

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

na dzień 22 kwietnia 2016 roku

od godziny 10.15

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Łukęcín 2, wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka nr 542/21 oznaczona jest użytkiem Bp.

Działka o kształcie regularnym, położona jest w centrum Łukęcína, w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej i szeregowej o charakterze mieszkaniowym z wynajmem pokoi i usługami. Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Bursztynowej.

Dla działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa/zagospodarowanie działki musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Działka nie jest uzbrojona. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z właściwymi organami/institucjami.

Usunięcie ewentualnego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Według mapy zasadniczej przez działkę nr 542/21 przebiega sieć wodociągowa. W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci w uzgodnieniu z właściwymi organami/institucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie w uzgodnieniu z właściwymi organami/institucjami.

Koszty wskazania granic działki obciążają kupującego.

Działka jest częściowo ogrodzona, przy czym ogrodzenia nie zostały posadowione przez Gminę. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, usunięcie/przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i wymaganych uzgodnień formalnych we własnym zakresie i na koszt własny.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce obowiązującej w chwili zawarcia umowy przenoszącej własność (obecnie 23%).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2016 roku od godziny 10.15 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 18 kwietnia 2016 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu),
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
6. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dziwnów, dnia 21 marca 2016 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak



załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 22 kwietnia 2016 roku - godzina 10.15

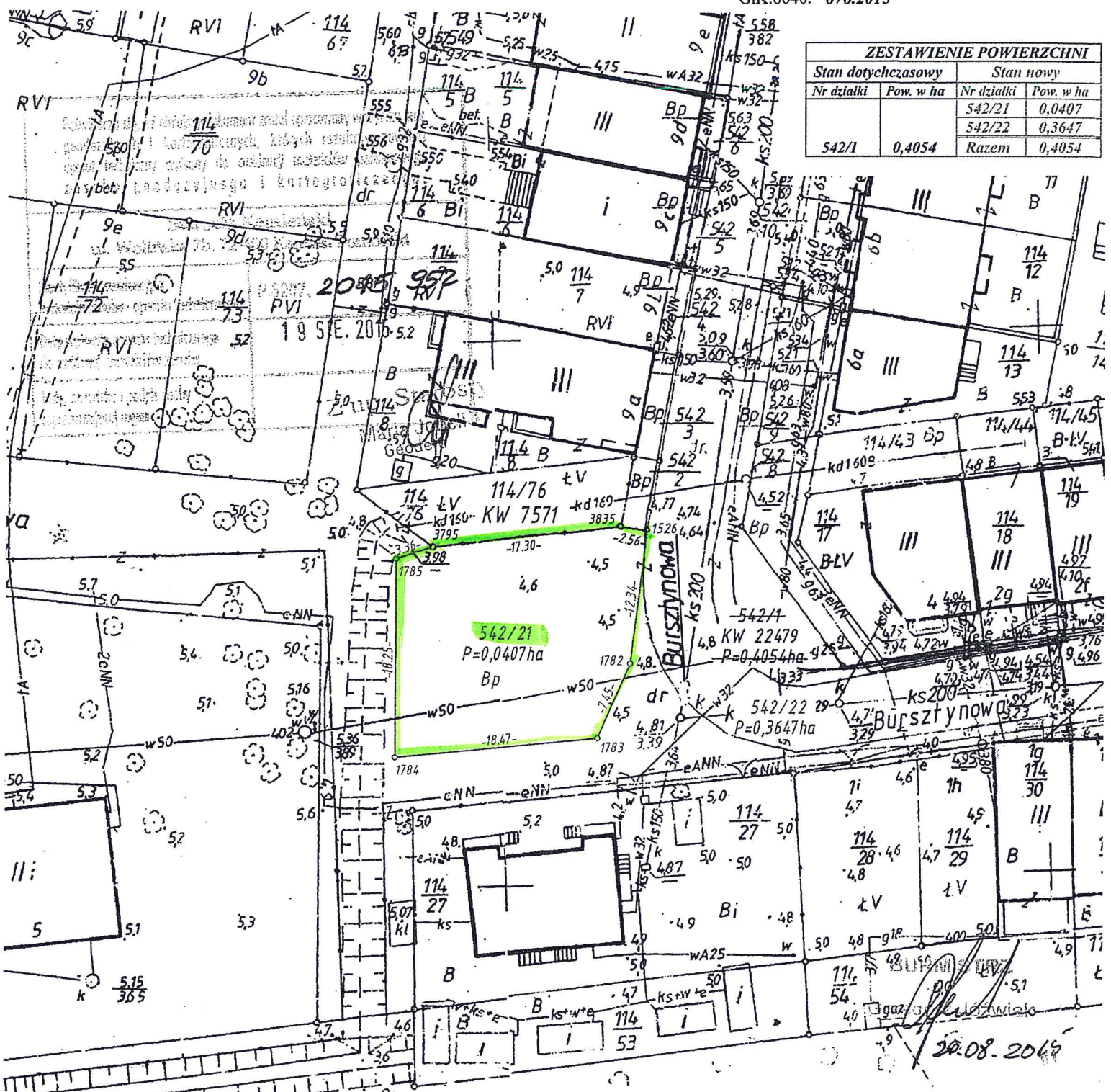
Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m ²	cena wywoławcza netto zł
1	Łukęcin ul. Bursztynowa	542/21	SZ1K/00022479/3	407	127 000,00

