

BURMISTRZ DZIWNOWA

ogłasza

NA DZIEŃ 05 SIERPNIA 2016 ROKU

od godziny 9.30

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Międzywodzie, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Licytacja prowadzona będzie zgodnie z kolejnością z załącznika nr 1.

INFORMACJE O DZIAŁKACH

Działki nr 184/4 i 184/9 oznaczone są użytkowaniem B.

Działki o kształcie regularnym, położone w sąsiedztwie zabudowy wolnostojącej - mieszkaniowej i innej niemieszkalnej.

Działki są częściowo ogrodzone od strony posesji prywatnych. W przypadku stwierdzenia, że ogrodzenie posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek, przesunięcie istniejącego ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granic obciążać będzie zainteresowane strony, które dokonają niezbędnych prac i wymaganych uzgodnień we własnym zakresie i na koszt własny.

Dla działek nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 184/4 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dla działki nr 184/9 wydana została w roku 2007 decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku świetlicy. Z uwagi na dokonaną rozbiorę budynku świetlicy ww. inwestycja nie została zrealizowana.

Zabudowa/zagospodarowanie działek musi nastąpić zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy w zależności od tego, który z dokumentów obowiązywał będzie w chwili przystąpienia do zabudowy/zagospodarowania oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Działki nie są uzbrojone.

Nabywca działki we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Usunięcie przez nabywcę działki istniejącego drzewostanu nastąpi po uzyskaniu zgody właściwego organu. Koszt wycinki drzewostanu ponosi nabywca.

Według wskazań mapy zasadniczej:

- przez działkę nr 184/4 przebiega sieć elektroenergetyczna,
- na działce nr 184/4 zlokalizowana jest kanalizacja lokalna.
- na działce nr 184/4 znajduje się gminny plac zabaw (urządzenia). W przypadku zbycia działki urządzenia zostaną przeniesione w inne miejsce przez Gminę.
- działka nr 184/4 jest częściowo utwardzona.
- działka nr 184/4 położona jest skarpie (różnica poziomu w stosunku do działek sąsiednich),
- przez działkę nr 184/9 przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
- na działce nr 184/9 zlokalizowana jest kanalizacja lokalna.
- działka nr 184/9 jest częściowo utwardzona (pozostałości po budynku świetlicy gminnej).

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży do udostępnienia działki właścicielom sieci lub podmiotom działającym w imieniu właścicieli sieci celem eksploatacji sieci znajdujących się w granicach działki (pod powierzchnią gruntu, na powierzchni gruntu i nad gruntem), w tym naprawy, wymiany, modernizacji, remontu, konserwacji, bieżącej eksploatacji i usuwania awarii.

W przypadku, gdy będzie to konieczne nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci/urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci lub urządzenia, które nie są ujawnione na mapie i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dojazd i dojście do działek od strony drogi wojewódzkiej nr 102 poprzez gminne działki drogowe nr 184/2 i 184/7.

Koszty wskazania granic działki obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJE FORMALNE:

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży działki nr 184/9 ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (obecnie 23%).

Sprzedaż działki nr 184/4 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się **w dniu 05 sierpnia 2016 roku od godziny 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości 10 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie **do dnia 01 sierpnia 2016 roku** w kasie (czynna od 9⁰⁰ do 13³⁰) lub na konto Gminy Dziwnów w Banku PEKAO S.A. I Oddział Kamień Pomorski nr 18 1240 3868 1111 0000 4093 6541. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto lub do kasy Urzędu Miejskiego.**

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu)
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu,
3. osoby fizyczne - oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika,
Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.
4. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika - oryginał właściwego pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. W przypadku gdy nabycie nieruchomości wymaga uchwały organu właściwego spółki do przetargu winien zostać okazany oryginał takiej uchwały.

5. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności – dokument potwierdzający prowadzenie działalności wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu, oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość; w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego, oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wydany w okresie 1 miesiąca przed datą przetargu. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

6. cudzoziemcy przystępujący do przetargu poza dokumentami wskazanymi powyżej zobowiązani są do przedłożenia promesy – przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który zamierza przystąpić do licytacji więcej niż jednej działki musi dokonać wpłaty wadium osobno na każdą z licytowanych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób uzgodniony z uczestnikiem przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Dziwnowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena netto działki nr 184/9 ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług w obowiązującej wysokości płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pełna cena działki nr 184/4 ustalona w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Uczestnik może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Dziwnowa może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy przetarg odbył się 07 sierpnia 2015 roku.

