

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

16 grudnia 2014 roku

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w Międzywodziu przy ul. Wojska Polskiego, opisanej poniżej:

działka nr 224/6 o powierzchni 121 m², księga wieczysta KW NR SZ1K/00010620/0

cena wywoławcza netto – 60 500,00 zł

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka o kształcie regularnym, - kwadrat, położona przy ul. Wojska Polskiego (gminna droga publiczna), w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, usługowej. Użytek – Bp (zurbanizowane tereny nie zabudowane).

Działka jest zadrzewiona.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Na działce znajduje się wylewka betonowa.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, jednakże procedura wydania takiej decyzji dla inwestycji polegającej na budowie na działce nr 224/6 pawilonu handlowego z niezbędną infrastrukturą techniczną jest w trakcie. Wniosek o wydanie ww. decyzji złożyła osoba fizyczna.

Działka jest częściowo ogrodzona. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 12 100,00 zł, tj. 20 % ceny wywoławczej netto.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż opodatkowana będzie podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w chwili podpisania umowy przenoszącej prawo własności (obecnie stawka 23%). Opodatkowanie nastąpi w sytuacji, gdy na dzień podpisania umowy przenoszącej prawo własności działka nr 224/6 przeznaczona będzie pod budowę na podstawie obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2014 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz IV (hipoteka) księgi wieczystej KW NR SZ1K/00010620/0 prowadzonej dla działki nr 224/6 wolne są od wpisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 11 grudnia 2014 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Podpisanie umowy przenoszącej prawo własności nastąpi do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

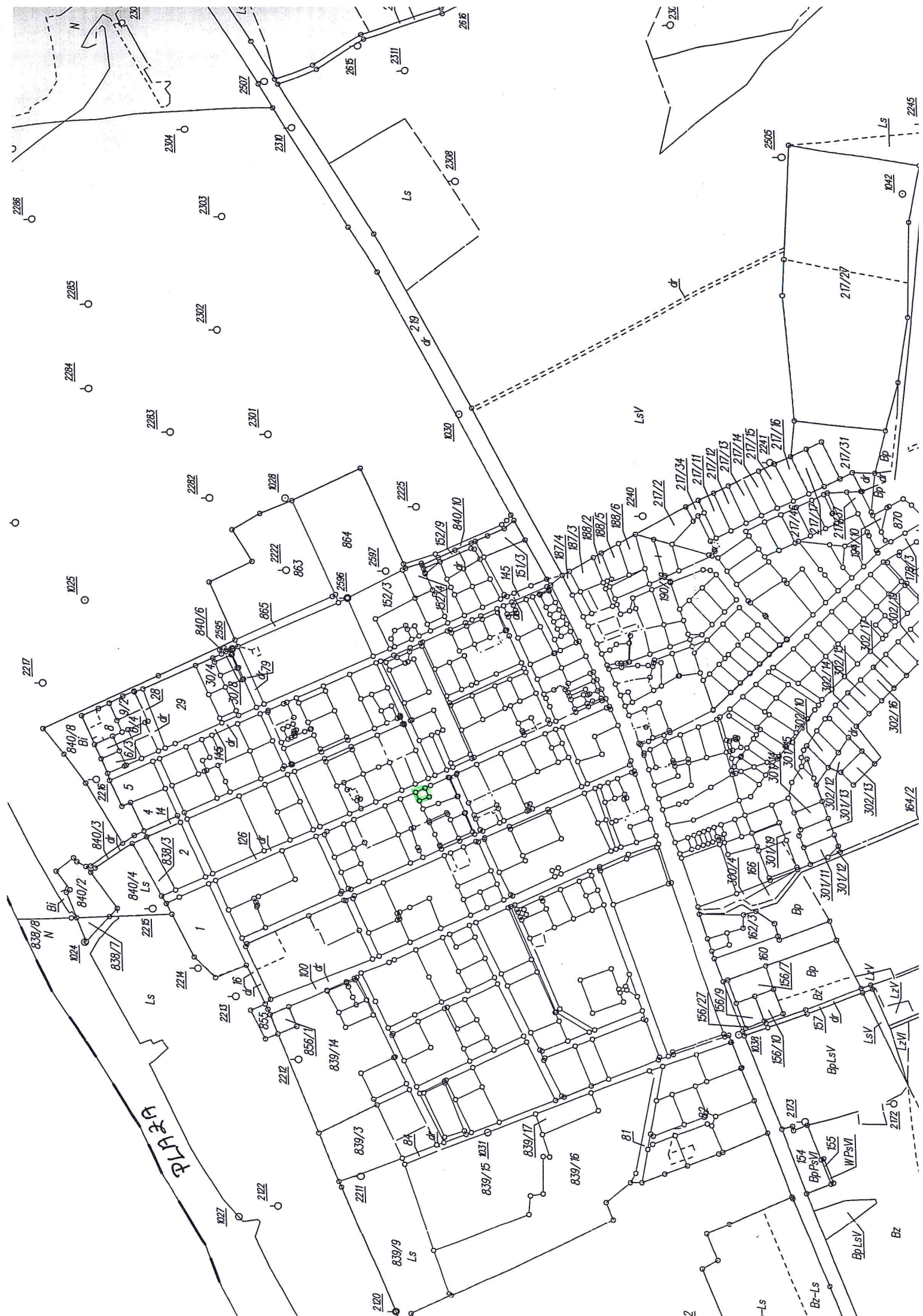
Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

