

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 24 kwietnia 2015 roku

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych, które łącznie spełniają niżej wskazane warunki:

- 1. zameldowane są na pobyt stały na terenie gminy Dziwnów od co najmniej 01 stycznia 2012 roku nieprzerwanie do chwili obecnej**
i
- 2. na dzień złożenia zgłoszenia do przetargu, dzień przetargu i dzień podpisania umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nie są właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi jakiejkolwiek nieruchomości zabudowanej, niezabudowanej, lokalowej, innej położonej na obszarze gminy Dziwnów.**

INFORMACJE O DZIAŁKACH, TERMINY I WARUNKI ZABUDOWY

Działki nr 302/62, 302/71, 302/72, 302/73 i 302/74 oznaczone są użytkowiem N.

Działki o kształcie regularnym, położone przy ul. Radosnej, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej.

Kilka działek jest częściowo ogrodzonych od strony posesji prywatnych. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony. Wszelkie prace i uzgodnienia w tym temacie dokonane zostaną we własnym zakresie i na koszt własny.

Część działki nr 302/62 przeznaczona została do dzierżawy na czas określony- na okres od 01 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku. W chwili ogłaszania przetargu umowa dzierżawy oczekuje na podpisanie przez przyszłych dzierżawców. W przypadku, gdy umowa dzierżawy podpisana zostanie przed dniem zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, nabywca działki nr 302/62 przejmie wszelkie prawa i obowiązki wydierżawiającego.

Przez działkę nr 302/62 przebiega rów z wodą. Nabywca działki nr 302/62 zobowiązany będzie do zachowania i utrzymywania rowu zgodnie z jego funkcją.

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w celu wzniesienia budynków mieszkalnych, jednorodzinnych. Termin rozpoczęcia zabudowy – 2 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za rozpoczęcia zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.

Termin zakończenia zabudowy – 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Termin zabudowy może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości, określonych powyżej, organ może wyznaczyć termin dodatkowy.

W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa powyżej mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Wysokość dodatkowej opłaty rocznej ustalona zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie wynosi 10 % wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % tej wartości). Opłaty ustala właściwy organ w drodze decyzji. Obowiązek ponoszenia dodatkowych opłat rocznych powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po bezskutecznym upływie terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej ustalonych w umowie.

Co do obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej użytkownik wieczysty podda się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 k.p.c. W razie nie wywiązania się z nałożonego obowiązku Gmina zastrzeże sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula wykonalności. Warunkiem prowadzenia egzekucji o całość bądź część roszczenia będzie brak zabudowy nieruchomości w terminie określonym z zastrzeżeniem, że Gmina może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 7 lat licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Nie pobiera się dodatkowych opłat rocznych w razie:

- 1) niewybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze, na którym nieruchomość gruntowa jest położona, jeżeli do wybudowania tych urządzeń był zobowiązany właściwy organ, a ich brak uniemożliwiłby korzystanie z obiektów, do których wybudowania został zobowiązany użytkownik wieczysty na podstawie umowy lub decyzji;
- 2) złożenia do właściwego organu wniosku o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Niezależnie od kary określonej powyżej, brak realizacji zobowiązania dotyczącego zabudowy przez użytkownika wieczystego będzie stanowić naruszenie umowy i może skutkować jej rozwiązaniem z przyczyn leżących po jego stronie.

Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

Użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania wzniesionych na nieruchomości budynków i urządzeń w należyтым stanie. W przypadku zniszczenia lub rozbiórki budynku (budynków) wybudowanego w czasie trwania umowy użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany jest do jego odbudowy w terminie 2 lata d dnia doręczenia wezwania do wykonania tego obowiązku.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek zostały opracowane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o niżej wskazanych ustaleniach.

