowaną kanalizacją deszczową w projektowanych ulicach dojazdowych ze zrzutem do kanału melioracyjnego po podczyszczeniu,
- zaopatrzenie w ciepło-ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz – ustala się projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia w projektowanych ulicach dojazdowych zasilanym z kierunku ulicy Kamieńskiej,
- zasilanie w energię elektryczną – ustala się projektowaną siecią elektroenergetyczną 0,4 kV w projektowanych ulicach dojazdowych poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV nr 154 z nawiązaniem do istniejącej stacji transformatorowej „Oczyszczalnia”,
- zaopatrzenie telekomunikacyjne-ustala się projektowaną kanalizacją teletechniczną w projektowanych ulicach dojazdowych z istniejącej sieci telefonicznej (w ulicy Kamieńskiej i ulicy Wolności) i centrali w Dziwnowie,
- usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Dziwnów.

### **Ustalenia pozostałe:**

Ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:

- teren o funkcji turystycznej i usługowej-20%,
- tereny dróg, obiektów inżynierskich i zieleni parkowej -0%.

Zabudowa i zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **Według wskazań mapy zasadniczej:**

- przez działkę nr 127/3 przebiegają: sieć kanalizacji sanitarnej – ks400, kanalizacji deszczowej – kd400, sieć energetyczna- eNN oraz sieć wodociągowa.- wB100.
- w granicach działki nr 186 znajdować mogą się pozostałości po byłej oczyszczalni ścieków.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

## **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 207.000,00 zł.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 września 2014 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numerów działek w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 08 września 2014 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numerów działek (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

**Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu.**

**W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*Dziwnów, 08 lipca 2014 roku*





*Burmistrz Dziwnowa*

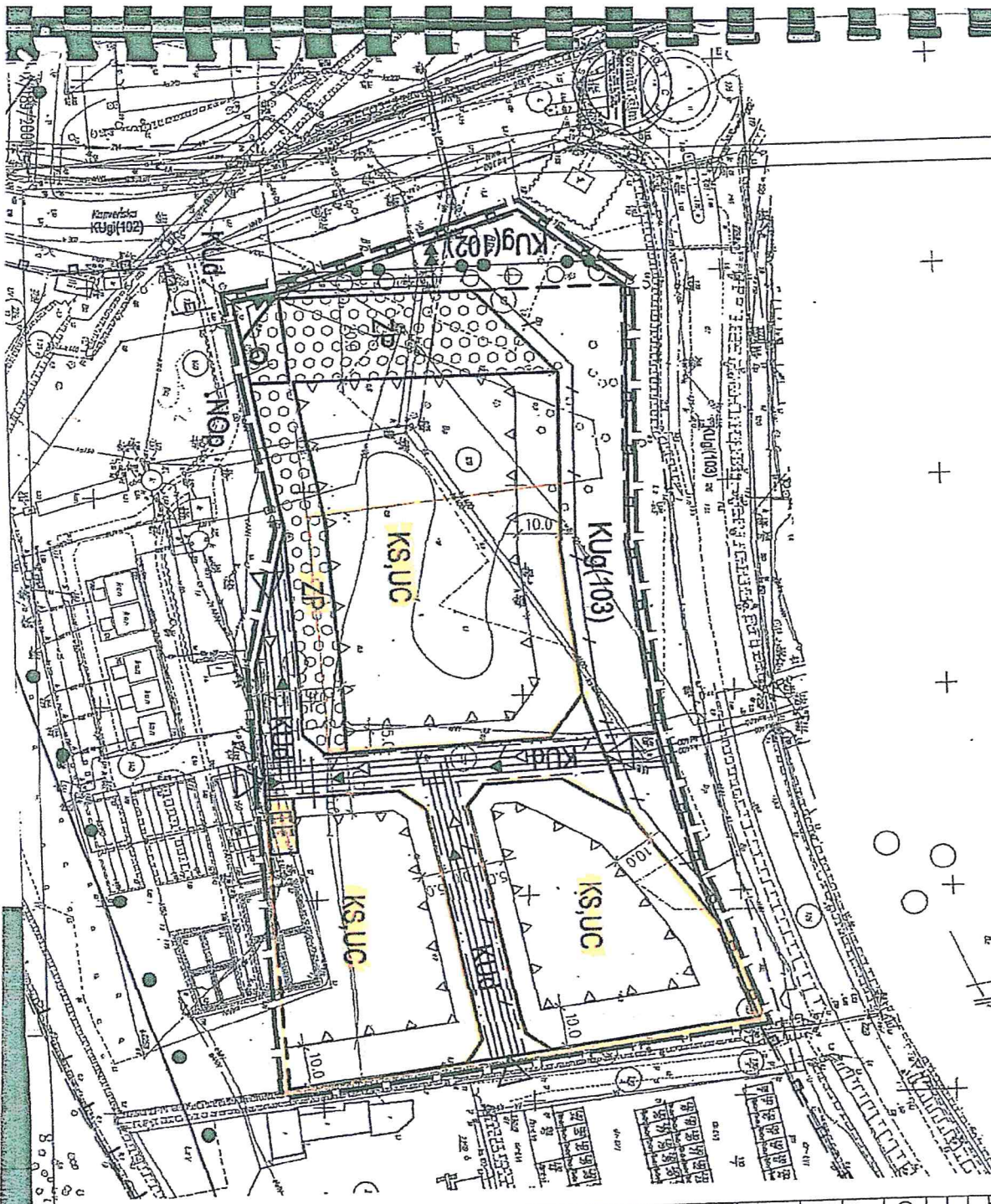
**BURMISTRZ**













Grzegorz Józwiak

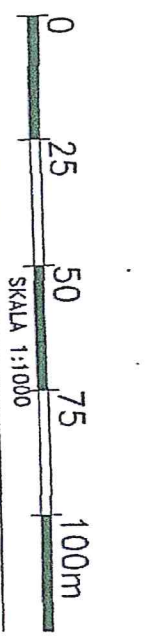
Tęsień męski, bez wybitnych zdolności  
 Specjalny 1957 z Wydziału  
 14.5.19. 507/2000  
 w wy. E. Roschardt  
 Geodeta Wykwalifikowany  
 Jolanta Szymanska  
 ul. Włocławska 16274  
 tel. 74 69 6882

UZNACZENIA I UZWIENIENIA

	GRANICA OBSZARU CORNYCHY I DOD ZMIENIA- LIZOWANYCH
	GRANICA OBSZARU OBRONY PRZEMYSKOWEJ
	ULICA GŁÓWNA ISTNIEJĄCA (NR DROGI WOJ.)
	PROJEKTOWANA: mgr inż. Andrzej Grunke upr. w planowaniu przestrzennym nr. 589/88



	GRANICA ZMIANY PLANU
	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH Z PREFERENCJĄ URZĄDZEN TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
	ZIELEŃ PARKOWA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIEMNE WE- I ZWIĘTRZNEGO TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	CIĄG PIESZY
	ULICA GŁÓWNA (NR DROGI WOJEWÓDZKIEJ)
	DROGI DOJAZDOWE
	WAZDY NA TEREN
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESzczOWEJ PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ RUROCIĘC, TŁOCZNY Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW WG PROJEKTU "HYDRO-MEL" W SZCZECINIE
	TEREN CENTRALNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TEREN STACJI TRANSFORMATOWEJ 15/0,4 kV
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KABLOWA 0,4 kV PROJEKTOWANA SIĘĆ KABLOWA 15 kV
	PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA 5/c
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA
	GRANICA PASA OCHRONNEGO (MORSKIEGO) - WG PROPOZYCJI URZĘDU MORSKIEGO W SZ-N



ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY DZIWŃÓW - OBRĘB GEODEZYJNY DZIWŃÓWEK  
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
 DO UCHWAŁY NR XXII/528/2001  
 RADY GMINY W DZIWŃOWIE  
 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2001 R.

