

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 24 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU

od godziny 9.00

czwarty przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łukęcinie, oznaczonej jako:

**działka nr 114/60 o powierzchni 39 m², KW NR SZ1K/00015738/5, użytek ŁV,
cena wywoławcza wynosi 10 000,00 zł**

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami/użytkownikami wieczystymi działek gruntu bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 114/60 (działki muszą posiadać wspólną granicę). Jeżeli działka sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia działki nr 114/60 dokonają w udziałach.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 5).

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli takowy będzie obowiązywał w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku braku planu zabudowa/zagospodarowanie działki powinno nastąpić zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Dostęp do drogi publicznej – poprzez działkę nabywcy.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Usunięcie przez nabywcę ewentualnego drzewostanu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2014 roku od godziny 9.00 w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie w sali konferencyjnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 17 października 2014 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Ze względu na parametry oraz położenie nieruchomości wskazanym jest, aby możliwość nabycia ww. gruntu stworzyć właścicielom działek przyległych, z którymi przedmiot przetargu poprzez bezpośrednie sąsiedztwo stanowić będzie spójną całość.

Dziwnów, dnia 23 września 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa


BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