Drugi przetarg odbył się 09 października 2015 roku.

Trzeci przetarg odbył się 04 grudnia 2015 roku.

Czwarty przetarg odbył się 04 marca 2016 roku.

Piąty przetarg odbył się 22 kwietnia 2016 roku.

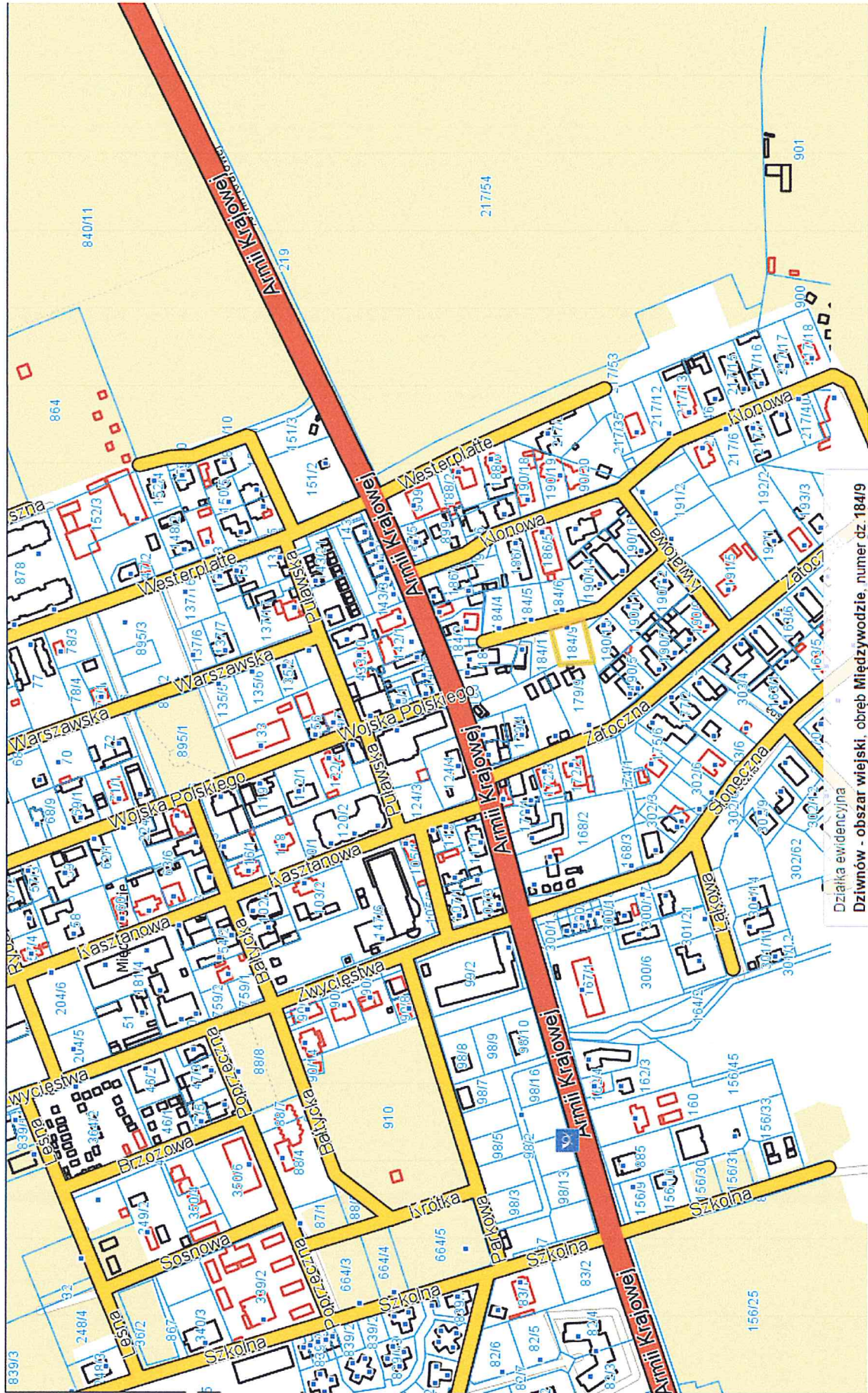
Szesty przetarg odbył się 24 czerwca 2016 roku.

