

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 11 września 2015 roku

od godziny 9.30

czternasty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Wrzosowo, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

Pierwszy przetarg odbył się 07 grudnia 2012 roku.

Drugi przetarg odbył się 01 lutego 2013 roku.

Trzeci przetarg odbył się 28 czerwca 2013 roku.

Czwarty przetarg odbył się 23 sierpnia 2013 roku.

Piąty przetarg odbył się 18 października 2013 roku.

Szósty przetarg odbył się 29 listopada 2013 roku.

Siódmy przetarg odbył się 21 maja 2014 roku.

Ósmy przetarg odbył się 25 lipca 2014 roku.

Dziewiąty przetarg odbył się 24 października 2014 roku.

Dziesiąty przetarg odbył się 20 lutego 2015 roku.

Jedenasty przetarg odbył się 24 kwietnia 2015 roku.

Dwunasty przetarg odbył się 12 czerwca 2015 roku.

Trzynasty przetarg odbył się 31 lipca 2015 roku.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki nr 227/81, 227/31 oznaczone są użytkami RIIIa i RIIIB.

Działka nr 227/32 oznaczona jest użytkowiem R IIIb. Działka nr 227/83 oznaczona jest użytkowiem RIIIa.

Działki o kształcie regularnym, położone pomiędzy drogą wojewódzką nr 107 oraz Zalewem Kamieńskim.

Kilka działek jest częściowo ogrodzonych od strony ogrodów działkowych. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie Nabywca działki gruntu, który we współpracy z użytkownikiem sąsiedniej działki ogrodowej dokona niezbędnych prac oraz wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek zostały opracowane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z usługami o następujących ustaleniach:

- ✓ układ zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- ✓ dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy takich stałych elementów jak gzymsy, okapy nie więcej niż 0,3 m, natomiast balkony nie więcej niż 1,3 m,
- ✓ szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m z tolerancją do 20 %,
- ✓ forma dachu – dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
- ✓ wysokość – do 3 kondygnacji, w tym trzecia w dachu,
- ✓ dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- ✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – do 25 % powierzchni w liniach rozgraniczających,
- ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% w liniach rozgraniczających,
- ✓ obiekt budowlany należy szczególnie zaopatrzyć w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,

- ✓ zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje się Inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia, oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta;
- ✓ zaopatrzenie w wodę - z ogólnej sieci wodociągowej,
- ✓ zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Operatora Enea S.A.,
- ✓ odprowadzanie nieczystości płynnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ✓ należy przewidzieć miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub zapewnić inny sposób ich ewakuacji w porozumieniu PGK sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim,
- ✓ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 107 poprzez działkę nr 227/23 (istniejący zjazd zrealizowany w ramach przebudowy drogi wojewódzkiej),
- ✓ do działki należy zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ projektowany wjazd na teren inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi ,
- ✓ na terenie działki należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo – minimum 2 miejsca postojowe. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- ✓ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wyłączyć grunt z produkcji rolniczej.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Planowane na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego oświetlenie obiektu nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno wyglądem jak i charakterystyką świecenia świateł, a także w żaden sposób nie może powodować „oślepienia” nawigatorów na statkach manewrujących na pobliskim akwenu.

W drodze gminnej (działka nr 227/23) poprowadzona jest sieć wodociągowa. Pozostałego uzbrojenia brak.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Dojazd i dojście do działek od strony drogi wojewódzkiej nr 107 poprzez działkę nr 227/23.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się **w dniu 11 września 2015 roku od godziny 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 07 września 2015 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, dnia 10 sierpnia 2015 roku

Burmistrz/Dziwnowa

Grzegorz Józwiak

str. 3

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 11 września 2015 roku - godzina 9.30

Lp	położenie	nr działki	KW NR	powierzchnia m ²	cena wywoławcza netto- zł
1	Wrzosowo	227/83	SZ1K/00012890/7	1041	62 460,00
2	Wrzosowo	227/81	SZ1K/00012890/7	987	59 220,00
3	Wrzosowo	227/32	SZ1K/00012890/7	1258	75 480,00
4	Wrzosowo	227/31	SZ1K/00012890/7	1025	61 500,00



biarki do wycia

Zaloka Wrzosowska

Willa BURSZYŃSKA

WRZOSOWICE

Sklep Spożywczy
Lewiatan

POD ORZECHEM

Mapa

[Untitled]

zat. Wrzosowska

Bliziej niezidentyfikowane ruiny ...

Dziwnów

Droga Wojew

Odkrywaj świat

+

-

200 m

Edytuj mapę

Prywatność

Warunki

Widok Earth 3D jest niedostępny

© 2015 CNES / Airbus, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, GeoContent, Dane mapy © 2015 Google

Zdjęcia © 2015 CNES / Airbus, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, GeoContent, Dane mapy © 2015 Google

SZKIC PROJEKTU PODZIAŁU



Mapa z projektem podziału nieruchomości
opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
skala 1:1250

Integrating część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 18.07.2012 r. nr 6.683/12.1.2012.KG

Kamień i Czapława
 Podpisany ds. gospodarstwa
 KW 1721

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
 17 maja 1999 r. - Prawo gospodarki nieruchomościami (Dz. U. nr 00, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
 niniejszy dokument został przyjęty do publicznej wiadomości w trybie ogłoszenia publicznego i w tym celu umieszczony w widocznym miejscu w urzędzie.
 W dniu 17.05.2012 r. w godzinach 12.00-14.00
 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mickiewicza 10, 76-110 Kamień Pomorski, w celu wyrażenia uwag i wniosków.
 Wniosek skierować do:
 Wójta Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mickiewicza 10, 76-110 Kamień Pomorski.

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kamieński
 Jednostka ewid.: 320703.S, Kamień Pomorski
 Obszar wsielski
 Miejscowość: Witoszowo
 Obręb ewid.: 0001, Witoszowo
 KBRG: 356/2012

Stan ewidencyjny	Przebieg	Wartość	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
0.9100	2271	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2272	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2273	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2274	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2275	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2276	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2277	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2278	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2279	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2280	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2281	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2282	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2283	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2284	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2285	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2286	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2287	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2288	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2289	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2290	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2291	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2292	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2293	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2294	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2295	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2296	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2297	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2298	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2299	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
0.9100	2300	0.9100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

UWAGI
 Nowoprojektowane działki nr. od 227/26 do 227/83 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej - dz. nr 271/1 (droga wojewódzka nr 102) poprzez drogę wzniesioną - dz. nr 227/23.
 Kamień Pom., dn. 19.06.2012 r.
 mgr. inż. Lechosław Witoszowski
 ul. Rewolucyjna 17390

