

# BURMISTRZ DZIWNOWA

## ogłasza

**na dzień 22 kwietnia 2016 roku**

**od godziny 10.00**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki gruntu, położone w obrębie Dziwnów, wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

#### **INFORMACJE O DZIAŁKACH**

Działka nr 64/4 oznaczona jest użytkowaniem Tk.

Działka nr 156/4 oznaczona jest użytkowaniem Bz.

Działki łącznie tworzą kształt wielokąta i położone są w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej o charakterze mieszkaniowym z wynajmem pokoi. Działki usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie ul. S. Żeromskiego prowadzącej do mariny gminnej (przystani jachtowej/żeglarskiej). Odległość działek od cieśniny Dziwna wynosi około 250 m.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

Usunięcie istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Według mapy zasadniczej przez działkę nr 156/4 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działek wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie w uzgodnieniu z właściwymi organami/instytucjami.

Koszty wskazania granic działek obciążają kupującego.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działki stanowią przedmiot dzierżawy; umowa zawarta została na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 26 sierpnia 2015 roku do dnia 25 sierpnia 2016 roku. Stosownie do przepisów kodeksu cywilnego Kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiającego.

Działki są ogrodzone, przy czym ogrodzenia nie zostały posadowione przez Gminę. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, usunięcie/przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny. Ogrodzenie znajdujące się od strony drogi gminnej wykonane zostało przez dzierżawcę.

#### **INFORMACJE FORMALNE:**

**Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.**

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedż działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 22 kwietnia 2016 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań za wyjątkiem opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

wniesienie wadium ze wskazaniem numerów działek w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 18 kwietnia 2016 roku** w kasie (czynna od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numerów działek (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu),
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,  
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
6. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*Dziwnów, dnia 21 marca 2016 roku*

