

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 20 MAJA 2016 ROKU

od godziny 10.00

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie Dziwnówek, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg jest ograniczony do:

1. osób będących właścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach posadowionych na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C,
2. osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach posadowionych na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C.

Jeżeli lokal stanowi przedmiot współwłasności, do przetargu przystąpić winni wszyscy współwłaściciele łącznie, którzy nabycia działki dokonają w udziałach i traktowani są jako jeden uczestnik przetargu.

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje kilku osobom, do przetargu przystąpić winny wszystkie te osoby łącznie, które nabycia działki dokonają w udziałach i traktowani są jako jeden uczestnik przetargu.

Prawo własności albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C przysługiwać musi uczestnikowi przetargu w dniu złożenia zgłoszenia do przetargu, dniu przetargu i dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności działki nabytej w wyniku przetargu.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki oznaczona są użytkiem Bp.

Działki położone są na obszarze pasa ochronnego.

Działki o kształcie prostokąta, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania.

Usunięcie istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Koszt wycinki drzewostanu ponosi kupujący.

Koszty wznowienia granic działki obciążają kupującego.

Obsługa komunikacyjna działek z gminnej drogi publicznej (ul. 1 Maja) przez drogi gminne (działki nr 121/4, 122/1 i 125/16).

Działki nie są uzbrojone. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Według mapy zasadniczej:

- na działce nr 125/7 posadowiona jest częściowo skrzynka telekomunikacyjna (na granicy) oraz w całości studzienka telekomunikacyjna;
- na działce nr 125/9 posadowiona jest ławka oraz częściowo trzepak;
- na działce nr 125/10 posadowiony jest częściowo trzepak;
- działki nr 125/13, 125/14 i 125/15 są częściowo utwardzone (asfalt);
- na działce nr 125/15 zlokalizowane jest drzewo.
- przez działki od nr 125/7 do 125/15 przebiega sieć telekomunikacyjna;
- przez działki od nr 125/7 do 125/15 przebiega sieć elektroenergetyczna;
- przez działki od nr 125/8 do 125/13 przebiega sieć wodociągowa;

Brak danych o stanie sieci.

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działek wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, kupujący we własnym zakresie i na własny koszt wykona ich przeniesienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w **dniu 20 maja 2016 roku od godziny 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium **ze wskazaniem numeru działki** w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 13 maja 2016 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.
2. złożenie w terminie do dnia **16 maja 2016 roku do godziny 15.30** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie następujących dokumentów:
 - a) pisemne zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu z podaniem imienia, nazwiska, nazwy, adresu zamieszkania, adresu siedziby oraz numeru działki, którą zainteresowany zamierza nabyć,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
 - c) oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - d) jeden z niżej wskazanych dokumentów:
 - oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu prawo własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C (**odpis winien być wydany w maju 2016 roku**),
 - oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający przysługujące uczestnikowi przetargu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C (**odpis winien być wydany w maju 2016 roku**),

- oryginał zaświadczenia wydanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zdrój” z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, potwierdzającego przysługujące uczestnikowi przetargu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C (zaświadczenie winno być wydane w maju 2016 roku),
- oryginał pełnomocnictwa notarialnego- w przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu będą współwłaściciele lokalu mieszkalnego bądź osoby, którym wspólnie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez wszystkie osoby.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, zgłoszenie i jego wszystkie załączniki powinny być podpisane przez pełnomocnika.

JEDEN UCZESTNIK* PRZETARGU MOŻE NABYĆ TYLKO JEDNĄ DZIAŁKĘ.

Ww. dokumenty złożyć należy w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

"przetarg ograniczony na zbycie działki w Dziwnówku- działka nr** "

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie przy ul. Szosowej 5 nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu:

1. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
2. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.
3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu.
4. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek i złożyć osobne zgłoszenie na każdą z działek (zgłoszenie z załącznikami na każdą z działek złożyć należy w osobnej kopercie).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena działek ustalona w przetargu płatna będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Kupujący ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wybór formy przetargu ograniczonego nastąpił w oparciu o przesłanki racjonalności oraz względy społeczne. Ze względu na parametry oraz położenie nieruchomości wskazanym jest, aby możliwość nabycia ww. gruntu stworzyć mieszkańcom budynków sąsiednich, którzy nabyte działki wykorzystają będą mogli na potrzeby własne.

=====

*ilekroć w ogłoszeniu jest mowa o uczestniku/uczestniku przetargu należy przez to rozumieć:

1. osobę, która jest samodzielnie właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C,
2. osobę, której samodzielnie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C.
3. małżonków, którzy wspólnie są właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C a nabycia lokalu dokonali do majątku wspólnego w ramach obowiązującego w małżeństwie ustroju wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i do przetargu przystępują wspólnie,
4. małżonków, którym wspólnie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C i do przetargu przystępują wspólnie,
5. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C na zasadach innych niż określone w punkcie 3 i do przetargu przystępują wspólnie,
6. osoby, którym wspólnie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 124/3 w Dziwnówku przy ul. 1 Maja 2, 2A, 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 6, 6A, 6B, 6C i do przetargu przystępują wspólnie.

