



## INFORMACJA DLA PODATNIKÓW POSIADAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE NA TERENIE GMINY DZIWNÓW (DZIWNÓW, DZIWNÓWEK, MIĘDZYWODZIE, ŁUKĘCIN)

Stosownie do treści art.6 ust.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj.Dz.U z 2014r. poz.849 ze zm.), **osoby fizyczne** mają obowiązek złożyć organowi podatkowemu informację w sprawie podatku od nieruchomości sporządzoną na formularzu wg. ustalonego wzoru w terminie 14 dni (druki IN-1- informacja w sprawie podatku od nieruchomości ; ZN-1/A – dane o nieruchomościach : [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl)), jeżeli w trakcie roku podatkowego, występuje zmiana sposobu wykorzystywania budynku mieszkalnego lub jego części, odnośnie prowadzenia działalności gospodarczej, zwłaszcza w okresie letnim (**wynajem pokoi turystom**).

**Posadowienie tymczasowego obiektu budowlanego w okresie sezonu letniego na terenie Gminy Dziwnów wymaga zgłoszenia do Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim oraz do organu podatkowego w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.**

Stawki w sprawie podatku od nieruchomości obowiązujące zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/405/2012r. Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 12.11.2012r.:

- od budynków mieszkalnych i ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,60zł**
- od budynków , w których jest prowadzona działalność gospod. ( wynajem pokoi)
  - \* od powierzchni użytkowej – **19,50zł**
- od budynków, w których jest prowadzona działalność handlowa, usługowa - **19,50zł**
- od budynków gospodarczych (garaże, szopy, komórki), w których nie jest prowadzona działalność gospod. – **6,50zł**
- od budynków niemieszkalnych ( obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla potrzeb niemieszkalnych) - **6,50zł**
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospod. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,60zł**
- od budowli (budynek nie trwale związany z gruntem) – **2% wartości w skali roku**
  
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> – **0,73zł**
- od gruntów pozostałych (teren zielony) – **0,30zł**

Stosownie do treści art.6 ust.9 pkt1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r., **osoby prawne** , na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości danego roku podatkowego, mają obowiązek **w terminie do 31 stycznia każdego roku**, złożyć właściwemu organowi podatkowemu deklarację w sprawie podatku od nieruchomości (druk DN-1)

W związku z tym, że wielu podatników nie dopełnia obowiązku zgłaszania działalności gospodarczej w sezonie letnim , zgodnie z Ordynacją Podatkową ( art. 281) z urzędu będą przeprowadzane **kontrole podatkowe** na terenie naszej Gminy.



BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak