

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

## 21 listopada 2014 roku

od godziny 10.00

### drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Międzywodzie, opisanej poniżej:

**działka nr 839/74 o powierzchni 10153 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW NR SZ1K/00028180/2  
cena wywoławcza – 3 500 000,00 zł (trzy miliony pięćset tysięcy złotych)**

#### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie drogi gminnej – ul. Leśna, bazy ratowników oraz nieruchomości prywatnych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Leśna.

Działka jest zadrzewiona (użytek Ls).

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działka nie jest uzbrojona. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXXIX/500/13 z dnia 12 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium dotyczącej terenów w obrębie Międzywodzie podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany studium dla działki nr 839/74 na cel: zabudowa wypoczynkowa- zabudowa pensjonatowa, zabudowa apartamentowa. Przygotowany projekt zmiany studium wyłożony zostanie do publicznego wglądu na okres od dnia 19 września 2014 roku do dnia 11 października 2014 roku.

Zabudowa i zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zagospodarowania/zabudowy.

#### **Według wskazań mapy zasadniczej:**

- przez działkę nr 839/74 przebiega sieć wodociągowa;
- na działce nr 839/74 od strony ul. Leśnej znajduje się fundament;
- ogrodzenie bazy ratowników posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granicy i zlokalizowane jest częściowo na działce nr 839/74. Nabywca dokona przesunięcia ogrodzenia w uzgodnieniu z właścicielem działki/działek, na których znajduje się baza ratowników.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

#### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według obowiązujących przepisów prawa.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2014 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.



**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 17 listopada 2014 roku** na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

**Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu.**

**W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.**

4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. **Podpisanie umowy przenoszącej prawo własności nastąpi do dnia 31 grudnia 2014 roku.**

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, dnia 16 września 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak



25908

25909

25910

25911

25912

25913

25914

25915

25916

25917

25918

25919

25920

25921

25922

25923

25924

25925

25926

25927

25928

25929

25930

25931

25932

25933

25934

25935

25936

25937

25938

25939

25940

25941

25942

25943

25944

25945

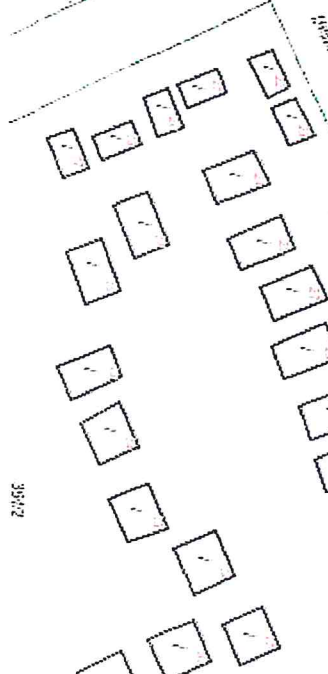
25946

25947

25948

25949

25950



EAST AVE