** wpisać właściwy numer działki

Dziwnów, dnia 18 kwietnia 2016 roku

Burmistrz Dziwnowa

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

str. 4

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 20 maja 2016 roku - godzina 10.00

Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m ²	cena wywoławcza zł
1	Dziwnówek	125/7	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
2	Dziwnówek	125/8	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
3	Dziwnówek	125/9	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
4	Dziwnówek	125/10	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
5	Dziwnówek	125/11	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
6	Dziwnówek	125/12	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
7	Dziwnówek	125/13	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
8	Dziwnówek	125/14	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00
9	Dziwnówek	125/15	SZ1K/00017687/6	28	7 000,00

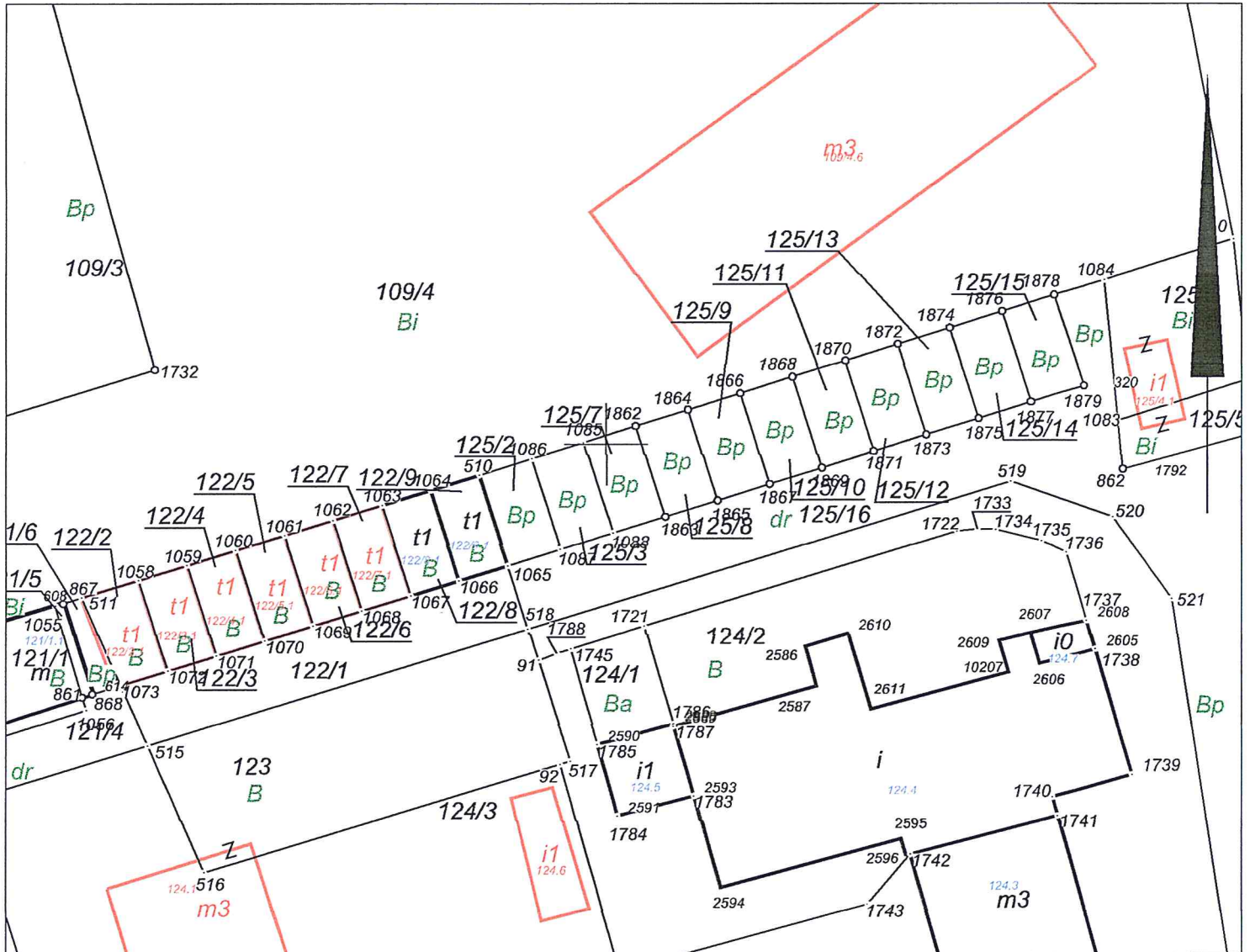
BURMISTRZ
Gizewoź Szwałak

Oznaczenie organu

Znak:

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Adnotacje

Wykonał Gmina Dziwnów

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 14-04-2016 r.

podpis

dn. 14-04-2016 r.

PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 125/6
SKALA 1:500

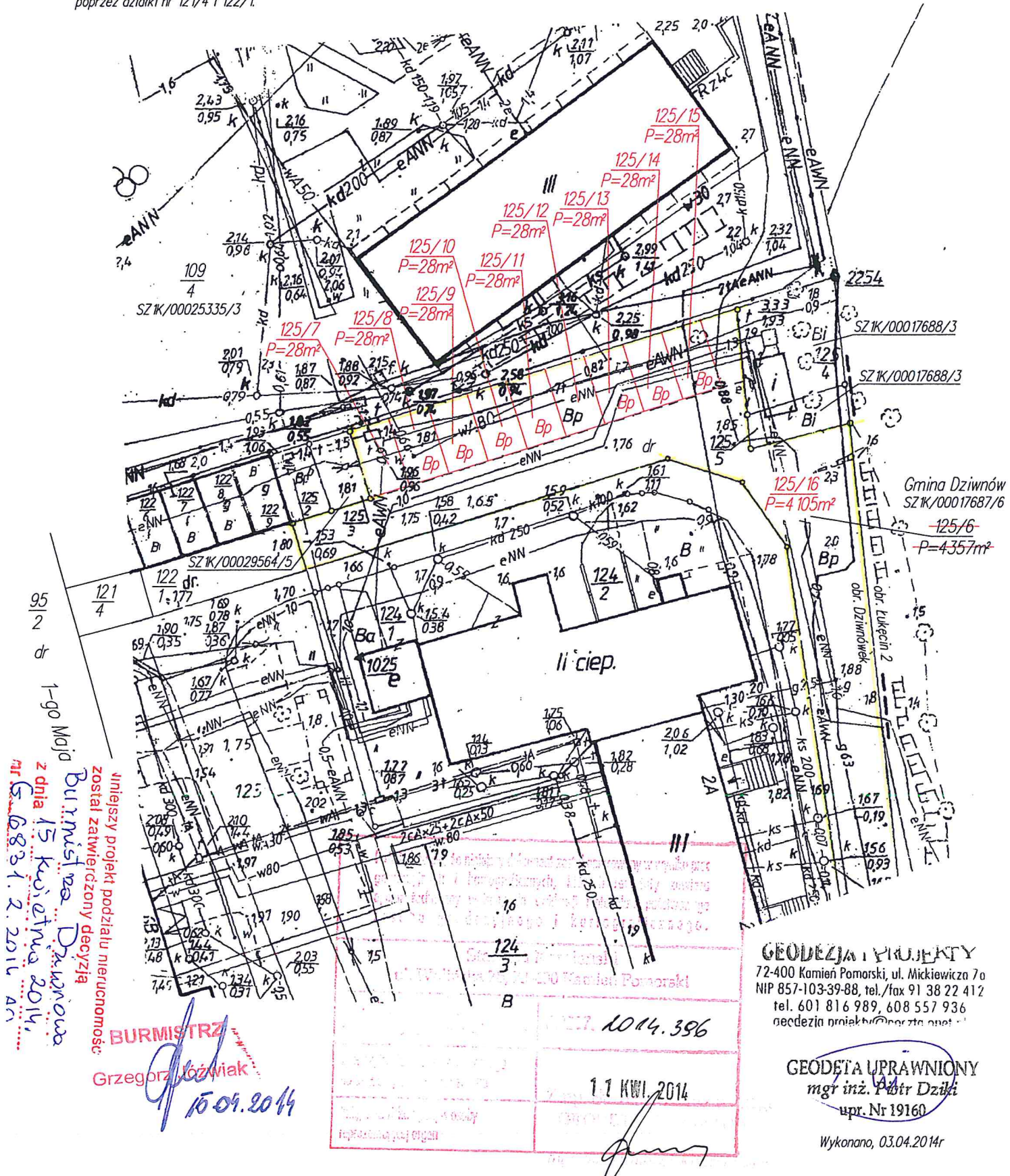
woj. ZACHODNIOPOMORSKIE
powiat: KAMIENSKI
gmina: 320701_5, Dziwnów
obręb: 0003, Dziwnówek
Gik.6640.2.19.20.14

Niniejszy projekt podziału
wykonano na aktualnej kopii mapy zasadniczej
akrusz nr 321.324.1931

Integralną częścią niniejszego
projektu podziału jest wykaz
zmian danych ewidencyjnych

zgodnie z Postanowieniem nr PP.68312.2014 z dnia 18.03.2014r wydanego przez Burmistrza Dziwnowa.

Nowopowstałe działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej działki nr 95/2 ul. 1-go Maja
poprzez działki nr 121/4 i 122/1.



Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza Dziwnowa
z dnia 15 kwietnia 2014,
nr 6831.2.2014.AN

BURMISTRZ
Grzegorz Łożwiak
10.04.2014

GEODEZJA I PROJEKTY
72-400 Kamień Pomorski, ul. Mickiewicza 7a
NIP 857-103-39-88, tel./fax 91 38 22 412
tel. 601 816 989, 608 557 936
geodezin@miakbrd@poczta.onet.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Dziubiński
upr. Nr 19160

Wykonano, 03.04.2014r