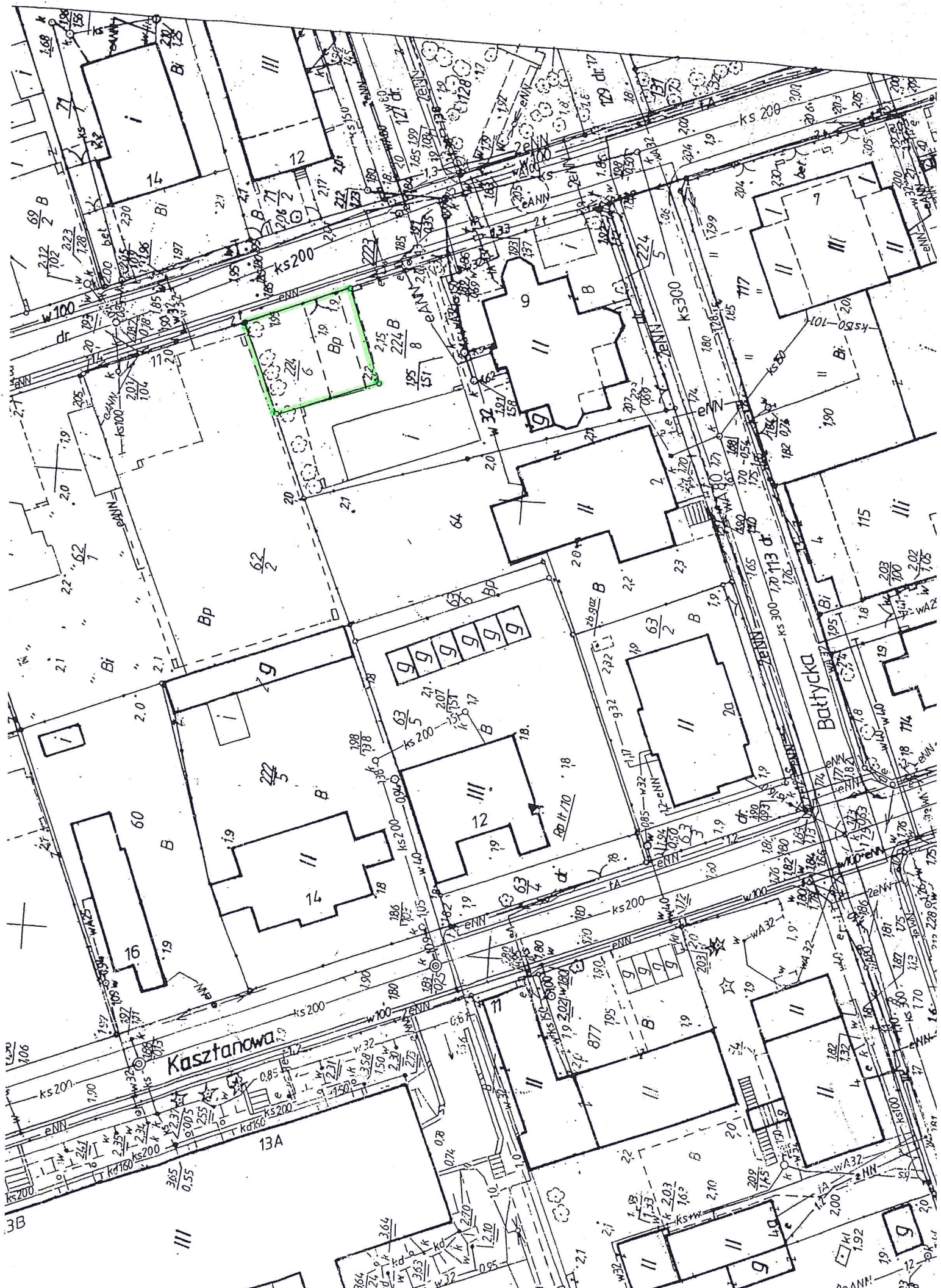
Dziwnów, dnia 12 listopada 2014 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Joźwiak
Grzegorz Joźwiak





Kasztanowa

Batorycka

13A

3B

III

ANN