Dziwnów, dnia 04 lipca 2016 roku

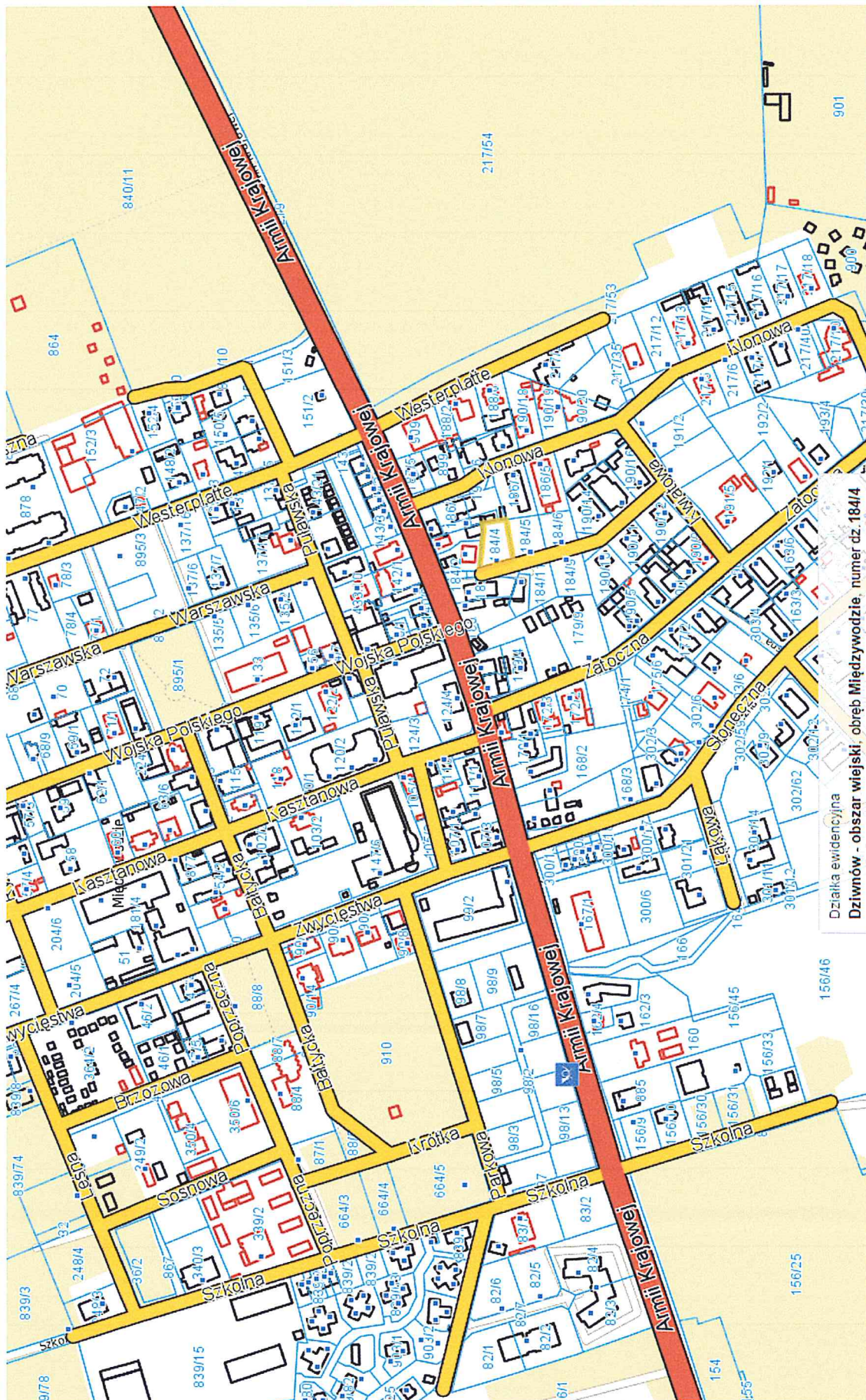
Burmistrz Dziwnowa
BURMISTRZ
Grzegorz Józwiak

załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzień 05 sierpnia 2016 roku - godzina 9.30