Mapa z projektem podziału nieruchomości
 opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami
 skala 1:500

Integralną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kamieński
 Jedn. ewid.: 320701_5, Dziwnów – obszar wiejski
 Obręb ewid.: 0005, Łukęcin-2
 Miejscowość: Łukęcin
 GiK.6640. 676.2015

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr działki	Pow. w ha	Nr działki	Pow. w ha
		542/21	0,0407
		542/22	0,3647
542/1	0,4054	Razem	0,4054

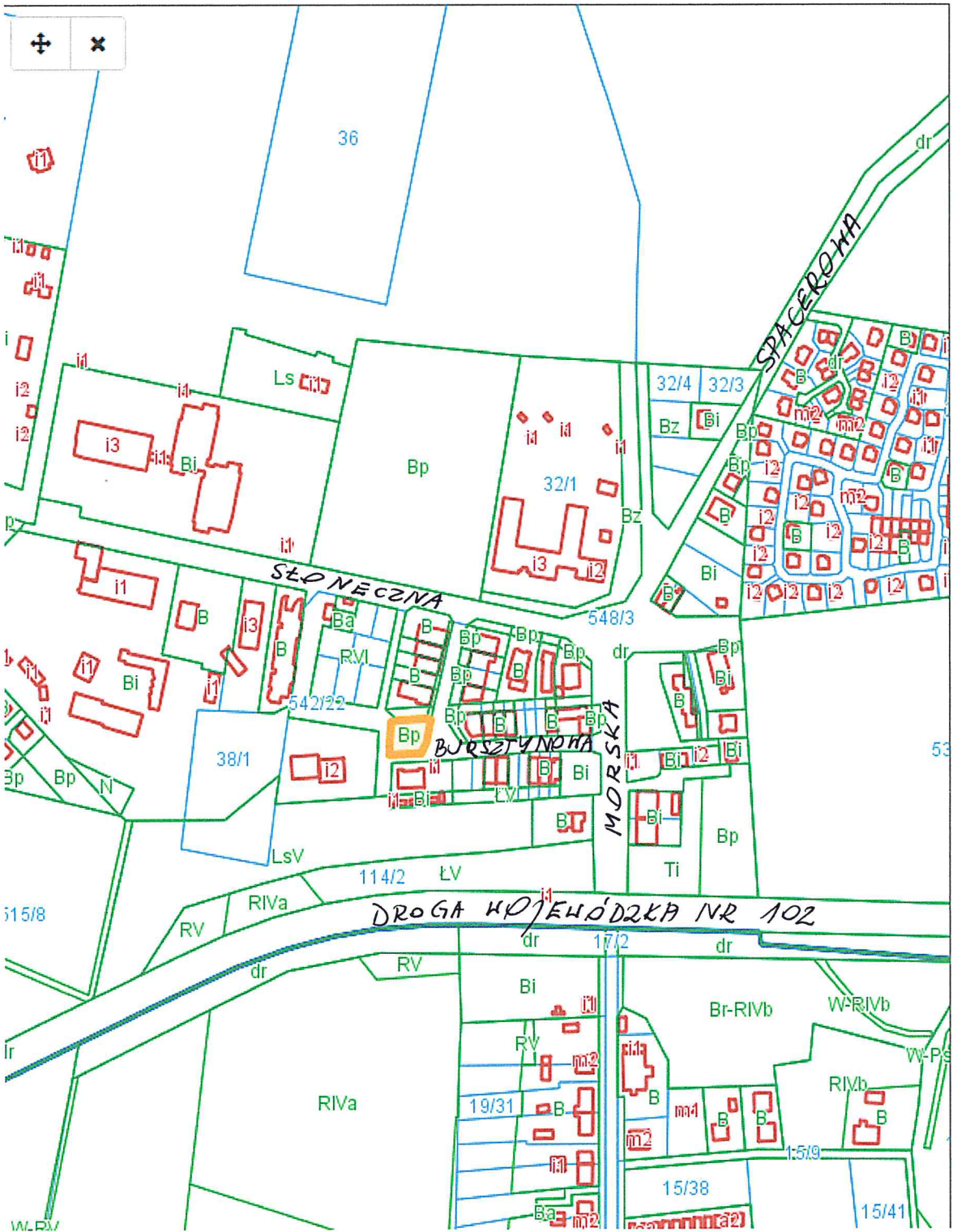


UWAGA!
 Nowoprojektowana działka nr 542/21 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi pozostała dz. nr 542/22 - ul. Bursztynowa.