Burmistrz Dziwnowa

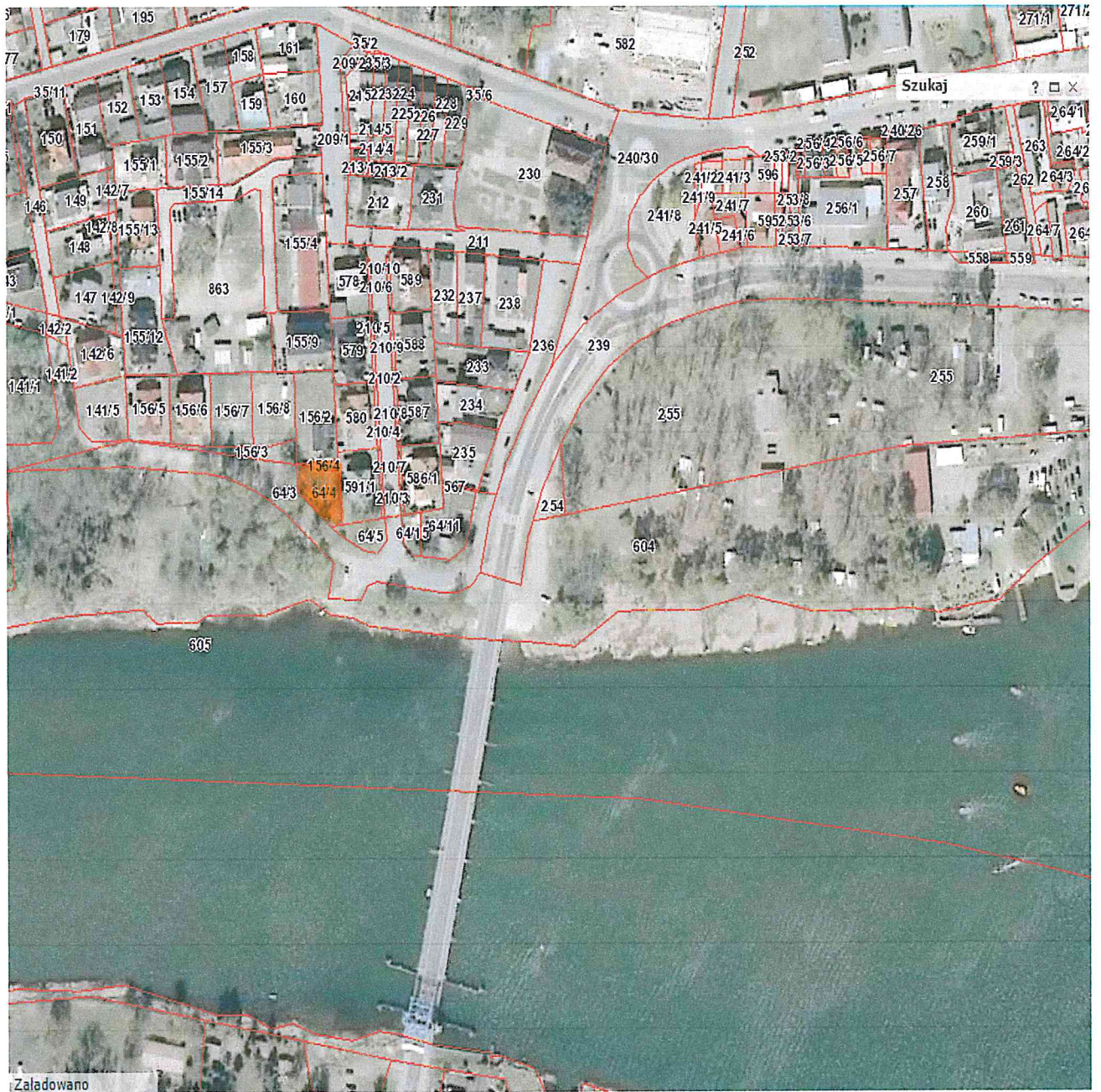
  
BURMISTRZ  
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 22 kwietnia 2016 roku - godzina 10.00

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m <sup>2</sup>	cena wywoławcza zł
1	Dziwnów ul. S. Żeromskiego	156/4 64/4	SZ1K/00008896/8 SZ1K/00014316/4	397	119 100,00



DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ





611/9

Ls

220/1

Bz 221/2

217

Bz 222

251

211

240/34

239

254

MARINA

DROGA NR 102

CIEŚNINA DZIWNNA

Wm

846/46

Wm

MOST

4/3

843/34

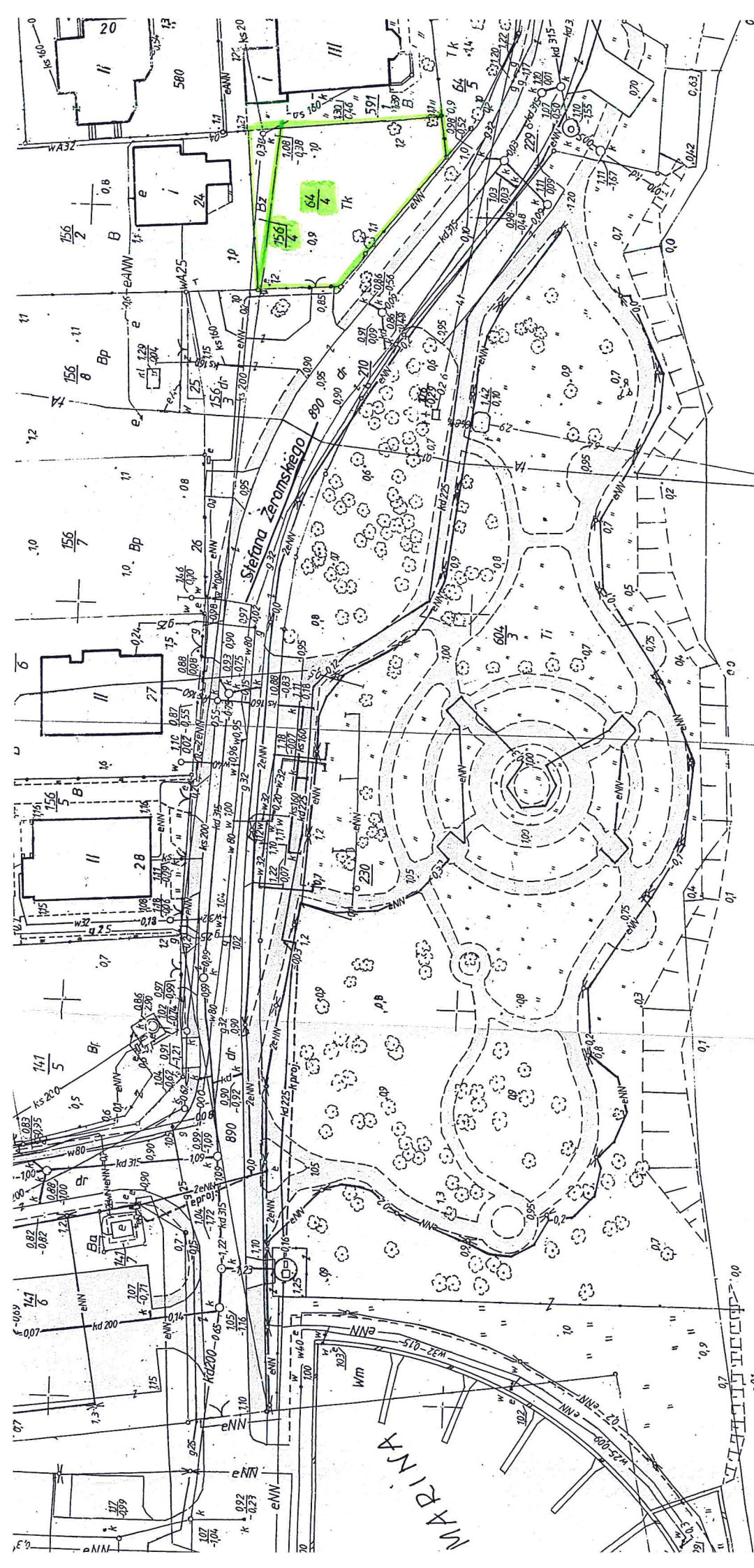
44

Bp

Bp

Bp

Bp



cieśn. DZIWIWA

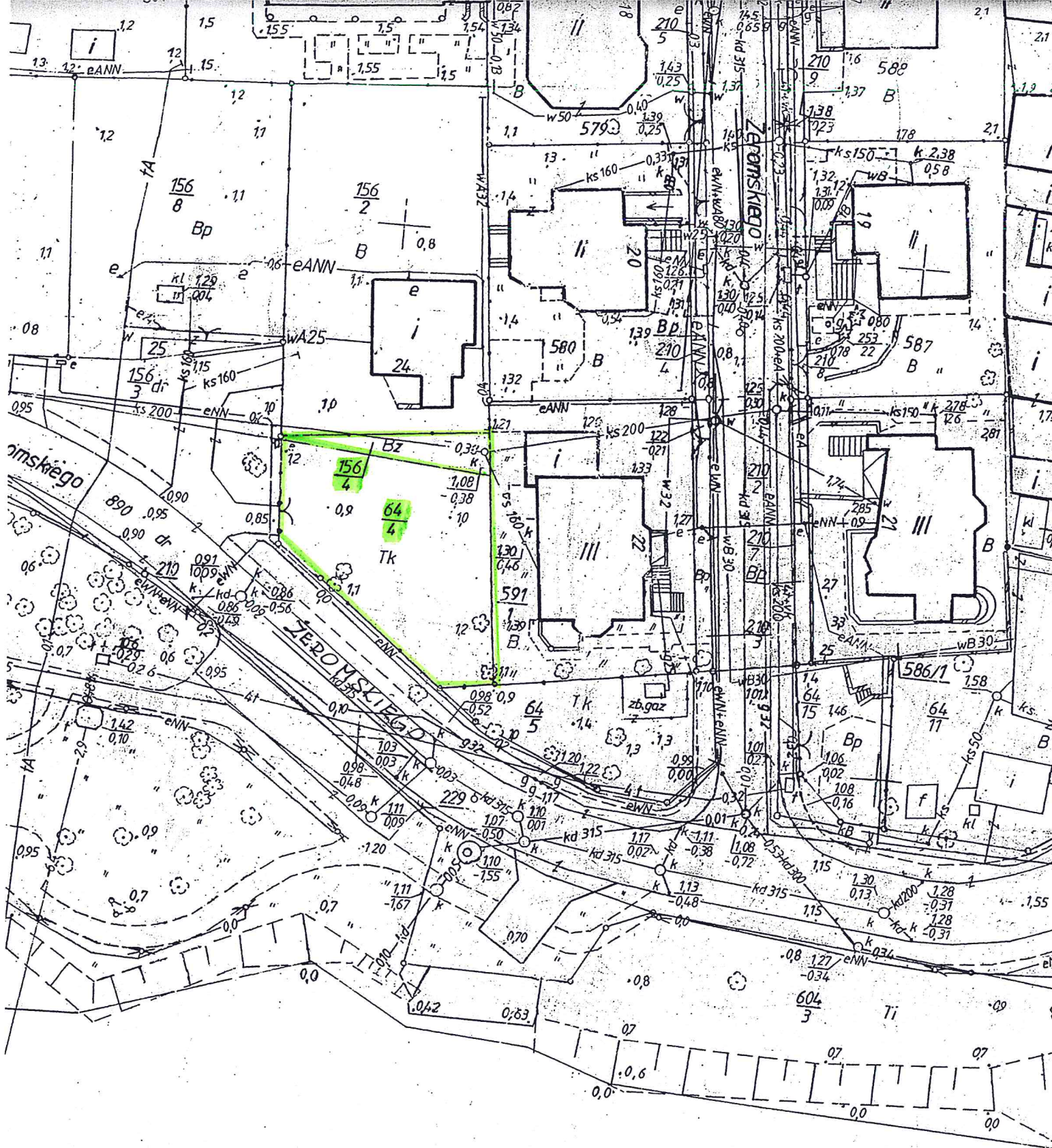


Wm 605



Branża: architektura  
 Nazwa obiektu: ...  
 Data: 2014. 9.44  
 28.2014  
 up. Stafos





cieśn. DZIWNA

Wm  
S05  
1