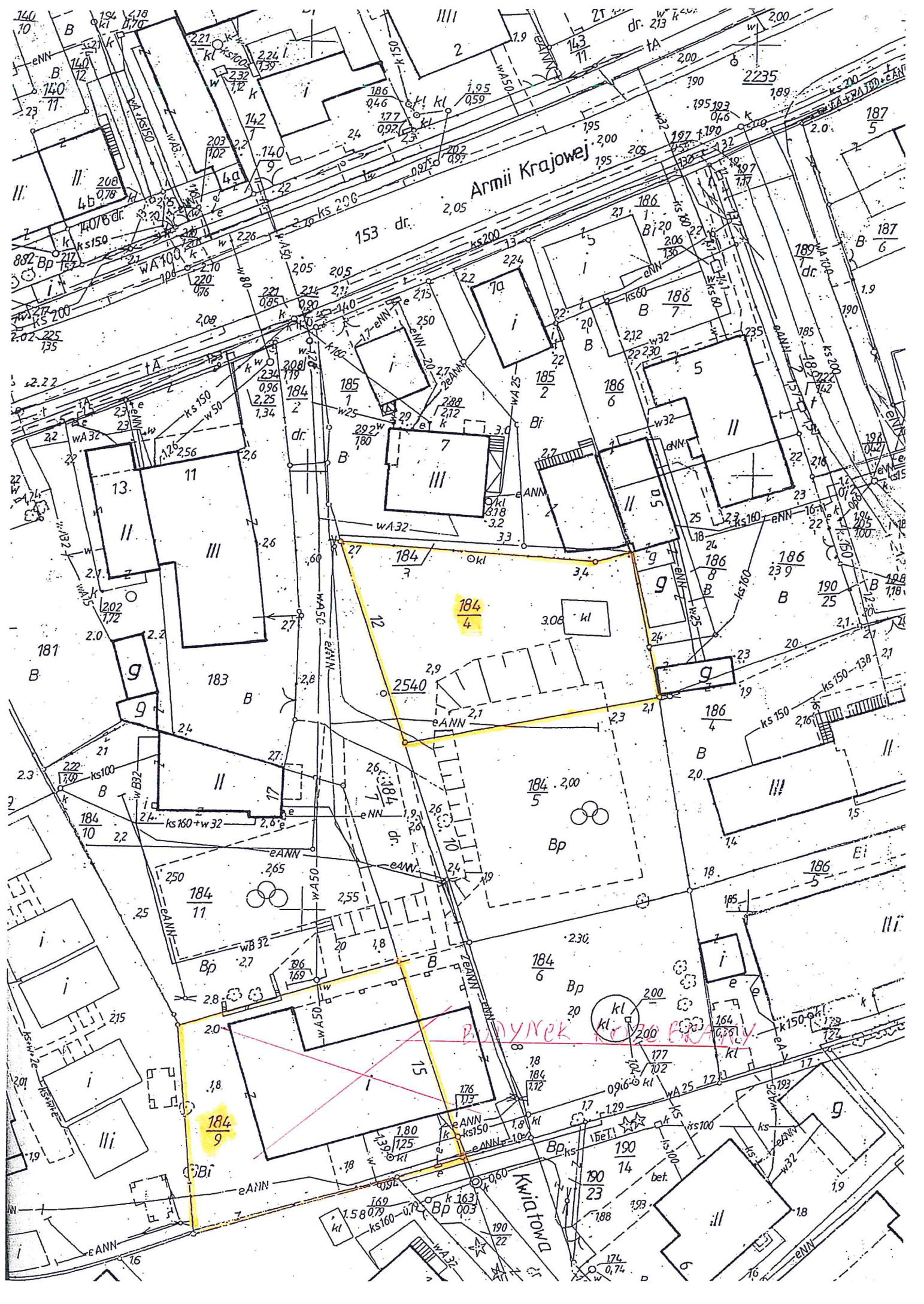
Lp.	położenie	nr działki	kw nr	powierzchnia m ²	cena wywoławcza zł (OBNIŻONA)
1	Międzywodzie ul. Kwiatowa	184/9	SZ1K/00008151/4	669	150 000,00 (netto)
2	Międzywodzie ul. Kwiatowa	184/4	SZ1K/00008151/4	595	130 000,00



Dzielnica ewidencyjna
Działów - obszar wiejski, obręb Międzywodzie, numer dz. 184/9



Działka ewidencyjna
 Dzielnów - obszar wiejski, obręb Międzywódcze, numer dz. 184/4



Armii Krajowej

184/4

184/5

184/9

BUDYNEK KL 200 EWARY

Kwiatowa

X DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ



