

# BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

**NA DZIEŃ 08 KWIETNIA 2016 ROKU**

**od godziny 10.00**

## **kolejny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek, opisanej poniżej:

**działka nr 186 o powierzchni 2990 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW NR SZ1K/00023640/0**

**cena wywoławcza netto – 657 800,00 zł**

**wadium – 66 000,00 zł**

### **INFORMACJE O DZIAŁCE**

Działka o kształcie regularnym, położona w sąsiedztwie dróg wojewódzkich.

Działka jest zadrzewiona.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Działka nie jest uzbrojona.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej działki po uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

Dla działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego; uchwała Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XXXII/328/2001 z dnia 18 września 2001 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – obręb geodezyjny Dziwnówek- na cele związane z lokalizacją: funkcji usługowej, centralnej przepompowni ścieków, parkingów i zieleni ogólnodostępnej dostępna jest na stronie internetowej: [www.bip.dziwnow.pl](http://www.bip.dziwnow.pl) oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego:

#### **Przeznaczenie terenu:**

- symbol KS,UC - usługi komercyjne związane z ruchem turystycznym z preferencją urządzeń transportu samochodowego w tym parkingów,

#### **Ustalenia przestrzenne:**

- nieprzekraczalna linia zabudowy- 20,0 m od linii regulacyjnych dróg głównych (wojewódzkich),
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od wschodniej granicy terenu (styku z rowem melioracyjnym),
- nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii regulacyjnych ulic dojazdowych,
- wysokość zabudowy-do 10,00 (do dwóch kondygnacji, bez podpiwniczenia),
- przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu.
- wyznacza się w granicach działki nr 186 teren oznaczony w planie miejscowym symbolem EE na cele lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz ustala następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dojazd do stacji z drogi KUd,
  - b) wysokość zabudowy – do 6,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
  - c) dach wysoki, wielospadowy,
  - d) ogrodzenie terenu zharmonizowane z otoczeniem,
  - e) wokół granic wprowadzić zielen izolacyjną niekolidującą z podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej.

### **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:**

- ustala się zakres uciążliwości obiektów w ramach granic wyznaczanych działek,
- zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu,
- ustala się zachowanie istniejącego cieku wodnego przyległego do obszaru,
- teren położony na obszarze górniczym wód zmineralizowanych i na obszarze ochrony uzdrowiskowej - w razie potrzeby do uzyskania opinia Naczelnego Lekarza „Uzdrowiska Kamień Pomorski”.

### **Ustalenia dotyczące komunikacji:**

- tereny oznaczone w planie miejscowym symbolami KUg (102) i KUg (103) przeznaczone są pod przebudowę węzła drogowego w ciągach dróg wojewódzkich nr 102 i 103; dla pasa drogi wojewódzkiej nr 102- ustala się przebiegi: ciągu pieszego, ścieżki rowerowej oraz jednokierunkowego pasa ruchu kołowego (wjazdu na węzeł); dla pasa drogi wojewódzkiej nr 103 ustala się przebieg pasa ruchu kołowego w kierunku na Łukęcin.
- tereny oznaczone w planie miejscowym symbolem KUd przeznaczone są pod realizację ulic dojazdowych (drogi wewnętrzne); dla terenu ustala się wjazd w miejscu oznaczonym na rysunku planu (na przedłużeniu ulicy 1 Maja- obsługa komunikacyjna wyłącznie na zasadzie prawoskrętów).

### **Ustalenia dotyczące inżynierii:**

- zaopatrzenie w wodę- ustala się projektowaną siecią wodociagową w projektowanych ulicach dojazdowych zasilaną z kierunku ulicy 1 Maja,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych-ustala się projektowaną kanalizacją sanitarną w projektowanych ulicach dojazdowych do projektowanej centralnej przepompowni ścieków dla miejscowości Dziwnówek,
- odprowadzanie wód opadowych – ustala się projektowaną kanalizacją deszczową w projektowanych ulicach dojazdowych ze zrzutem do kanału melioracyjnego po podczyszczeniu,
- zaopatrzenie w ciepło-ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz – ustala się projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia w projektowanych ulicach dojazdowych zasilanym z kierunku ulicy Kamieńskiej,
- zasilanie w energię elektryczną – ustala się projektowaną siecią elektroenergetyczną 0,4 kV w projektowanych ulicach dojazdowych poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV nr 154 z nawiązaniem do istniejącej stacji transformatorowej „Oczyszczalnia”,
- zaopatrzenie telekomunikacyjne-ustala się projektowaną kanalizacją teletechniczną w projektowanych ulicach dojazdowych z istniejącej sieci telefonicznej (w ulicy Kamieńskiej i ulicy Wolności) i centrali w Dziwnowie,
- usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Dziwnów. Zabudowa i zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **Według wskazań mapy zasadniczej:**

- w granicach działki nr 186 znajdować mogą się pozostałości po byłej oczyszczalni ścieków. W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt usunie ww. pozostałości.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci/urządzenia, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 66 000,00 zł.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2016 roku od godziny 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do dnia 04 kwietnia 2016 roku w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.  
W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
6. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.  
Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg odbył się 26 czerwca 2015 roku.

Drugi przetarg odbył się 11 września 2015 roku.

Trzeci przetarg odbył się 23 listopada 2015 roku.

*Dziwnów, dnia 02 lutego 2016 roku*

Burmistrz Dziwnowa

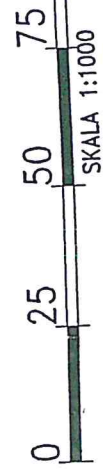
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak





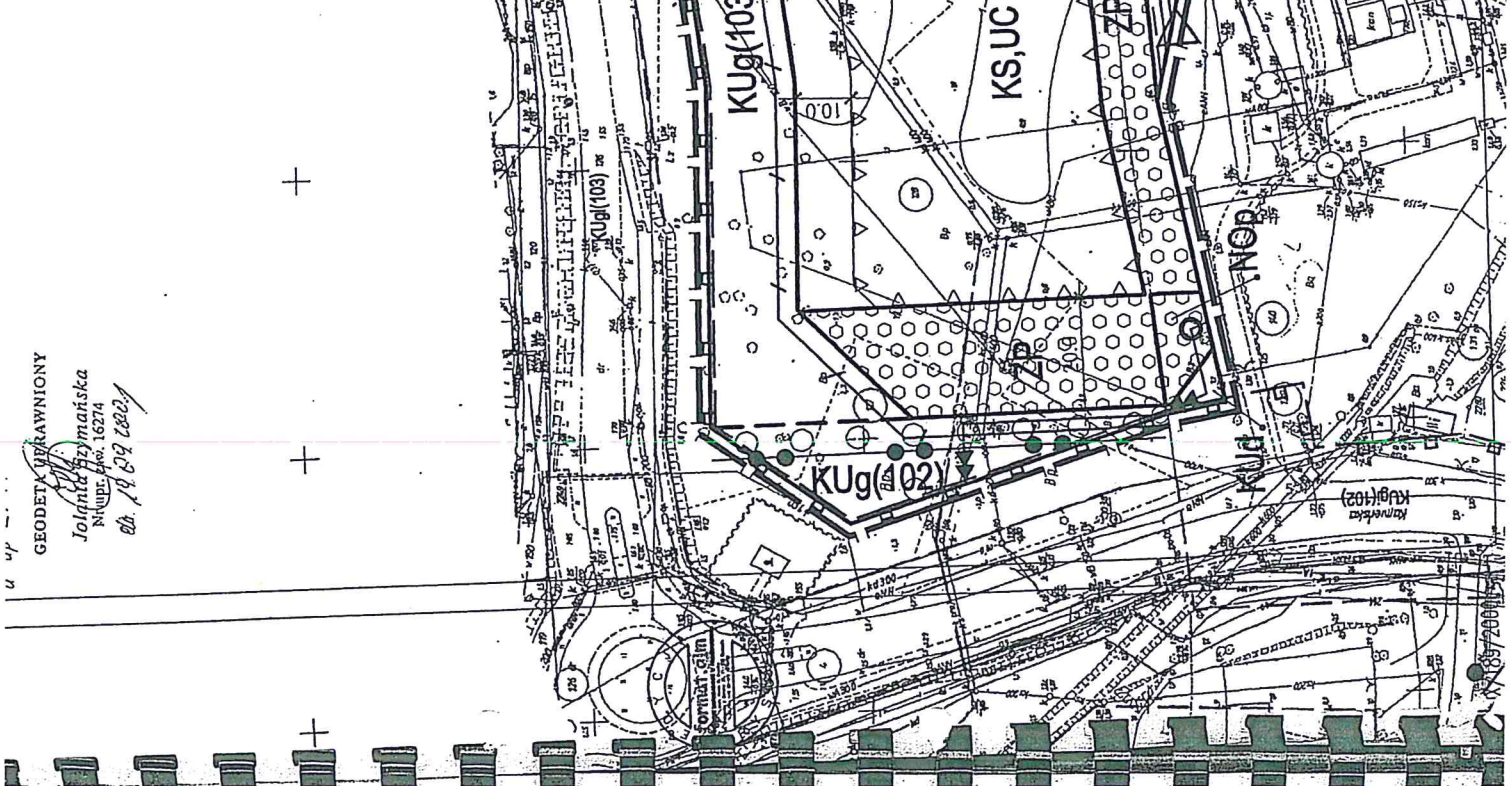
MIŁKA NA SPRZEDAŻ

URZĄDZENIA	
ZIELEŃ PARKOWA	ZP
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY	
LINIE PODZIAŁU WE- I ZEWNĘTRZNEC	
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
ŚCIEŻKA ROWEROWA	
CIĄG PIESZY	
ULICA GŁÓWNA (NR DROGI WOJEWÓL	KUG(102)
DROGI DOJAZDOWE	KUd
WJAZDY NA TEREN	
PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA	
PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI I	
PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI	
RUROC. TŁOCZNY Z PRZEPOMPOWNI	
WG PROJEKTU "HYDRO-MEL" W SZ	
TEREN CENTRALNEJ PRZEPOMPOWNI	NOp
TEREN STACJI TRANSFORMATOROWE	EE
PROJEKTOWANA SIĘĆ KABLOWA 0,4	
PROJEKTOWANA SIĘĆ KABLOWA 15	
PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA S/C	
PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELE	
GRANICA PASA OCHRONNEGO (MOI	
- WG PROPOZYCJI URZĘDU MORS	



ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZES  
 GMINY DZIWNÓW - OBRĘB GEODEZJNY I  
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
 DO UCHWAŁY NR XXII/328/200  
 RADY GMINY W DZIWNOWIE  
 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2001 R.

GRANICA OBSZARU UŻYTKU TERENOWISKOWEJ	
ULICA GŁÓWNA ISTNIEJĄCA (NR DROGI WOJEWÓL	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Grunlike upr. w planowaniu przestrzennym nr. 589/88	



GEODETA UPRAWNIENY  
 Jolanta Zymańska  
 Nr upraw. 16274  
 08 14 69 2822

189/2001