DZIAŁKA NR 302/62

- ✓ alternatywne obowiązujące linie nowej zabudowy- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji;
- ✓ wskaźnik wielkości powierzchni nowej i istniejącej zabudowy- dopuszcza się do 25 % powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- ✓ szerokość elewacji frontowej – 15,0 m z tolerancją do 20 %;
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-do 6,62 m npt.;
- ✓ kąt nachylenia dachu- 38°- 45°;
- ✓ wysokość głównej kalenicy-do 11,00 m npt.;
- ✓ układ połąci dachowych-dach dwuspadowy;
- ✓ kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki-układ szczytowy do drogi publicznej - ul. Słonecznej, dz. nr 302/60;
- ✓ inwestycja położona jest na obszarze Natura 2000;
- ✓ inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, w tym dla planowanej inwestycji stwierdza się również brak potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000;
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta;
- ✓ na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać (stosownie do potrzeb) od właściwych jednostek organizacyjnych warunki przyłączenia do stosownych sieci;
- ✓ w przypadku konieczności lokowania przewodów lub urządzeń, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy uzyskać odrębną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ✓ kolidujące z planowaną inwestycją elementy urządzeń podziemnych należy przenieść wg warunków dysponentów tych urządzeń;
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez sieć wg warunków technicznych wydanych przez Operatora Enea S.A. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje;
- ✓ zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej, usytuowanej w działce nr 302/70 wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie;
- ✓ odbiór ścieków- poprzez sieć gminną, usytuowaną w działce nr 302/70 wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie;
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów stałych;
- ✓ usuwanie odpadów stałych- segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej działki i wywóz przez odpowiednie służby na wysypisko odpadów- zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o odpadach;
- ✓ do działki oraz do obiektu należy zapewnić dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych;
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Radosna, dz. nr 302/70;
- ✓ wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych- 1 miejsce/1 mieszkanie na terenie własnej działki;
- ✓ realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- ✓ inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy prawo budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza;
- ✓ zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji;
- ✓ inwestycja zlokalizowana jest na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich.

DZIAŁKI OD NR 302/71 DO NR 302/74

- ✓ obowiązująca linia nowej zabudowy- zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 do decyzji;
- ✓ wskaźnik wielkości powierzchni nowej i istniejącej zabudowy- dopuszcza się do 25 % powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- ✓ szerokość elewacji frontowej – 15,0 m z tolerancją do 20 %;
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-do 6,62 m npt.;
- ✓ kąt nachylenia dachu- 38°- 45°;
- ✓ wysokość głównej kalenicy-do 8,5 m npt.;
- ✓ układ połączeń dachowych-dach dwuspadowy;
- ✓ kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki-układ szczytowy do drogi publicznej - ul. Słonecznej, dz. nr 302/60;
- ✓ inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, w tym dla planowanej inwestycji stwierdza się również brak potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000;
- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta;
- ✓ na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać (stosownie do potrzeb) od właściwych jednostek organizacyjnych warunki przyłączenia do stosownych sieci;
- ✓ w przypadku konieczności lokowania przewodów lub urządzeń, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy uzyskać odrębną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ✓ kolidujące z planowaną inwestycją elementy urządzeń podziemnych należy przenieść wg warunków dysponentów tych urządzeń;
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez sieć wg warunków technicznych wydanych przez Operatora Enea S.A. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje;
- ✓ zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej, usytuowanej w działce nr 302/70 wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie;
- ✓ odbiór ścieków- poprzez sieć gminną, usytuowaną w działce nr 302/70 wg warunków technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Dziwnowie;
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów stałych;
- ✓ usuwanie odpadów stałych- segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej działki i wywóz przez odpowiednie służby na wysypisko odpadów- zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o odpadach;
- ✓ do działki oraz do obiektu należy zapewnić dojazd z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych;
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Radosna, dz. nr 302/70;
- ✓ wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych- 1 miejsce/1 mieszkanie na terenie własnej działki;
- ✓ realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- ✓ inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy prawo budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza;
- ✓ zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji;
- ✓ inwestycja zlokalizowana jest na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich;

- ✓ według wstępnych wyników opracowań studialnych, teren objęty decyzjami może być częściowo zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, gdyż rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (raz na 100 lat) wynosi w tym rejonie ok. 1,2 m n.p.m.Kr. Planując realizację inwestycji oraz zagospodarowanie terenu działki należy uwzględnić zagrożenie powodziowe od strony wód rzeki Dziwny/Zalewu Kamieńskiego do rzędnej terenu 1,2 m n.p.m. Kr. (dotyczy dz. nr 302/71 i 302/72).

Pełna treść decyzji dostępna jest w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie (pokój nr 7).

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W drodze gminnej (działka nr 302/70) poprowadzone są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Pozostałego uzbrojenia brak.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Wg wskazań mapy zasadniczej w narożniku dz. nr 302/73 znajduje się słup energetyczny.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

Usunięcie przez nabywcę działki drzewostanu i krzewów nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu i usunięcia krzewów ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium określona została w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,
- 2) opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- 1) pierwsza opłata wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
- 2) opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne są bez osobnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo wieczystego użytkowania.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015 roku od godziny 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań, z wyjątkiem wskazanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości określonej w załączniku nr 1 do ogłoszenia, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 17 kwietnia 2015 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**
2. złożenie w terminie do dnia **20 kwietnia 2015 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
 - pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na terenie gminy Dziwnów na pobyt stały (do uzyskania w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie – pokój nr 2),
 - pisemne oświadczenie, że uczestnik *nie jest właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym* jakiegokolwiek nieruchomości położonej na obszarze gminy Dziwnów.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie nie później niż do dnia 20 kwietnia 2015 roku do godziny 15.30 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości w Międzywodziu- działka nr*"

UCZESTNIK MOŻE NABYĆ TYLKO JEDNĄ DZIAŁKĘ.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o względy społeczne. Umożliwienie nabycia nieruchomości stałym mieszkańcom gminy w przetargu ograniczonym w użytkowanie wieczyste pozwoli na stworzenie warunków do zabezpieczenia ich potrzeb mieszkaniowych. Oferta skierowana została do osób, które posiadają środki finansowe na odpłatne nabycie nieruchomości i późniejsze jej zagospodarowanie na cele mieszkaniowe. Rozwiązanie takie służy zmniejszeniu liczby potencjalnych zainteresowanych uzyskaniem lokalu komunalnego, bowiem adresaci, do których skierowana jest oferta przetargowa w sytuacji zapewnienia odpowiednich warunków samodzielnego nabycia nieruchomości posiadają ku temu stosowne możliwości.