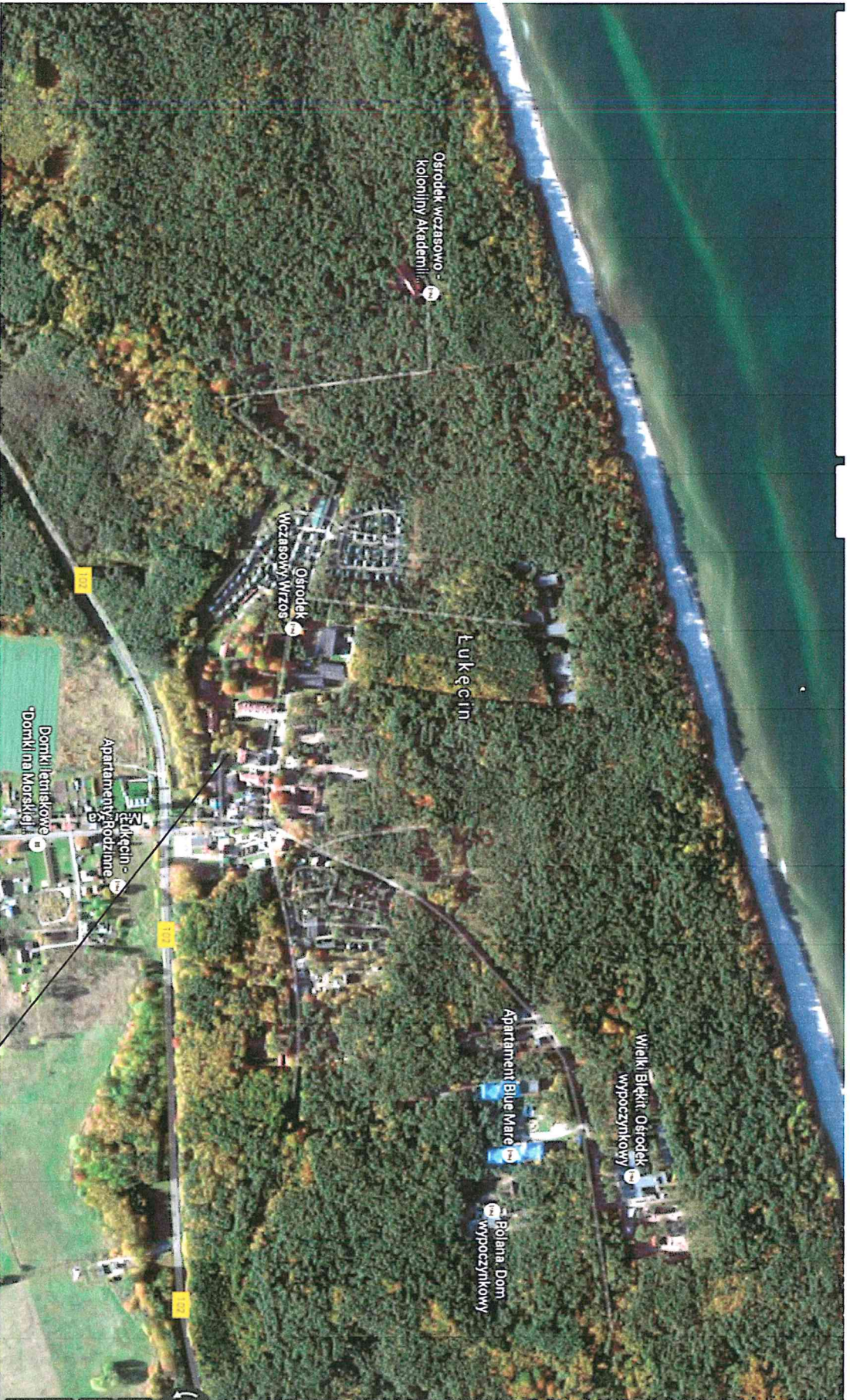
Niniejszy projekt podziału nieruchomości
 został zatwierdzony decyzją
 Burmistrza Dziwnowa
 z dnia 20 sierpnia 2015 r.
 LSV 66831.16.2015.AO

Sporządził:
GEODETA
 Ewa Mroczkowska
 upr. zawod. Nr 17390
 Kamień Pom., dn. 11.08.2015 r.

20.08.2015







DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