Dziwnów, dnia 11 marca 2015 roku

Burmistrz Dziwnowa

**wpisać właściwy numer działki*

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

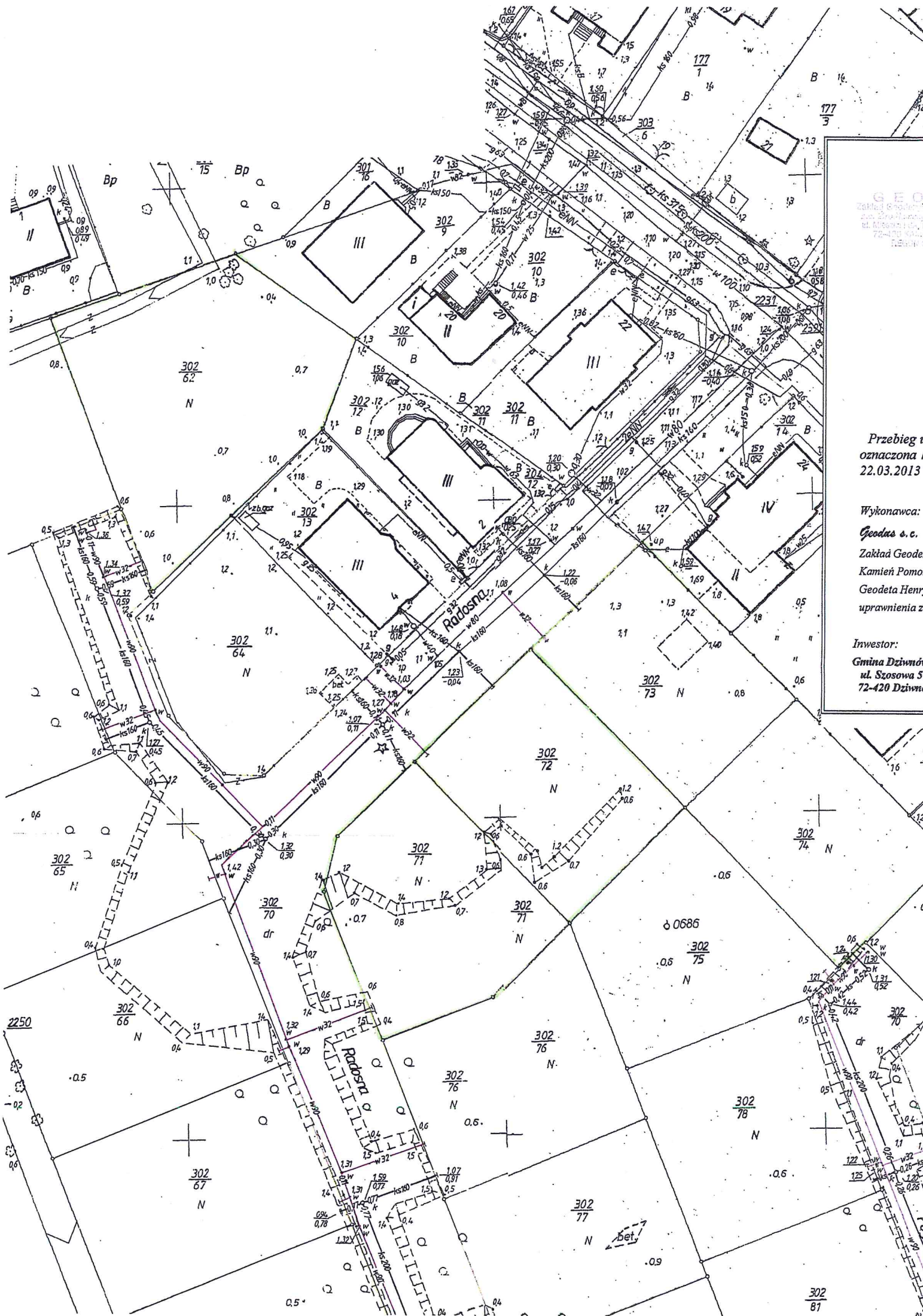
załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 24 kwietnia 2015 roku - godzina 10.00

Lp	położenie	nr działki	KW NR	powierzchnia m ²	cena wywoławcza netto- zł	wadium- zł
1	Międzywodzie	302/62	SZ1K/00009245/7	1421	384 700,00	39 000,00
2	Międzywodzie	302/71	SZ1K/00009245/7	964	269 100,00	27 000,00
3	Międzywodzie	302/72	SZ1K/00009245/7	892	249 000,00	25 000,00
4	Międzywodzie	302/73	SZ1K/00009245/7	844	235 600,00	24 000,00
5	Międzywodzie	302/74	SZ1K/00009245/7	859	239 800,00	24 000,00

AGENCYJA NIEMCE
168/3
Bp



owoy
.....
SIA KOSMALA
s to projektowana
uzwlanymi bez
i architektonicznej
2006
itycni



G E O
 Zakład Geodezji i
 Inżynierii Lądowej
 ul. Młynowa 1
 76-100 Świdwin
 Tel. 74 66 10 00

Przebieg i
 oznaczenia
 22.03.2013

Wykonawca:
 Geodus s.c.
 Zakład Geodezji
 Kamień Pomorski
 Geodeta Henryk
 uprawnienia z

Inwestor:
 Gmina Dziwnów
 ul. Szosowa 5
 72-420 Dziwnów